



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, primero (1º) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Ref.: Proceso Verbal Sumario de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio N° 2021-00446-00.

En vista de que el escrito demandatorio, después de ser subsanado, se encuentra ajustado a los requisitos previstos en los arts. 82 a 84 y 375 del Código General del Proceso, se abrirán las puertas del trámite, expidiendo las restantes determinaciones y medidas que se acomodan a esa decisión inicial.

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la reclamación de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por DUVÁN LÓPEZ DELGADO contra MARÍA DOLORES, LUIS BERNARDO, GUILLERMO y CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ MONTAÑO, en calidad de herederos determinados de MARÍA LUISA MONTAÑO ARGÜELLO, amén de que la primera también es citada como dueña de una fracción de la respectiva heredad, y WALTER GIOVANNY, JENNI ALEXANDRA y JHOAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ AMADOR, como causahabientes de JOSÉ GONZALO RODRÍGUEZ MONTAÑO, también sucesor conocido, pero fallecido, de la citada MARÍA LUISA MONTAÑO, y HEREDEROS INDEFINIDOS de ésta y del nombrado JOSÉ GONZALO RODRÍGUEZ, además de las PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el asunto por la senda ritual verbal sumaria.

**TERCERO:** En la ocasión de rigor, **NOTIFICAR** personalmente a los respectivos convocados, según las estipulaciones que rigen la materia.

**CUARTO: EMPLAZAR** a los HEREDEROS INDETERMINADOS de MARÍA LUISA MONTAYO ARGÜELLO y JOSÉ GONZALO RODRÍGUEZ MONTAÑO y PERSONAS INDETERMINADAS, según lo establecido por el art. 10 del Decreto 806 de 2020; publicación que deberá adelantarse, **a través de secretaría**, en el registro nacional de personas emplazadas.

Debidamente evacuado ese acto, si los citados no comparecen, se designará curador *ad litem*.



**QUINTO: ORDENAR** al reclamante que en los 10 días siguientes al noticiamiento de este auto, instale la valla, de dimensión no inferior a 1 metro cuadrado, en un lugar visible del inmueble objeto de usucapión, conforme a lo señalado por el num. 7º, art. 375 del C.G.P.

**SEXTO: INFORMAR** sobre este juicio a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, para que, si lo consideran pertinente, se manifiesten sobre el particular. **Remítanse** a través del CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES, a las direcciones electrónicas de las citadas entidades, los **oficios** que contendrán los datos que se requieran, entre ellos el número de matrícula inmobiliaria del predio y su ficha catastral, además del nombre de quienes figuran como propietarios.

**SÉPTIMO: DECRETAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-122131 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA. Para hacer efectiva la medida, **se ordena remitir el comunicado digital de rigor** a la aludida autoridad.

Una vez desplegada esa actividad, **retornar el expediente al Juzgado**, en aras de proferir las determinaciones de rigor.

**OCTAVO: ORDENAR** la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia, por el término de 1 mes, después de inscrito el documento petitorio y aportadas las fotografías que le incumben al petionario.

**NOVENO: SOLICITAR** a la NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MANIZALES, a fin de que allegue, con visos de autenticidad, un ejemplar del registro civil de nacimiento atinente al perseguido CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ MONTAÑO. Esto, en el plazo de **5 días** siguientes al recibimiento del pertinente oficio, el que le incumbe enviar al nombrado CENTRO DE SERVICIOS.

**DÉCIMO: RECONOCER** personería para actuar en representación del suplicante, conforme a las facultades conferidas, a la profesional del derecho LUISA FERNANDA MAYA QUINTERO, identificada con C.C. No. 1.053.770.447 y T.P. No. 229.108 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

República de Colombia



Juzgado Cuarto Civil Municipal  
Armenia

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACIÓN EN ESTADO DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE  
2021. SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez  
Juez Municipal  
Civil 004  
Juzgado Municipal  
Quindío - Armenia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e157500886aedd231cbcdff756bc1053718073fef0b776caf864cbf41c4f01a  
7**

Documento generado en 31/08/2021 03:19:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**