

**RV: ALLEGA LIQUIDACIÓN CRÉDITO - PROCESO HIPOTECARIO DE LA
TITULARIZADORA COLOMBIANA VS JAIR ALFONSO FRANCO RIVERA Y LINA MARIA
HENAO VELEZ. RADICADO 2018-00414**

Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 19/08/2020 14:03

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (353 KB)

19-ago-20 Allega liquidación crédito.pdf; 13-ago-20 Liquidación crédito hipotecario.pdf;

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia
Carrera 12 Nro.20-63, Oficina 211
Palacio de Justicia "Fabio Calderón Botero"
E-mail: j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel: 7441132

AVISO IMPORTANTE: La dirección de correo electrónico j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co es de uso exclusivo del Juzgado para el envío y recepción de notificaciones constitucionales.

Acusar recibo de la presente notificación en el menor tiempo posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 21 y 22 de la ([Ley 527 del 18-08-1999](#)).



Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250.000 litros de Agua. El medio ambiente es cuestión de TODOS

De: Jorge Alberto Gonzalez Saraza <jagsaraza@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 19 de agosto de 2020 7:37 a. m.

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio
<cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia
<j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: florezteresa <florezteresa@hotmail.com>; jaalfrari@gmail.com <jaalfrari@gmail.com>;
limaheve@gmail.com <limaheve@gmail.com>

Asunto: ALLEGA LIQUIDACIÓN CRÉDITO - PROCESO HIPOTECARIO DE LA TITULARIZADORA
COLOMBIANA VS JAIR ALFONSO FRANCO RIVERA Y LINA MARIA HENAO VELEZ. RADICADO
2018-00414

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia Quindío

Adjunto memorial y liquidación del crédito efectuada por mi mandante al día 13 de Agosto de 2020.

Atentamente

JORGE ALBERTO GONZALEZ SARAZA

C.C. 7.554.052 de Armenia

T.P. 110.005 del Consejo Superior de la Judicatura



Medellin, agosto 13 de 2020

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

JAIR ALFONSO FRANCO RIVERA

6,497,937

72990007031

AL DIA

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

12.68%

19.02%

27.42%

Liquidación de la Obligación a jun 13 de 2019		
	Valor en pesos	
Capital		31,365,831.96
Int. Corrientes a fecha de demanda		0.00
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		31,365,831.96

Saldo de la obligación a ago 13 de 2020		
	Valor en pesos	
Capital		27,313,808.13
Interes Corriente		1,087,044.23
Intereses por Mora		0.00
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		28,400,852.36

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



JAIR ALFONSO FRANCO RIVERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/13/2019					31,365,831.96	0.00	0.00						31,365,831.96	0.00	0.00	31,365,831.96
Cierre de Mes	jun-30-2019	12.68%	17			31,365,831.96	174,430.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,365,831.96	174,430.27	0.00	31,540,262.23
Abono	jul-11-2019	12.68%	11			31,365,831.96	287,296.92	0.00	286,656.38	205,832.06	1,642.56	37,549.00	531,680.00	31,079,175.58	81,464.86	0.00	31,160,640.44
Cierre de Mes	jul-31-2019	12.68%	20			31,079,175.58	284,801.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,079,175.58	284,801.49	0.00	31,363,977.07
Abono	ago-22-2019	12.68%	22			31,079,175.58	508,471.77	0.00	288,556.36	203,905.58	3,989.06	37,549.00	534,000.00	30,790,619.22	304,566.19	0.00	31,095,185.41
Cierre de Mes	ago-31-2019	12.68%	9			30,790,619.22	395,218.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,790,619.22	395,218.12	0.00	31,185,837.34
Abono	sep-13-2019	12.68%	13			30,790,619.22	526,159.80	0.00	290,372.32	201,966.82	2,111.86	37,549.00	532,000.00	30,500,246.90	324,192.98	0.00	30,824,439.88
Cierre de Mes	sep-30-2019	12.68%	17			30,500,246.90	493,809.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,500,246.90	493,809.60	0.00	30,994,056.50
Abono	oct-22-2019	12.68%	22			30,500,246.90	713,313.46	0.00	292,214.60	200,012.69	4,223.71	37,549.00	534,000.00	30,208,032.30	513,300.77	0.00	30,721,333.07
Cierre de Mes	oct-31-2019	12.68%	9			30,208,032.30	602,237.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,208,032.30	602,237.49	0.00	30,810,269.79
Abono	nov-22-2019	12.68%	22			30,208,032.30	819,638.34	0.00	293,718.31	198,048.37	3,989.06	37,549.00	533,304.74	29,914,313.99	621,589.97	0.00	30,535,903.96
Cierre de Mes	nov-30-2019	12.68%	8			29,914,313.99	699,876.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,914,313.99	699,876.16	0.00	30,614,190.15
Abono	dic-9-2019	12.68%	9			29,914,313.99	787,948.12	0.00	296,615.26	196,071.49	1,173.25	34,140.00	528,000.00	29,617,698.73	591,876.63	0.00	30,209,575.36
Cierre de Mes	dic-31-2019	12.68%	22			29,617,698.73	805,028.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,617,698.73	805,028.98	0.00	30,422,727.71
Abono	ene-10-2020	12.68%	10			29,617,698.73	901,651.65	0.00	298,080.04	194,077.93	702.03	34,140.00	527,000.00	29,319,618.69	707,573.72	0.00	30,027,192.41
Cierre de Mes	ene-31-2020	12.68%	21			29,319,618.69	908,439.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,319,618.69	908,439.21	0.00	30,228,057.90
Cierre de Mes	feb-29-2020	12.68%	29			29,319,618.69	1,185,824.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,319,618.69	1,185,824.88	0.00	30,505,443.57
Abono	mar-13-2020	12.68%	13			29,319,618.69	1,310,170.18	0.00	294,788.51	192,073.04	10,998.45	34,140.00	532,000.00	29,024,830.18	1,118,097.14	0.00	30,142,927.32
Cierre de Mes	mar-31-2020	12.68%	18			29,024,830.18	1,288,536.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,024,830.18	1,288,536.51	0.00	30,313,366.69
Abono	abr-22-2020	12.68%	22			29,024,830.18	1,496,851.29	0.00	302,604.82	190,057.28	13,197.90	34,140.00	540,000.00	28,722,225.36	1,306,794.01	0.00	30,029,019.37
Cierre de Mes	abr-30-2020	12.68%	8			28,722,225.36	1,381,755.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,722,225.36	1,381,755.08	0.00	30,103,980.44
Cierre de Mes	may-31-2020	12.68%	31			28,722,225.36	1,672,229.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,722,225.36	1,672,229.23	0.00	30,394,454.59
Cierre de Mes	jun-30-2020	12.68%	30			28,722,225.36	1,953,333.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,722,225.36	1,953,333.25	0.00	30,675,558.61
Abono	jul-27-2020	12.68%	27			28,722,225.36	2,206,326.86	0.00	1,130,386.23	1,003,361.46	63,692.31	136,560.00	2,334,000.00	27,591,839.13	1,202,965.40	0.00	28,794,804.53
Cierre de Mes	jul-31-2020	12.68%	4			27,591,839.13	1,238,970.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,591,839.13	1,238,970.86	0.00	28,830,809.99
Abono	ago-6-2020	12.68%	6			27,591,839.13	1,292,979.05	0.00	278,031.00	268,309.45	519.55	34,140.00	581,000.00	27,313,808.13	1,024,669.60	0.00	28,338,477.73
ldos para Demar	ago-13-2020	12.68%	7			27,313,808.13	1,087,044.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,313,808.13	1,087,044.23	0.00	28,400,852.36

JORGE ALBERTO GONZÁLEZ SARAZA
Abogado

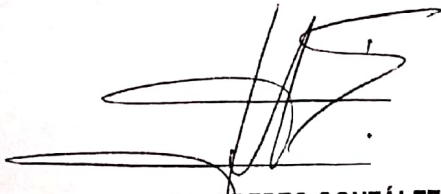
Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
Armenia Q.

Ref.: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Hipoteca (Acumulación Demanda) de la Titularizadora Colombiana S.A. contra JAIR ALFONSO FRANCO RIVERA y LINA MARIA HENAO VÉLEZ

Rad: 2018-00414-00

JORGE ALBERTO GONZÁLEZ SARAZA, actuando en mi calidad de apoderado de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar la liquidación de la obligación efectuada por mi mandante al día 13 de Agosto de 2020.

Atentamente,



JORGE ALBERTO GONZÁLEZ SARAZA
C.C. 7.554.052 de Armenia Q.
T.P. 110.005 del Consejo Superior de la Judicatura

 Para el Grupo Bancolombia es importante tu opinión.
Líneas de atención al cliente en cobro jurídico:
4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829
o escribenos a los correos electrónicos:
cgarzon@bancolombia.com.co, juquilla@bancolombia.com.co,
logalleg@bancolombia.com.co, albravo@bancolombia.com.co
jdgaviri@bancolombia.com.co

Edificio Cámara de Comercio Carrera 14 No. 23-27 Oficina 811 Teléfono 7410594 Armenia, Q.