

**RV: Recurso de Reposición - Apelación - Escrito de Excepciones previas**

Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia &lt;j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 11/05/2021 15:28

**Para:** Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** Andres Felipe Betancur Calderon <abetancc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (947 KB)

Recurso de Reposicion - Escrito de Excepciones Previas.pdf; PODER - WILMAN A. SANCHEZ HOYOS.pdf;

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia  
Carrera 12 Nro.20-63, Oficina 211  
Palacio de Justicia "Fabio Calderón Botero"  
E-mail: j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Tel: 7441132

**AVISO IMPORTANTE:** La dirección de correo electrónico [j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co) es de uso exclusivo del Juzgado para el envío y recepción de notificaciones constitucionales.

**Acusar recibo** de la presente notificación en el menor tiempo posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 21 y 22 de la ([Ley 527 del 18-08-1999](#)).



*Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250.000 litros de Agua. El medio ambiente es cuestión de TODOS*

---

**De:** jonathan jimondy hoyos quiceno <jimondy10@hotmail.com>**Enviado:** martes, 11 de mayo de 2021 3:13 p. m.**Para:** Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Recurso de Reposición - Apelación - Escrito de Excepciones previas

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia - Quindío

E. S. D.

**REFERENCIA.** DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO WILLIAM SÁNCHEZ SUAREZ V/ss. WILMAN ALBERTO Y NICOLÁS SÁNCHEZ HOYOS. RADICADO **2021-00105-00**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION - EXCEPCIONES PREVIAS**

**JONATHAN JIMONDY HOYOS QUICENO**, abogado en ejercicio con TP. **229.245** del C.S.J., e identificado con la CC. No. **9.739.159** expedida en Armenia Quindío, apoderado especial del señor **WILMAN ALBERTO SÁNCHEZ HOYOS**, demandado en el proceso de la referencia), por este medio y con todo respeto me permito FORMULAR RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION, EN CONTRA DEL AUTO QUE ADMITIO LA DEMANDA, CALENDADO AL 17 MARZO 2021, DE CONFORMIDAD CON EL INCISO 2° DEL ARTICULO 409 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

Respetuosamente,

**JONATHAN JIMONDY HOYOS QUICENO**  
**CC No. 9.739.159 de Armenia Quindío.**  
**T.P. No. 229.245 del Consejo Superior de la Judicatura.**

# Jonathan Jimondy Hoyos Quiceno

## ABOGADO

---



Señor

### **JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia - Quindío

E. S. D.

**REFERENCIA.** DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO WILLIAM SÁNCHEZ SUAREZ V/ss. WILMAN ALBERTO Y NICOLÁS SÁNCHEZ HOYOS. RADICADO **2021-00105-00**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION - EXCEPCIONES PREVIAS**

**JONATHAN JIMONDY HOYOS QUICENO**, abogado en ejercicio con TP. **229.245** del C.S.J. e identificado con la CC. No. **9.739.159** expedida en Armenia Quindío, apoderado especial del señor **WILMAN ALBERTO SÁNCHEZ HOYOS**, demandado en el proceso de la referencia), por este medio y con todo respeto me permito FORMULAR RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION, EN CONTRA DEL AUTO QUE ADMITIO LA DEMANDA, CALENDADO AL 17 MARZO 2021, DE CONFORMIDAD CON EL INCISO 2° DEL ARTICULO 409 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

LO ANTERIOR, BASADO EN LOS SIGUIENTES.

#### HECHOS

- 1- SU DESPACHO UNA VEZ PRESENTADA LA DEMANDA DE LA REFERENCIA, PROCEDIO INICIALMEMTE A INADMITIRLA POR LOS MOTIVOS QUE PARA ESE MOMENTO CONSIDERABA PERTINENTES, PROCEDIENDO POSTERIORMENTE CON LA ADMISION DE LA MISMA EL DIA 17 DE MARZO DE 20021.
- 2- EL DESPACHO, NO TUVO EN CUENTA EN EL MOMENTO DE ESTUDIAR LA DEMANDA, QUE LA NOMENCLATURA DEL BIEN SE ENCONTRARA DE FORMA COMPLETA O CONCRETA, TAL Y COMO LO RECLAMA EL ARTICULO 83 DEL CODIGO GENERAL DEL



PROCESO, PUESTO QUE SE MENCIONA QUE ES **LOTE 243 DE LA URBANIZACIÓN EL PARAÍSO**, CUANDO LO CORRECTA ES, LA **MANZANA O CASA 243 BARRIO EL PARAISO DE ARMENIA QUINDIO.**, TAL Y COMO LO REFIERO EL PERITO AVALUADOR EN SU DICTAMEN, LO QUE NOTABLEMENTE LLEVARIA A QUE FUERA MOTIVO DE INADMISION, YA QUE NO ES POSIBLE TENER COMO IDENTIFICADO UN BIEN INMUEBLE CON EL SOLO LOTE Y OMITIENDO LA MANZANA DONDE SE ENCUENTRA EL MISMO.

3- COLORARIO A LO ANTERIOR, EL PODER CONFERIDO TAMBIEN ADOLECE DE LA MISMA OMISION, POR TANTO, DICHO MANDATO SE TORNARIA INSUFICIENTE, DEBIENDO ENTONCES ESE DESPACHO EL HABER INADMITO POR ESE MOTIVO.

4- SE DEBE TENER PLENA IDENTIFICACION DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PROCESO DIVISORIO, QUE CONCUERDE EN TODOS SUS DOCUMENTOS, TALES COMO CERTIFICADO DE TRADICION, CERTIFICADO CATASTRAL, EL DICTAMEN APORTADO.

#### **EXCEPCIONES PREVIAS**

**1. Art. 100 C.G.P., NUMERAL 5 INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE REQUISITO FORMALES EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 83 IBÍDEM:**

ESTA SE PROPONE TODA VEZ QUE EN EL PODER Y EN LA DEMANDA PRESENTADA POR EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE EN LOS DOS ESCRITOS QUE SE HACE REFERENCIA, ENUNCIA LA NOMENCLATURA DEL INMUEBLE OBJETO DE PROCESO DIVISORIO DE FORMA INCOMPLETA.

**ARTÍCULO 83. REQUISITOS ADICIONALES.** Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, **nomenclaturas** y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda...

En cuestión de inmuebles tal como reza el artículo anterior se debe tener plena claridad de la identificación del bien inmueble, de sus linderos,



**NOMENCLATURAS.** Se puede verificar con la simple lectura del poder y de la demanda allegada por el apoderado demandante que no se encuentra identificado plenamente la nomenclatura del inmueble objeto de litis. Habida cuenta, que se menciona que es **LOTE 243 DE LA URBANIZACIÓN EL PARAÍSO** cuando la correcta es, **MANZANA O CASA 243 BARRIO EL PARAISO DE ARMENIA QUINDIO.**, tal y como lo refirió el perito evaluador en su dictamen.

Por lo cual nos conlleva a proponer

**2. Art. 100 C.G.P., NUMERAL 4 INCAPACIDAD O INDEBIDA REPRESENTACION DEL DEMANDANTE EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 84 IBÍDEM:**

Esta se propone y se sustenta amparado en el al artículo 74 del C.G.P., el cual hace referencia a los poderes, con referencia al poder especial este debe de estar determinado y claramente identificado, en concordancia con el artículo 84 ibídem numeral 1, el poder es un anexo fundamental de la demanda cuando se actúa por medio de apoderado.

**ARTÍCULO 84. ANEXOS DE LA DEMANDA.** A la demanda debe acompañarse:

1. El poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado.

...

Como se puede establecer fácilmente con la lectura del poder allegado por el apoderado de la parte demandante el mismo no está debidamente determinado ni claramente identificado el inmueble objeto de la litis, toda vez que se debe especificar para que se concede el poder. El cual indica que es para un proceso divisorio pero, en la nomenclatura de la vivienda no hay claridad es decir el mandato otorgado se torna insuficiente.

Por lo anterior no habría lugar a la admisión de la demanda por falta de los requisitos legales en el poder y la demanda, pues los mismos no cumplen con los parámetros establecidos en los artículo 83 y 84 del C.G.P., toda vez que los dos escritos carecen de la nomenclatura completa o real del inmueble que hoy llama la atención del despacho.

# Jonathan Jimondy Hoyos Quiceno

## ABOGADO

---



Y ES QUE SE LE DEBE INDICAR SEÑOR JUEZ, QUE TRATANDOSE DE BIENES INMUEBLES COMO ES EL CASO QUE NOS OCUPA, DEBE TENER USTED PLENA IDENTIFICACION DEL MISMO, CON EL FIN DE EVITAR NULIDADES A FUTURO, NO SIENDO POSIBLE ENTONCES EL HABER ADMITIDO LA CITADA DEMANDA.

### **MEDIOS PROBATORIOS**

Con todo respecto solicito a su señoría tenga como pruebas las allegadas por el apoderado de la parte demandante como son el poder y el escrito de demanda y demás anexos que demuestren la nomenclatura completa y real del inmueble objeto del presente proceso divisorio.

### **NOTIFICACIONES:**

- El demandante en la dirección aportada en su escrito de demanda.
- Mi poderdante en la manzana O casa # 234 Barrio el Paraíso en el piso 1 y 2 de Armenia Quindío, celular 3217679113 y e-mail [wee.mn02@gmail.com](mailto:wee.mn02@gmail.com)
- El suscrito en la Calle 21 No. 13-51 oficina 304 celular 3117096934 y e-mail [\*\*jimondy10@hotmail.com\*\*](mailto:jimondy10@hotmail.com) (autorizo a recibir notificaciones por este medio).

Respetuosamente,

**JONATHAN JIMONDY HOYOS QUICENO**  
**CC No. 9.739.159 de Armenia Quindío.**  
**T.P. No. 229.245 del Consejo Superior de la Judicatura.**

**Jonathan Jimondy Hoyos Quiceno**  
ABOGADO



señor(a)

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

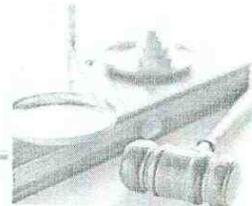
Armenia - Quindío

E. S. D.

**Asunto:** Poder Especial  
**Proceso:** Declarativo Especial Divisorio Venta de Bien Común  
**Demandante:** William Sánchez Suarez  
**Demandado:** Wilman Alberto y Nicolás Sánchez Hoyos  
**Radicado:** 2021-00105-00

El suscrito **WILMAN ALBERTO SANCHEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Armenia Q., identificado respectivamente con la cedula de ciudadanía Nro. **1.094.922.551**, obramos en nombre propio, en calidad de copropietario del 31.25% de UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, INMUEBLE UBICADO URBANIZACION EL PARAISO EN LA MANZANA O LOTE No. 243 EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-104659 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Armenia Q., identificada con ficha catastral No. 01-05-0185-0004-000, de la cual aún hace parte, por medio del presente escrito manifestó ante su Despacho que confiero **PODER** especial, amplio y suficiente al abogado **JONATHAN JIMONDY HOYOS QUICENO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía numero **9.739.159** expedida en Armenia Quindío, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional Numero **229.245** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, quien tiene su domicilio en Armenia Quindío, recibe notificaciones en la Calle 21 No. 13-51 Oficina 304, teléfonos 3117096934 email debidamente inscrito en el Registro Nacional de Abogados: jimondy10@hotmail.com, para que en nuestro nombre y representación conteste la demanda, asuma la defensa judicial del mismo y actúe dentro del proceso de la referencia.

**Jonathan Jimondy Hoyos Quiceno**  
ABOGADO



Mi apoderado queda facultado para los anteriores propósitos, incluidos los de examinar documentos, solicitar y recibir copia de ellos, reclamar el valor de las mejoras realizadas al inmueble, interponer recursos, formular incidentes, conciliar, transigir, reasumir, negociar, aceptar, renunciar o sustituir el presente poder e igualmente solicitar, practicar y controvertir pruebas, presentar excepciones previas y de fondo, proponer pleito pendiente, nulidades, aceptar, tachar y sustituir documentos, presentar toda clase de recursos asistir e intervenir en todas las audiencias fijadas por su despacho cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de su mandato en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor(a) Juez, reconocer personería jurídica a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez,

*Wilman Sanchez*  
**WILMAN A. SANCHEZ HOYOS**  
CC. No. 1.094.922.551

Acepto,

  
**JONATHAN JIMONDY HOYOS QUICENO**  
CC No. 9.739.159 de Armenia Quindío.  
T.P. No. 229.245 del C. S. de la Judicatura.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



2672952

En la ciudad de Armenia, Departamento de Quindío, República de Colombia, el once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Armenia, compareció: WILMAN ALBERTO SANCHEZ HOYOS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1094922551 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Wilman Sanchez*



4qmw6v615lg6  
11/05/2021 - 09:17:17



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente, en el que aparecen como partes WILMAN ALBERTO SANCHEZ HOYOS .

**NOTARIA CUARTA**  
Armenia Quindío  
**Luz Fanny Ramirez Arcila**  
Notaria Encargada

*[Firma]*



**LUZ FANNY RAMIREZ ARCILA**

Notario Cuarta (4) del Círculo de Armenia, Departamento de Quindío - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 4qmw6v615lg6

**NOTARIA CUARTA ARMENIA QUINDIO**  
**CALLE 20 No. 15-35**  
**DILIGENCIA Y COTEJO QUE SE ADELANTO POR**  
**SOLICITUD EXPRESA DEL USUARIO**  
**TELEFONOS: 7411560 - 7445361**

**NOTA**  
Arm  
**Luz Fanny**  
Nota