



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2021-00362-00.

Le corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por el gestor adjetivo de la organización accionante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que, al elaborarla, se incluyeron ciertas cifras correspondientes a supuestas cuotas de capital, que no fueron cobijadas por el pertinente mandato de solución forzada, sobre las cuales, por demás, se calcularon intereses moratorios.

Por lo anterior, la Judicatura modificará el referido cálculo, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :				\$ 1.621.685,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 1.621.685,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
19-jun-2021	30-jun-2021	12	2,15	\$ 13.954,60
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 35.986,54
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 36.112,22
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 34.845,96
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 35.777,07
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 35.008,12
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 36.573,05
01-ene-2022	17-ene-2022	17	2,21	\$ 20.285,93
TOTAL				\$ 1.870.228,50

CAPITAL :				\$ 51.150.206,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 51.150.206,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
07-jul-2021	31-jul-2021	25	2,15	\$ 915.375,56
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 1.139.029,84



01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 1.099.090,05
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 1.128.458,79
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 1.104.205,07
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 1.153.565,02
01-ene-2022	17-ene-2022	17	2,21		\$ 639.846,45
			TOTAL		\$ 58.329.776,79

Resumen del cómputo a 2 de diciembre de 2021:

Concepto	Valor
Capital	\$52.771.891,00
Réditos de plazo	\$ 3.283.570,00
Intereses moratorios	\$ 7.428.114,29
TOTAL	\$63.483.575,29

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la contabilización de la deuda, conforme a lo previamente señalado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR
FIJACIÓN EN ESTADO DE 18 DE ENERO DE 2022.
SECRETARIO

Firmado Por:

Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Código de verificación:

**2eed1b125b1fa1176c2ee3448e4f85e14369413fb50a23f9bc78295a168
aa9ec**

Documento generado en 14/01/2022 03:46:31 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**