

MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201700600 -
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRES DE PROVIDENCIA II - DEMANDADO: CIELO ARIZA Y
OTRO

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 10/02/2022 11:32

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comendidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201700600
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRES DE PROVIDENCIA II
DEMANDADO: CIELO ARIZA Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

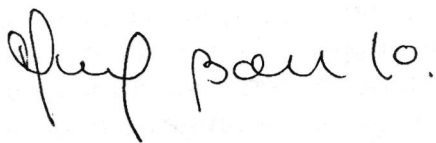
Demandante: EDIFICIO TORRES DE PROVIDENCIA II

Demandado: CIELO ARIZA
LUCERO ARIZA

Rad.: 201700600

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 y Tarjeta Profesional 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me permito allegar a su despacho constancia que abarca completamente las cuotas causadas de administración, debidamente actualizada y firmada tanto por el administrador como por la contadora del Edificio.

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON

CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ



EDIFICIO TORRE PROVIDENCIA II
NIT. 801.000.938-9

CERTIFICA QUE:

Revisados los registros contables se pudo constatar que el Apartamento 703 del edificio Torre Providencia II ubicada en la calle 9A Norte 18 -183 y propiedad de las señoras CIELO ARIZA RAMIREZ Y LUCERO ARIZA RAMIREZ identificadas con cédula 24.477.392 y 41.890.752 respectivamente, adeudan a la administracion del edificio por los siguientes conceptos a saber:

AÑO	MES	CONCEPTO	VALOR	ABONOS	SALDO
		Saldo que viene por cuotas de administracion y gastos judiciales a septiembre 2017	5.767.238,00		5.767.238,00
		Saldo que viene por intereses de mora a Septiembre 2017	1.506.519,00		7.273.757,00
2017	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	205.000,00	0,00	7.478.757,00
2017	OCTUBRE	INTERESES DE MORA	147.075,00	0,00	7.625.832,00
2017	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	205.000,00	0,00	7.830.832,00
2017	NOVIEMBRE	INTERESES DE MORA	147.326,00	0,00	7.978.158,00
2017	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	205.000,00	0,00	8.183.158,00
2017	DICIEMBRE	INTERESES DE MORA	157.399,00	0,00	8.340.557,00
2017	DICIEMBRE	ABONO APLICADO A INTERESES	0,00	1.000.000,00	7.340.557,00
2018	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	205.000,00		7.545.557,00
2018	ENERO	INTERESES DE MORA	169.725,00		7.715.282,00
2018	FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	205.000,00		7.920.282,00
2018	FEBRERO	INTERESES DE MORA	158.168,00		8.078.450,00
2018	MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	205.000,00		8.283.450,00
2018	MARZO	INTERESES DE MORA	180.504,00		8.463.954,00
2018	MARZO	GASTOS JUDICIALES	38.000,00		8.501.954,00
2018	ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		8.718.954,00
2018	ABRIL	RETROACTIVO	36.000,00		8.754.954,00
2018	ABRIL	INTERESES DE MORA	178.344,00		8.933.298,00
2018	MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		9.150.298,00
2018	MAYO	INTERESES DE MORA	189.565,00		9.339.863,00
2018	JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		9.556.863,00
2018	JUNIO	INTERESES DE MORA	187.424,00		9.744.287,00
2018	JUNIO	GASTOS JUDICIALES	41.000,00		9.785.287,00
2018	JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		10.002.287,00
2018	JULIO	INTERESES DE MORA	196.839,00		10.199.126,00
2018	AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		10.416.126,00
2018	AGOSTO	INTERESES DE MORA	201.420,00		10.617.546,00
2018	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		10.834.546,00
2018	SEPTIEMBRE	INTERESES DE MORA	198.970,00		11.033.516,00
2018	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		11.250.516,00
2018	OCTUBRE	INTERESES DE MORA	209.147,00		11.459.663,00
2018	OCTUBRE	GASTOS JUDICIALES	350.000,00		11.809.663,00
2018	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		12.026.663,00
2018	NOVIEMBRE	INTERESES DE MORA	207.021,00		12.233.684,00
2018	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		12.450.684,00
2018	DICIEMBRE	INTERESES DE MORA	218.246,00		12.668.930,00
2019	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		12.885.930,00
2019	ENERO	INTERESES DE MORA	220.818,00		13.106.748,00
2019	FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		13.323.748,00
2019	FEBRERO	INTERESES DE MORA	209.885,00		13.533.633,00
2019	MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		13.750.633,00
2019	MARZO	INTERESES DE MORA	233.970,00		13.984.603,00
2019	ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		14.201.603,00
2019	ABRIL	INTERESES DE MORA	230.954,00		14.432.557,00
2019	ABRIL	GASTOS JUDICIALES	50.000,00		14.482.557,00
2019	MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		14.699.557,00
2019	MAYO	INTERESES DE MORA	244.231,00		14.943.788,00

EDIFICIO TORRE PROVIDENCIA II
NIT. 801.000.938-9
CERTIFICA QUE:

Revisados los registros contables se pudo constatar que el Apartamento 703 del edificio Torre Providencia II ubicada en la calle 9A Norte 18 -183 y propiedad de las señoras CIELO ARIZA RAMIREZ Y LUCERO ARIZA RAMIREZ identificadas con cédula 24.477.392 y 41.890.752 respectivamente, adeudan a la administración del edificio por los siguientes conceptos a saber:

AÑO	MES	CONCEPTO	VALOR	ABONOS	SALDO
2019	JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		15.160.788,00
2019	JUNIO	CUOTA EXTRA	75.000,00		15.235.788,00
2019	JUNIO	INTERESES DE MORA	239.264,00		15.475.052,00
2019	JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		15.692.052,00
2019	JULIO	INTERESES DE MORA	254.104,00		15.946.156,00
2019	AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		16.163.156,00
2019	AGOSTO	INTERESES DE MORA	259.958,00		16.423.114,00
2019	AGOSTO	RECAUDO AGOSTO SE APLICA A INTERESES		5.000.000,00	11.423.114,00
2019	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		11.640.114,00
2019	SEPTIEMBRE	INTERESES DE MORA	256.727,00		11.896.841,00
2019	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		12.113.841,00
2019	OCTUBRE	INTERESES DE MORA	267.529,00		12.381.370,00
2019	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		12.598.370,00
2019	NOVIEMBRE	INTERESES DE MORA	257.995,00		12.856.365,00
2019	NOVIEMBRE	GASTOS JUDICIALES	55.000,00		12.911.365,00
2019	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		13.128.365,00
2019	DICIEMBRE	INTERESES DE MORA	270.129,00		13.398.494,00
2020	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		13.615.494,00
2020	ENERO	INTERESES DE MORA	273.305,00		13.888.799,00
2020	FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		14.105.799,00
2020	FEBRERO	INTERESES DE MORA	264.493,00		14.370.292,00
2020	MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		14.587.292,00
2020	MARZO	INTERESES DE MORA	286.377,00		14.873.669,00
2020	ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		15.090.669,00
2020	ABRIL	INTERESES DE MORA	296.827,00		15.387.496,00
2020	MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		15.604.496,00
2020	MAYO	INTERESES DE MORA	284.941,00		15.889.437,00
2020	JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		16.106.437,00
2020	JUNIO	INTERESES DE MORA	284.291,00		16.390.728,00
2020	JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		16.607.728,00
2020	JULIO	INTERESES DE MORA	298.763,00		16.906.491,00
2020	AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		17.123.491,00
2020	AGOSTO	INTERESES DE MORA	306.665,00		17.430.156,00
2020	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		17.647.156,00
2020	SEPTIEMBRE	INTERESES DE MORA	312.730,00		17.959.886,00
2020	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		18.176.886,00
2020	OCTUBRE	INTERESES DE MORA	313.288,00		18.490.174,00
2020	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		18.707.174,00
2020	NOVIEMBRE	INTERESES DE MORA	303.697,00		19.010.871,00
2020	NOVIEMBRE	GASTOS JUDICIALES	100.000,00		19.110.871,00
2020	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		19.327.871,00
2020	DICIEMBRE	INTERESES DE MORA	311.949,00		19.639.820,00
2021	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		19.856.820,00
2021	ENERO	INTERESES DE MORA	314.223,00		20.171.043,00
2021	FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		20.388.043,00
2021	FEBRERO	INTERESES DE MORA	291.787,00		20.679.830,00
2021	MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		20.896.830,00
2021	MARZO	INTERESES DE MORA	325.518,00		21.222.348,00
2021	ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		21.439.348,00
2021	ABRIL	INTERESES DE MORA	317.827,00		21.757.175,00
2021	MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		21.974.175,00
2021	MAYO	INTERESES DE MORA	331.339,00		22.305.514,00

EDIFICIO TORRE PROVIDENCIA II
NIT. 801.000.938-9
CERTIFICA QUE:

Revisados los registros contables se pudo constatar que el Apartamento 703 del edificio Torre Providencia II ubicada en la calle 9A Norte 18 -183 y propiedad de las señoras CIELO ARIZA RAMIREZ Y LUCERO ARIZA RAMIREZ identificadas con cédula 24.477.392 y 41,890,752 respectivamente, adeudan a la administración del edificio por los siguientes conceptos a saber:

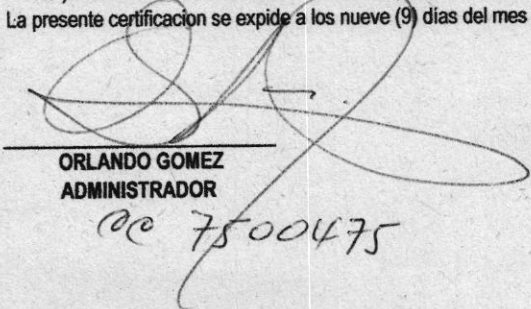
AÑO	MES	CONCEPTO	VALOR	ABONOS	SALDO
2021	JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		22.522.514,00
2021	JUNIO	INTERESES DE MORA	325.177,00		22.847.691,00
2021	JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		23.064.691,00
2021	JULIO	INTERESES DE MORA	330.689,00		23.395.380,00
2021	AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		23.612.380,00
2021	AGOSTO	RECAUDO AGOSTO APLICADO A INTERESES	0,00	6.973.142,00	16.639.238,00
2021	AGOSTO	RECAUDO AGOSTO APLICADO A GASTOS JUDICIALES	0,00	765.550,00	15.873.688,00
2021	AGOSTO	RECAUDO AGOSTO APLICADO A CUOTA EXTRA	0,00	75.000,00	15.798.688,00
2021	AGOSTO	RECAUDO AGOSTO APLICADO A ADMINISTRACION	0,00	7.186.308,00	8.612.380,00
2021	AGOSTO	INTERESES DE MORA	188.639,00		8.801.019,00
2021	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		9.018.019,00
2021	SEPTIEMBRE	INTERESES DE MORA	186.647,00		9.204.666,00
2021	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		9.421.666,00
2021	OCTUBRE	INTERESES DE MORA	196.306,00		9.617.972,00
2021	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		9.834.972,00
2021	NOVIEMBRE	INTERESES DE MORA	190.175,00		10.025.147,00
2021	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		10.242.147,00
2021	DICIEMBRE	INTERESES DE MORA	210.301,00		10.452.448,00
2022	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		10.669.448,00
2022	ENERO	INTERESES DE MORA	217.579,00		10.887.027,00
2022	FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	217.000,00		11.104.027,00
2022	FEBRERO	INTERESES DE MORA	66.922,00		11.170.949,00

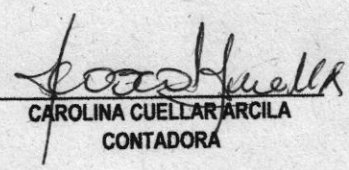
EDIFICIO TORRE PROVIDENCIA II
NIT. 801.000.938-9

El resumen por cada año de la deuda correspondiente al apto 703 es de:

AÑO	CUOTAS ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA	TOTALES
AÑO 2018	1.668.380,00	0,00	1.668.380,00
AÑO 2019	2.604.000,00	0,00	2.604.000,00
AÑO 2020	2.604.000,00	0,00	2.604.000,00
AÑO 2021	2.604.000,00	972.068,00	3.576.068,00
AÑO 2022	434.000,00	284.501,00	718.501,00
TOTALES	9.914.380,00	1.256.569,00	11.170.949,00

El valor total de la deuda a 9 de Febrero del 2022 es de \$11,170,949 (Once millones cien setenta mil novecientos cuarenta y nueve pesos m/cte). A este valor se le adicionan los costos por honorarios del abogado que representa a la copropiedad.
 La presente certificación se expide a los nueve (9) días del mes de Febrero del año 2022


ORLANDO GOMEZ
ADMINISTRADOR


CAROLINA CUELLAR ARCILA
CONTADORA