

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO Radicado: 2021-00245 Demandante: JOSE ANTONIO VALENCIA ESPINOSA Demandado: NIDIA PEÑA BOHORQUEZ**

davidvalencia2007@hotmail.com <davidvalencia2007@hotmail.com>

Vie 15/10/2021 15:55

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

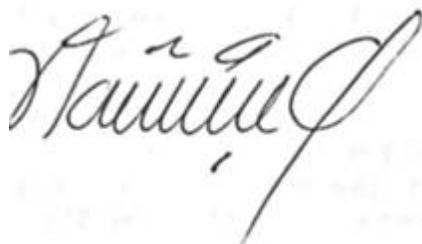
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia Q.

<b>Referencia:</b>	Liquidación del crédito.
<b>Proceso:</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Demandante:</b>	<b>JOSE ANTONIO VALENCIA ESPINOSA</b>
<b>Demandado:</b>	NIDIA PEÑA BOHORQUEZ
<b>Radicado:</b>	2021-00245

**JOSÉ DAVID VALENCIA CASTAÑEDA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Armenia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.772.557 expedida en Armenia, Abogado con Tarjeta Profesional No. 164.976 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del señor **JOSE ANTONIO VALENCIA ESPINOSA**, parte demandante en el proceso de la referencia, de manera respetuosa me permito presentar liquidación del crédito, en los términos del memorial adjunto.

Atentamente,



---

**JOSÉ DAVID VALENCIA CASTAÑEDA**  
C.C. 9.772.557 de Armenia, Quindío.  
T.P. 164.976 del Cons. Sup. Jud.  
[davidvalencia2007@hotmail.com](mailto:davidvalencia2007@hotmail.com)

Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia Q.

**Referencia:** Liquidación del crédito.  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** **JOSE ANTONIO VALENCIA ESPINOSA**  
**Demandado:** NIDIA PEÑA BOHORQUEZ  
**Radicado:** 2021-00245

**JOSÉ DAVID VALENCIA CASTAÑEDA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Armenia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.772.557 expedida en Armenia, Abogado con Tarjeta Profesional No. 164.976 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del señor **JOSE ANTONIO VALENCIA ESPINOSA**, parte demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito y de manera respetuosa me permito presentar liquidación del crédito conforme sigue:

A través de auto de fecha 12 de julio de 2021, notificado el día 13 de julio de 2021, **se ordenó seguir adelante la ejecución**, al igual la suspensión del proceso por solicitud elevada por las partes de común acuerdo, suspensión que se dio por el término de tres (3) meses.

El término anterior ya ha culminado sin que se logre el pago total de la obligación, motivo por el cual se presenta liquidación del crédito como se detalla a continuación:

2019	SEPTIEMBRE	\$80.000.000	2,41%	\$1.928.000	\$1.928.000
	OCTUBRE	\$80.000.000	2,48%	\$1.984.000	\$3.912.000
	NOVIEMBRE	\$80.000.000	2,37%	\$1.896.000	\$5.808.000
	DICIEMBRE	\$80.000.000	2,36%	\$1.888.000	\$7.696.000
2020	ENERO	\$80.000.000	2,34%	\$1.872.000	\$9.568.000
	FEBRERO	\$80.000.000	2,38%	\$1.904.000	\$11.472.000
	MARZO	\$80.000.000	2,36%	\$1.888.000	\$13.360.000
	ABRIL	\$80.000.000	2,33%	\$1.864.000	\$15.224.000
	MAYO	\$80.000.000	2,27%	\$1.816.000	\$17.040.000
	JUNIO	\$80.000.000	2,26%	\$1.808.000	\$18.848.000
	JULIO	\$80.000.000	2,26%	\$1.808.000	\$20.656.000
	AGOSTO	\$80.000.000	2,28%	\$1.824.000	\$22.480.000
	SEPTIEMBRE	\$80.000.000	2,29%	\$1.832.000	\$24.312.000
	OCTUBRE	\$80.000.000	2,26%	\$1.808.000	\$26.120.000
	NOVIEMBRE	\$80.000.000	2,23%	\$1.784.000	\$27.904.000
	DICIEMBRE	\$80.000.000	2,18%	\$1.744.000	\$29.648.000
2021	ENERO	\$80.000.000	2,16%	\$1.728.000	\$31.376.000
	FEBRERO	\$80.000.000	2,19%	\$1.752.000	\$33.128.000
	MARZO	\$80.000.000	2,17%	\$1.736.000	\$34.864.000
	ABRIL	\$80.000.000	2,16%	\$1.728.000	\$36.592.000
	MAYO	\$80.000.000	2,15%	\$1.720.000	\$38.312.000
	JUNIO	\$80.000.000	2,15%	\$1.720.000	\$40.032.000
	JULIO	\$80.000.000	2,14%	\$1.712.000	\$41.744.000
	AGOSTO	\$80.000.000	2,15%	\$1.720.000	\$43.464.000
	SEPTIEMBRE	\$80.000.000	2,15%	\$1.720.000	\$45.184.000
	OCTUBRE	\$80.000.000	2,14%	\$1.712.000	\$46.896.000

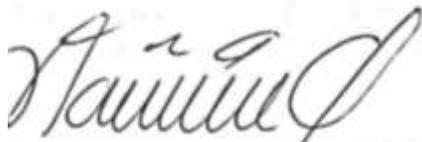
Conforme lo anterior, la parte demandada adeuda las siguientes sumas de dinero:

CAPITAL: \$80.000.000  
INT. MORA: \$46.896.000 (se excluyó el mes de agosto de 2019).  
COSTAS: NO CONDENARON

**TOTAL: \$126.896.000**

Solicito respetuosamente impartir aprobación previo el traslado.

Atentamente,



---

**JOSÉ DAVID VALENCIA CASTAÑEDA**  
C.C. 9.772.557 de Armenia, Quindío.  
T.P. 164.976 del Cons. Sup. Jud.  
[davidvalencia2007@hotmail.com](mailto:davidvalencia2007@hotmail.com)