



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Armenia, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Ref.: Proceso Verbal de Cumplimiento de Promesa de Compraventa N° 2021-00110-00.

### **I.- ASUNTO:**

El gestor adjetivo de la incoante, coadyuvado por la mandataria judicial del ente suplicado, procura la paralización del trámite, por un lapso definido. De ese modo, le incumbe a la Judicatura expedir las determinaciones que son congruentes con la denotada actuación.

### **II.- CONSIDERACIONES:**

Para comenzar, ha de advertirse que es factible que los dos opuestos de la discusión, a través de un pedimento conjunto, busquen la mencionada suspensión del procedimiento, por un período determinado, conforme a lo normado por el num. 2º del art. 161 del Código General del Proceso, entendiéndose que el acto verbal o escrito, encaminado en ese sentido, trunca inmediatamente el trayecto ritual, salvo que los participantes de la litis hayan convenido otra cosa.

Desde esta óptica, los contendientes, mediante sus voceros judiciales, han invocado la aducida figura, peticionando su surtimiento por el plazo de 2 meses, computados desde la presentación del memorial abordado. Ello, observando estrictamente las pautas establecidas por la referida disposición normativa, en tanto que, se insiste, el acto en ciernes ha sido entablado por ambos enfrentados, estableciendo, como se ha visto, el intervalo por el cual se producirá el truncamiento del derrotero adjetivo.

En definitiva, la aducida paralización se gestará por el enunciado término, teniéndose que, si al llegar la respectiva data, los enfrentados se abstienen de informar lo ocurrido con el asunto o no emprenden las actividades de rigor, el juicio se reanudará de oficio.

### **III.- DECISIÓN:**

Con apoyo en las razones que anteceden, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**



**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la suspensión del presente procedimiento por el interludio de 2 meses, contabilizados a partir del 23 de noviembre de 2021.

**SEGUNDO: ADVERTIR** que, una vez vencido el mencionado término, sin que los comprometidos desarrollen los actos que les incumben, el proceso se reanudará de oficio, lo que no será óbice para que los aludidos sujetos rituales lo soliciten de común acuerdo.

**TERCERO: PONER EN CONOCIMIENTO** el reporte remitido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de la ciudad, en torno a la cesación del gravamen otrora decretado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2021. SECRETARIO.
--

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**32a619dd5ded104be4d2779154f65a25acd497687b905f74aa33bd28aa289607**

Documento generado en 25/11/2021 11:55:37 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**