



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2021-00556-00.

Le corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por la gestora adjetiva de la edificación accionante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla, se liquidaron réditos moratorios sobre las sumas reconocidas como retroactivo del año 2020, a pesar de que la orden de pago jamás dispuso el desembolso de dichos guarismos.

Consecuencialmente, la Judicatura modificará el referido cálculo, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente resolución, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :				\$	50.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 50.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	1.127,63
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	1.118,58
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	1.023,17
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	1.124,40
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	1.081,88
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	1.112,13
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	1.075,63
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	1.109,54
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	1.113,42
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	1.074,38
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	1.103,08
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	1.079,38
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	1.127,63
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	662,25
			TOTAL	\$	64.933,06

CAPITAL :				\$	112.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 112.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	2.505,63
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	2.291,89



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	2.518,65
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	2.423,40
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	2.491,16
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	2.409,40
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	2.485,37
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	2.494,05
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	2.406,60
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	2.470,91
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	2.417,80
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	2.525,88
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	1.483,44
			TOTAL	\$	142.924,18

CAPITAL :				\$	186.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 186.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.806,18
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	4.182,75
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	4.024,58
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	4.137,11
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	4.001,33
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	4.127,50
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.141,91
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.996,68
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.103,47
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.015,28
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.194,77
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.463,57
			TOTAL	\$	233.195,10

CAPITAL :				\$	186.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 186.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	4.182,75
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	4.024,58
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	4.137,11
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	4.001,33
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	4.127,50
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.141,91
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.996,68
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.103,47



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.015,28
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.194,77
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.463,57
			TOTAL	\$	229.388,92

CAPITAL :				\$	186.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 186.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	4.024,58
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	4.137,11
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	4.001,33
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	4.127,50
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.141,91
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.996,68
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.103,47
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.015,28
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.194,77
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.463,57
			TOTAL	\$	225.206,17

CAPITAL :				\$	190.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 190.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	4.226,08
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	4.087,38
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	4.216,26
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.230,98
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	4.082,63
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.191,72
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.101,63
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.284,98
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.516,55
			TOTAL	\$	225.938,18

CAPITAL :				\$	190.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 190.000,00)		



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	4.087,38
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	4.216,26
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.230,98
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	4.082,63
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.191,72
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.101,63
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.284,98
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.516,55
			TOTAL	\$	221.712,11

CAPITAL :				\$	480.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 480.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	10.326,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	10.651,60
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	10.688,80
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	10.314,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	10.589,60
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	10.362,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	10.825,20
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	6.357,60
			TOTAL	\$	560.114,80

CAPITAL :				\$	190.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 190.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	4.216,26
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.230,98
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	4.082,63
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.191,72
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.101,63
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.284,98
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.516,55
			TOTAL	\$	217.624,73

CAPITAL :				\$	190.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 190.000,00)		



Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	4.230,98
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	4.082,63
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.191,72
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.101,63
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.284,98
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.516,55
			TOTAL	\$	213.408,48

CAPITAL :				\$	190.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 190.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	4.082,63
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	4.191,72
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	4.101,63
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	4.284,98
01-ene-2022	18-ene-2022	18	2,21	\$	2.516,55
			TOTAL	\$	209.177,49

Resumen del cómputo a 18 de enero de 2022:

Concepto	Valor
Capital	\$2.150.000,00
Intereses moratorios	\$ 393.623,22
Retroactivo	\$ 133,992,00
TOTAL	\$2.677.615,22

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la contabilización de la deuda, conforme a lo previamente señalado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR
FIJACIÓN EN ESTADO DEL 19 DE ENERO DE
2022. SECRETARIO



Firmado Por:

**Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**737ddc32b7b039141cc221866ba7191618fdb3e6dd22d67d7fdcac75ee
deb398**

Documento generado en 17/01/2022 03:05:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**