



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veintiocho (28) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2020-00141-00.

El mandatario judicial del pretensor allega el avalúo catastral del inmueble aquí comprometido, exponiendo ciertos cómputos.

Sin embargo, **es inviable imprimir trámite a tal valoración**, en vista de que, al momento de fijar el justiprecio de la cuota parte de la heredad, que será objeto de subasta, el extremo activo de la litis, de manera difusa e imprecisa, se limitó a señalar que *“el valor del remate es solo por el 50% del bien inmueble, equivalente al 50% del avalúo antes indicado”*; aserto que, se insiste, resulta confuso y ambiguo y que imposibilita su aceptación, como quiera que, en primer lugar, confunde el monto de la almoneda (70%), con el importe de la fracción que será sometida a esa operación; en segundo término, no establece con exactitud la cifra sobre la que ha de computarse el citado 50%, pese a que en el texto expone diversas cantidades; y, por último, nunca especificó el correspondiente avalúo final, sin que esa tarea pueda trasladarse a la Judicatura, cuando es una carga de la parte incoante definir con claridad el valor de la porción perseguida, lo que, por demás, contribuirá a que, al correr traslado, se tenga claridad en torno al guarismo que se está sometiendo a discusión y sobre el que deberá pronunciarse la contraparte.

Así, **se requiere** al reclamante para que allegue la susodicha estimación, ciñéndose estrictamente a las directrices que rigen la materia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACION EN ESTADO DEL 29 DE OCTUBRE DE 2021. SECRETARIO
---

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

*República de Colombia*



*Juzgado Cuarto Civil Municipal  
Armenia*

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2ae1e85032384c6317642ab759f6fe9328ca13db0b60e0793f004c6148cab8  
df**

Documento generado en 27/10/2021 02:50:36 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**