



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, catorce (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular a Continuación de Restitución de Inmueble Arrendado N° 2011-00160-00.

Le corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por el gestor judicial del extremo accionante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla, se involucraron operaciones por ciertas datas que ya se encontraban cobijadas por el cómputo anteriormente desarrollado (auto de 30 de marzo de 2017, dejado incólume a través de proveído adiado a 10 de julio de 2018).

Consecuencialmente, la Judicatura modificará el referido cálculo, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :	\$ 9.120.000,00			
Liquidación a	19-feb-2017			\$ 25.753.970,18
Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 9.120.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
20-feb-2017	28-feb-2017	9	2,54	\$ 69.528,60
01-mar-2017	31-mar-2017	31	2,54	\$ 239.487,40
01-abr-2017	30-abr-2017	30	2,54	\$ 231.762,00
01-may-2017	31-may-2017	31	2,54	\$ 239.487,40
01-jun-2017	30-jun-2017	30	2,54	\$ 231.762,00
01-jul-2017	31-jul-2017	31	2,50	\$ 235.953,40
01-ago-2017	31-ago-2017	31	2,50	\$ 235.953,40
01-sep-2017	30-sep-2017	30	2,45	\$ 223.668,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2,42	\$ 227.825,20
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2,42	\$ 220.476,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2,38	\$ 224.055,60
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2,38	\$ 224.055,60
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2,40	\$ 204.500,80
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2,37	\$ 223.231,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2,35	\$ 214.092,00
01-may-2018	31-may-2018	31	2,34	\$ 220.757,20
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,33	\$ 212.154,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,33	\$ 219.225,80
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,28	\$ 214.513,80
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,28	\$ 207.594,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,26	\$ 212.746,80
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,24	\$ 204.516,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,23	\$ 210.390,80
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,21	\$ 208.034,80
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,27	\$ 192.796,80



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,23	\$	210.155,20
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	\$	220.248,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$	227.825,20
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$	220.020,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$	227.118,40
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	\$	227.589,60
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$	220.248,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$	224.998,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$	216.942,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$	222.759,80
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$	221.110,60
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$	210.041,20
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	223.231,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	213.066,00
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	214.278,20
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	206.568,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	213.453,60
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	215.456,20
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	209.190,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	213.100,20
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	203.376,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	205.678,80
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	204.029,60
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	186.625,60
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	205.089,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	197.334,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	202.851,60
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	196.194,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	202.380,40
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	203.087,20
01-sep-2021	14-sep-2021	14	2,15	\$	91.450,80
			TOTAL	\$	37.558.035,58

Resumen del cómputo a 14 de septiembre de 2021 :

Concepto	Valor
Capital	\$ 9.120.000.00
Intereses moratorios	\$28.438.035.58
TOTAL	\$37.558.035.58

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previamente señalado.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021. SECRETARIO

Firmado Por:

Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Civil 004
Juzgado Municipal
Quindío - Armenia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f47f2e27cbcf5f63381f385c883732af9ab086e2742bb304755d017f4ae0
a2a7**

Documento generado en 13/09/2021 02:05:10 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>