

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202000523 -  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL BOSQUE - DEMANDADO:  
JORGE ANDRES BERNAL**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mié 28/04/2021 9:18

**Para:** Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (52 KB)

202000523 - J 4.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas  
gracias

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL  
RADICADO: 202000523  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL BOSQUE  
DEMANDADO: JORGE ANDRES BERNAL

Cordialmente,

KATHERINE GIRALDO TOBON  
SECRETARIA

# MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia, Quindío.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL BOSQUE

Demandado: JORGE ANDRES BERNAL PARDO

Radicado: 202000523

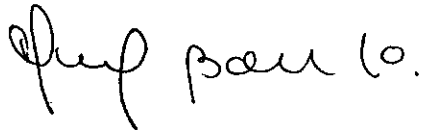
GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

| PERIODO                 |    |            | PORCIÓN MES<br>[(diainicial+1)/30] | CUOTA DEL<br>MES | CAPITAL ACUM.   | TASA<br>E.A. | TASA MES<br>(1+E.A.)^(1/12)-1 | INTERESES<br>(porciónmes*capi<br>tal<br>*tasames) |
|-------------------------|----|------------|------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1-jul.-19               | al | 31-jul.-19 | 1,00                               | \$ 92.000,00     | \$ 92.000,00    | 28,92%       | 2,14%                         | \$ 1.968,80                                       |
| 1-ago.-19               | al | 31-ago.-19 | 1,00                               | \$ 126.000,00    | \$ 218.000,00   | 28,98%       | 2,14%                         | \$ 4.665,20                                       |
| 1-sep.-19               | al | 10-sep.-19 | 0,33                               | \$ 126.000,00    | \$ 344.000,00   | 28,98%       | 2,14%                         | \$ 2.453,87                                       |
| CUOTA EXTRA             | al | 10-sep.-19 | 0,00                               | \$ 200.000,00    | \$ 544.000,00   | 28,98%       | 2,14%                         | \$ 7.373,01                                       |
| 1-oct.-19               | al | 31-oct.-19 | 1,00                               | \$ 126.000,00    | \$ 670.000,00   | 28,65%       | 2,12%                         | \$ 14.204,00                                      |
| 1-nov.-19               | al | 10-nov.-19 | 0,33                               | \$ 126.000,00    | \$ 796.000,00   | 28,55%       | 2,12%                         | \$ 5.625,07                                       |
| CUOTA EXTRA             | al | 10-nov.-19 | 0,00                               | \$ 100.000,00    | \$ 896.000,00   | 28,55%       | 2,12%                         | \$ 12.030,29                                      |
| 1-dic.-19               | al | 31-dic.-19 | 1,00                               | \$ 126.000,00    | \$ 1.022.000,00 | 28,37%       | 2,10%                         | \$ 21.462,00                                      |
| 1-ene.-20               | al | 31-ene.-20 | 1,00                               | \$ 126.000,00    | \$ 1.148.000,00 | 28,16%       | 2,09%                         | \$ 23.993,20                                      |
| 1-feb.-20               | al | 10-feb.-20 | 0,33                               | \$ 126.000,00    | \$ 1.274.000,00 | 28,59%       | 2,12%                         | \$ 9.002,93                                       |
| CUOTA EXTRA             | al | 10-feb.-20 | 0,00                               | \$ 250.000,00    | \$ 1.524.000,00 | 28,59%       | 2,12%                         | \$ 19.385,28                                      |
| 1-mar.-20               | al | 31-mar.-20 | 1,00                               | \$ 156.000,00    | \$ 1.680.000,00 | 28,43%       | 2,11%                         | \$ 35.448,00                                      |
| 1-abr.-20               | al | 30-abr.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 1.816.000,00 | 28,04%       | 2,08%                         | \$ 37.772,80                                      |
| 1-may.-20               | al | 31-may.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 1.816.000,00 | 27,29%       | 2,03%                         | \$ 36.864,80                                      |
| 1-jun.-20               | al | 30-jun.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 1.816.000,00 | 27,18%       | 2,02%                         | \$ 36.683,20                                      |
| 1-jul.-20               | al | 31-jul.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 1.952.000,00 | 27,18%       | 2,02%                         | \$ 39.430,40                                      |
| 1-ago.-20               | al | 10-ago.-20 | 0,33                               | \$ 136.000,00    | \$ 2.088.000,00 | 27,44%       | 2,04%                         | \$ 14.198,40                                      |
| CUOTA EXTRA             | al | 10-ago.-20 | 0,00                               | \$ 113.000,00    | \$ 2.201.000,00 | 27,44%       | 2,04%                         | \$ 29.933,60                                      |
| 1-sep.-20               | al | 30-sep.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 2.337.000,00 | 27,53%       | 2,05%                         | \$ 47.908,50                                      |
| 1-oct.-20               | al | 31-oct.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 2.473.000,00 | 27,14%       | 2,02%                         | \$ 49.954,60                                      |
| 1-nov.-20               | al | 30-nov.-20 | 1,00                               | \$ 136.000,00    | \$ 2.609.000,00 | 26,76%       | 2,00%                         | \$ 52.180,00                                      |
| 1-dic.-20               | al | 31-dic.-20 | 1,00                               | \$ 0,00          | \$ 2.609.000,00 | 26,19%       | 1,96%                         | \$ 51.136,40                                      |
| 1-ene.-21               | al | 31-ene.-21 | 1,00                               | \$ 0,00          | \$ 2.609.000,00 | 25,98%       | 1,94%                         | \$ 50.614,60                                      |
| 1-feb.-21               | al | 28-feb.-21 | 1,00                               | \$ 0,00          | \$ 2.609.000,00 | 26,31%       | 1,97%                         | \$ 51.397,30                                      |
| 1-mar.-21               | al | 31-mar.-21 | 1,00                               | \$ 0,00          | \$ 2.609.000,00 | 26,12%       | 1,95%                         | \$ 50.875,50                                      |
| 1-abr.-21               | al | 27-abr.-21 | 0,87                               | \$ 0,00          | \$ 2.609.000,00 | 25,97%       | 1,94%                         | \$ 43.865,99                                      |
| TOTAL INTERESES DE MORA |    |            |                                    |                  |                 |              |                               | \$ 750.427,74                                     |
| CAPITAL                 |    |            |                                    |                  |                 |              |                               | \$ 2.881.000,00                                   |
| TOTAL DEUDA             |    |            |                                    |                  |                 |              |                               | \$ 3.359.427,74                                   |

**MARCELA BALLEEN**  
**ABOGADOS**

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 3.359.427,74 (tres millones trescientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos veintisiete pesos con setenta y cuatro centavos M/CTE.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON  
C.C. 41.933.921 de Armenia  
T.P. 105.542 del C.S.J