



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2021-00552-00.

De acuerdo con lo reglado por los nums. 1º y 2º, inc. 2º, art. 90 del C.G.P., el Despacho inadmitirá la demanda coactiva promovida por el CONDOMINIO ASTURIAS-UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA contra LUZ DARY BÁEZ GUZMÁN, por los siguientes defectos:

1.- En el acápite de notificaciones nunca se individualizaron las direcciones físicas y digital del representante legal de la edificación postulante (num. 10 del art. 82 *ibidem*.)

2.- Procura el desembolso de la cuota ordinaria del mes de septiembre de la anualidad que avanza, a pesar de que ella todavía no se ha causado. En ese marco, ha de rectificarse el denotado aspecto tanto en el libelo introductor, como en el certificado de la deuda, en el que ha sido insertada dicha mensualidad.

En consecuencia, se otorgará a la edificación peticionaria el término de 5 días, con el objetivo de que subsane las denotadas faltas, so pena de que se rechace el libelo de introducción.

De conformidad con lo disertado, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el escrito inaugural por las falencias expuestas con antelación.

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo postulante el término de 5 días para que enmiende las anotadas incorrecciones, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar como gestora adjetiva de la propiedad horizontal formulante a la abogada YENNY LORENA JARAMILLO DUQUE, identificada con C.C. N° 1.053.815.428 y T.P. N° 286.608 del C.S. de la J. Ello, de conformidad con las facultades otorgadas.

República de Colombia



Juzgado Cuarto Civil Municipal  
Armenia

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACIÓN EN ESTADO DE 29 DE SEPTIEMBRE DE  
2021. SECRETARIO.

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1023bc38e42874a4eaa21198ef7f6518ef5707e342f0a6df375f64c2be52b3f8**

Documento generado en 27/09/2021 11:39:10 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**