



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo a Continuación de Restitución de Inmueble Arrendado N° 2012-00426-00.

Corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por el gestor adjetivo de la accionante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla se dejó de incluir el período comprendido entre el 5 de octubre de 2018 y el 28 de febrero de 2019.

Por lo anterior, la Judicatura modificará el atendido estado contable, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

| | | | | | |
|--|------------------|------|--------------------|----|------------------|
| CAPITAL : | \$ 16.694.967,00 | | | | |
| Liquidación a | | | | | \$ 34.912.307,02 |
| Intereses de mora sobre el capital inicial | | | (\$ 16.694.967,00) | | |
| | | | | | |
| Desde | Hasta | Días | Tasa Mens (%) | | |
| 05-oct-2018 | 31-oct-2018 | 27 | 2,26 | \$ | 339.199,99 |
| 01-nov-2018 | 30-nov-2018 | 30 | 2,24 | \$ | 374.384,63 |
| 01-dic-2018 | 31-dic-2018 | 31 | 2,23 | \$ | 385.138,98 |
| 01-ene-2019 | 31-ene-2019 | 31 | 2,21 | \$ | 380.826,11 |
| 01-feb-2019 | 28-feb-2019 | 28 | 2,27 | \$ | 352.931,60 |
| 01-mar-2019 | 31-mar-2019 | 31 | 2,23 | \$ | 384.707,69 |
| 01-abr-2019 | 30-abr-2019 | 30 | 2,42 | \$ | 403.183,45 |
| 01-may-2019 | 31-may-2019 | 31 | 2,42 | \$ | 417.054,19 |
| 01-jun-2019 | 30-jun-2019 | 30 | 2,41 | \$ | 402.766,08 |
| 01-jul-2019 | 31-jul-2019 | 31 | 2,41 | \$ | 415.760,33 |
| 01-ago-2019 | 31-ago-2019 | 31 | 2,42 | \$ | 416.622,90 |
| 01-sep-2019 | 30-sep-2019 | 30 | 2,42 | \$ | 403.183,45 |
| 01-oct-2019 | 31-oct-2019 | 31 | 2,39 | \$ | 411.878,75 |
| 01-nov-2019 | 30-nov-2019 | 30 | 2,38 | \$ | 397.131,53 |
| 01-dic-2019 | 31-dic-2019 | 31 | 2,36 | \$ | 407.781,53 |
| 01-ene-2020 | 31-ene-2020 | 31 | 2,35 | \$ | 404.762,52 |
| 01-feb-2020 | 29-feb-2020 | 29 | 2,38 | \$ | 384.499,00 |
| 01-mar-2020 | 31-mar-2020 | 31 | 2,37 | \$ | 408.644,10 |
| 01-abr-2020 | 30-abr-2020 | 30 | 2,34 | \$ | 390.036,17 |
| 01-may-2020 | 31-may-2020 | 31 | 2,27 | \$ | 392.255,21 |
| 01-jun-2020 | 30-jun-2020 | 30 | 2,27 | \$ | 378.141,00 |
| 01-jul-2020 | 31-jul-2020 | 31 | 2,27 | \$ | 390.745,70 |
| 01-ago-2020 | 31-ago-2020 | 31 | 2,29 | \$ | 394.411,64 |
| 01-sep-2020 | 30-sep-2020 | 30 | 2,29 | \$ | 382.940,81 |
| 01-oct-2020 | 31-oct-2020 | 31 | 2,26 | \$ | 390.098,77 |



| | | | | | |
|-------------|-------------|----|-------|----|---------------|
| 01-nov-2020 | 30-nov-2020 | 30 | 2,23 | \$ | 372.297,76 |
| 01-dic-2020 | 31-dic-2020 | 31 | 2,18 | \$ | 376.513,24 |
| 01-ene-2021 | 31-ene-2021 | 31 | 2,17 | \$ | 373.494,24 |
| 01-feb-2021 | 28-feb-2021 | 28 | 2,19 | \$ | 341.634,67 |
| 01-mar-2021 | 31-mar-2021 | 31 | 2,18 | \$ | 375.435,03 |
| 01-abr-2021 | 30-abr-2021 | 30 | 2,16 | \$ | 361.237,35 |
| 01-may-2021 | 31-may-2021 | 31 | 2,15 | \$ | 371.337,80 |
| 01-jun-2021 | 30-jun-2021 | 30 | 2,15 | \$ | 359.150,48 |
| 01-jul-2021 | 31-jul-2021 | 31 | 2,15 | \$ | 370.475,23 |
| 01-ago-2021 | 31-ago-2021 | 31 | 2,16 | \$ | 371.769,09 |
| 01-sep-2021 | 30-sep-2021 | 30 | 2,15 | \$ | 358.733,10 |
| 01-oct-2021 | 31-oct-2021 | 31 | 2,14 | \$ | 368.318,80 |
| 01-nov-2021 | 30-nov-2021 | 30 | 2,16 | \$ | 360.402,60 |
| 01-dic-2021 | 31-dic-2021 | 31 | 2,18 | \$ | 376.513,24 |
| 01-ene-2022 | 31-ene-2022 | 31 | 2,21 | \$ | 380.826,11 |
| 01-feb-2022 | 15-feb-2022 | 15 | 2,29 | \$ | 190.948,69 |
| | | | | | |
| | | | TOTAL | \$ | 50.430.480,58 |

Resumen del cómputo a 15 de febrero de 2022:

| Concepto | Valor |
|----------------------|------------------------|
| Capital nuevo | \$16.694.967,00 |
| Intereses moratorios | \$33.735.513,58 |
| TOTAL | \$50.430.480,58 |

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la contabilización del débito, según lo previamente señalado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

| |
|---|
| LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 16 DE FEBRERO DE 2022. SECRETARÍA |
|---|

Firmado Por:

Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena



validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**10fd5973a0dabfd2096559145273de75928ac780dc47d515828ef5f6d18
c5211**

Documento generado en 14/02/2022 11:43:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la
siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>