

CONSTANCIA: La secretaria del Juzgado Quinto Civil Municipal de Armenia, Quindío, procede a realizar la liquidación de costas conforme lo dispone el art. 366 y 446 del Código General del Proceso, dentro del proceso radicado bajo el número: **630014003005-2022-00559-00**, la cual quedará así:

AGENCIAS EN DERECHO A FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE	\$	270.000, ⁰⁰
NOTIFICACIONES	\$	22.000, ⁰⁰
TOTAL COSTAS	\$	292.000,⁰⁰

Así mismo, se realiza la correspondiente revisión de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte actora toda vez que ya se cumplió el término de traslado.

Armenia, Quindío; 19 de abril de 2024



LUZ MARINA CARDONA RIVERA
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO

DEMANDANTE

DEMANDADA

RADICACIÓN

:

:

:

:

Ejecutivo

Unidad Residencial Conjunto Cerrado
El Dorado

María Jesús Pinzón Salcedo

630014003005-2022-00559-00

Teniendo en cuenta que la liquidación de costas efectuada por secretaría, se encuentra ajustada a derecho, el despacho **LE IMPARTE SU APROBACIÓN**, conforme con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G.P.

Una vez revisado el expediente, se advierte que la liquidación que antecede presentada por el apoderado de la parte actora, no se encuentra ajustada a los lineamientos legales y jurisprudenciales, pues como se indicó en el auto que libró mandamiento de pago, los intereses deben ser liquidados de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 1617 del Código Civil, en consecuencia, el Juzgado la modifica de conformidad a la que se presenta a continuación:

Resumen de la Liquidación:

EXPENSA	CAPITAL	FECHA DE MORA	INTERÉS	INTERÉS ACUMULADO
sep-15	\$ 78.740,00	1/10/2015	\$ 40.866,06	\$ 40.866,06
oct-15	\$ 61.850,00	1/11/2015	\$ 31.780,59	\$ 72.646,65
nov-15	\$ 61.850,00	1/12/2015	\$ 31.471,34	\$ 104.117,99
dic-15	\$ 61.850,00	1/01/2016	\$ 31.151,78	\$ 135.269,78
ene-16	\$ 61.850,00	1/02/2016	\$ 30.832,23	\$ 166.102,00
feb-16	\$ 61.850,00	1/03/2016	\$ 30.533,28	\$ 196.635,29



mar-16	\$ 61.850,00	1/04/2016	\$ 30.213,73	\$ 226.849,01
abr-16	\$ 61.850,00	1/05/2016	\$ 29.904,48	\$ 256.753,49
may-16	\$ 61.850,00	1/06/2016	\$ 29.584,92	\$ 286.338,40
jun-16	\$ 61.850,00	1/07/2016	\$ 29.275,67	\$ 315.614,07
jul-16	\$ 61.850,00	1/08/2016	\$ 28.956,11	\$ 344.570,18
ago-16	\$ 61.850,00	1/09/2016	\$ 28.636,55	\$ 373.206,73
sep-16	\$ 61.850,00	1/10/2016	\$ 28.327,30	\$ 401.534,03
oct-16	\$ 61.850,00	1/11/2016	\$ 28.007,74	\$ 429.541,77
nov-16	\$ 61.850,00	1/12/2016	\$ 27.698,49	\$ 457.240,26
dic-16	\$ 61.850,00	1/01/2017	\$ 27.378,93	\$ 484.619,19
ene-17	\$ 61.850,00	1/02/2017	\$ 27.059,38	\$ 511.678,57
feb-17	\$ 61.850,00	1/03/2017	\$ 26.770,74	\$ 538.449,31
mar-17	\$ 61.850,00	1/04/2017	\$ 26.451,18	\$ 564.900,49
abr-17	\$ 61.850,00	1/05/2017	\$ 26.141,93	\$ 591.042,43
may-17	\$ 68.000,00	1/06/2017	\$ 28.390,00	\$ 619.432,43
jun-17	\$ 68.000,00	1/07/2017	\$ 28.050,00	\$ 647.482,43
jul-17	\$ 68.000,00	1/08/2017	\$ 27.698,67	\$ 675.181,09
ago-17	\$ 68.000,00	1/09/2017	\$ 27.347,33	\$ 702.528,43
sep-17	\$ 68.000,00	1/10/2017	\$ 27.007,33	\$ 729.535,76
oct-17	\$ 68.000,00	1/11/2017	\$ 26.656,00	\$ 756.191,76
nov-17	\$ 68.000,00	1/12/2017	\$ 26.316,00	\$ 782.507,76
dic-17	\$ 68.000,00	1/01/2018	\$ 25.964,67	\$ 808.472,43
ene-18	\$ 68.000,00	1/02/2018	\$ 25.613,33	\$ 834.085,76
feb-18	\$ 68.000,00	1/03/2018	\$ 25.296,00	\$ 859.381,76
mar-18	\$ 68.000,00	1/04/2018	\$ 24.944,67	\$ 884.326,43
abr-18	\$ 72.000,00	1/05/2018	\$ 26.052,00	\$ 910.378,43
may-18	\$ 13.000,00	1/06/2018	\$ 4.636,67	\$ 915.015,09
jun-18	\$ 72.000,00	1/07/2018	\$ 25.320,00	\$ 940.335,09
jul-18	\$ 72.000,00	1/08/2018	\$ 24.948,00	\$ 965.283,09
ago-18	\$ 72.000,00	1/09/2018	\$ 24.576,00	\$ 989.859,09
sep-18	\$ 72.000,00	1/10/2018	\$ 24.216,00	\$ 1.014.075,09
oct-18	\$ 72.000,00	1/11/2018	\$ 23.844,00	\$ 1.037.919,09
nov-18	\$ 72.000,00	1/12/2018	\$ 23.484,00	\$ 1.061.403,09
dic-18	\$ 72.000,00	1/01/2019	\$ 23.112,00	\$ 1.084.515,09
ene-19	\$ 72.000,00	1/02/2019	\$ 22.740,00	\$ 1.107.255,09
feb-19	\$ 72.000,00	1/03/2019	\$ 22.404,00	\$ 1.129.659,09
mar-19	\$ 72.000,00	1/04/2019	\$ 22.032,00	\$ 1.151.691,09
abr-19	\$ 60.000,00	1/05/2019	\$ 18.060,00	\$ 1.169.751,09
may-19	\$ 60.000,00	1/06/2019	\$ 17.750,00	\$ 1.187.501,09
jun-19	\$ 60.000,00	1/07/2019	\$ 17.450,00	\$ 1.204.951,09
jul-19	\$ 60.000,00	1/08/2019	\$ 17.140,00	\$ 1.222.091,09
ago-19	\$ 60.000,00	1/09/2019	\$ 16.830,00	\$ 1.238.921,09
sep-19	\$ 60.000,00	1/10/2019	\$ 16.530,00	\$ 1.255.451,09
oct-19	\$ 60.000,00	1/11/2019	\$ 16.220,00	\$ 1.271.671,09
nov-19	\$ 60.000,00	1/12/2019	\$ 15.920,00	\$ 1.287.591,09
dic-19	\$ 60.000,00	1/01/2020	\$ 15.610,00	\$ 1.303.201,09
ene-20	\$ 60.000,00	1/02/2020	\$ 15.300,00	\$ 1.318.501,09
feb-20	\$ 60.000,00	1/03/2020	\$ 15.010,00	\$ 1.333.511,09
mar-20	\$ 60.000,00	1/04/2020	\$ 14.700,00	\$ 1.348.211,09
abr-20	\$ 60.000,00	1/05/2020	\$ 14.400,00	\$ 1.362.611,09
may-20	\$ 60.000,00	1/06/2020	\$ 14.090,00	\$ 1.376.701,09

jun-20	\$ 60.000,00	1/07/2020	\$ 13.790,00	\$ 1.390.491,09
jul-20	\$ 60.000,00	1/08/2020	\$ 13.480,00	\$ 1.403.971,09
ago-20	\$ 60.000,00	1/09/2020	\$ 13.170,00	\$ 1.417.141,09
sep-20	\$ 60.000,00	1/10/2020	\$ 12.870,00	\$ 1.430.011,09
oct-20	\$ 60.000,00	1/11/2020	\$ 12.560,00	\$ 1.442.571,09
nov-20	\$ 60.000,00	1/12/2020	\$ 12.260,00	\$ 1.454.831,09
dic-20	\$ 60.000,00	1/01/2021	\$ 11.950,00	\$ 1.466.781,09
ene-21	\$ 60.000,00	1/02/2021	\$ 11.640,00	\$ 1.478.421,09
feb-21	\$ 60.000,00	1/03/2021	\$ 11.360,00	\$ 1.489.781,09
mar-21	\$ 60.000,00	1/04/2021	\$ 11.050,00	\$ 1.500.831,09
abr-21	\$ 60.000,00	1/05/2021	\$ 10.750,00	\$ 1.511.581,09
may-21	\$ 60.000,00	1/06/2021	\$ 10.440,00	\$ 1.522.021,09
jun-21	\$ 60.000,00	1/07/2021	\$ 10.140,00	\$ 1.532.161,09
jul-21	\$ 68.800,00	1/08/2021	\$ 11.271,73	\$ 1.543.432,83
ago-21	\$ 68.800,00	1/09/2021	\$ 10.916,27	\$ 1.554.349,09
sep-21	\$ 68.800,00	1/10/2021	\$ 10.572,27	\$ 1.564.921,36
oct-21	\$ 68.800,00	1/11/2021	\$ 10.216,80	\$ 1.575.138,16
nov-21	\$ 68.800,00	1/12/2021	\$ 9.872,80	\$ 1.585.010,96
dic-21	\$ 68.800,00	1/01/2022	\$ 9.517,33	\$ 1.594.528,29
ene-22	\$ 68.800,00	1/02/2022	\$ 9.161,87	\$ 1.603.690,16
feb-22	\$ 68.800,00	1/03/2022	\$ 8.840,80	\$ 1.612.530,96
mar-22	\$ 68.800,00	1/04/2022	\$ 8.485,33	\$ 1.621.016,29
abr-22	\$ 68.800,00	1/05/2022	\$ 8.141,33	\$ 1.629.157,63
may-22	\$ 68.800,00	1/06/2022	\$ 7.785,87	\$ 1.636.943,49
jun-22	\$ 68.800,00	1/07/2022	\$ 7.441,87	\$ 1.644.385,36
jul-22	\$ 68.800,00	1/08/2022	\$ 7.086,40	\$ 1.651.471,76
ago-22	\$ 68.800,00	1/09/2022	\$ 6.730,93	\$ 1.658.202,69
sep-22	\$ 68.800,00	1/10/2022	\$ 6.386,93	\$ 1.664.589,63
oct-22	\$ 68.800,00	1/11/2022	\$ 6.031,47	\$ 1.670.621,09
nov-22	\$ 68.800,00	1/12/2022	\$ 5.687,47	\$ 1.676.308,56
dic-22	\$ 68.800,00	1/01/2023	\$ 5.332,00	\$ 1.681.640,56
ene-23	\$ 68.800,00	1/02/2023	\$ 4.976,53	\$ 1.686.617,09
feb-23	\$ 68.800,00	1/03/2023	\$ 4.655,47	\$ 1.691.272,56
mar-23	\$ 68.800,00	1/04/2023	\$ 4.300,00	\$ 1.695.572,56
abr-23	\$ 68.800,00	1/05/2023	\$ 3.956,00	\$ 1.699.528,56
abril -23 (recargo)	\$ 34.000,00	1/05/2023	\$ 1.955,00	\$ 1.701.483,56
abril - 23 (extra)	\$ 100.000,00	1/05/2023	\$ 5.750,00	\$ 1.707.233,56
may-23	\$ 68.800,00	1/06/2023	\$ 3.600,53	\$ 1.710.834,09
jun-23	\$ 68.800,00	1/07/2023	\$ 3.256,53	\$ 1.714.090,63
jul-23	\$ 68.800,00	1/08/2023	\$ 2.901,07	\$ 1.716.991,69
ago-23	\$ 68.800,00	1/09/2023	\$ 2.545,60	\$ 1.719.537,29
sep-23	\$ 68.800,00	1/10/2023	\$ 2.201,60	\$ 1.721.738,89
oct-23	\$ 68.800,00	1/11/2023	\$ 1.846,13	\$ 1.723.585,03
nov-23	\$ 68.800,00	1/12/2023	\$ 1.502,13	\$ 1.725.087,16
dic-23	\$ 68.800,00	1/01/2024	\$ 1.146,67	\$ 1.726.233,83
ene-24	\$ 68.800,00	1/02/2024	\$ 791,20	\$ 1.727.025,03
feb-24	\$ 68.800,00	1/03/2024	\$ 458,67	\$ 1.727.483,69
mar-24	\$ 68.800,00	1/04/2024	\$ 103,20	\$ 1.727.586,89

Capital\$6.831.290,00

Total Intereses Corrientes (+)\$ 0,00



Total Intereses Mora (+)	\$1.727.586,89
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$8.558.876,89

Es decir, a la fecha de 09 de abril de 2024, el valor de la ejecución a favor de Unidad Residencial Conjunto Cerrado El Dorado, es de **\$8.558.876,⁸⁹** esto es \$6.831.290,⁰⁰ por concepto de capital y \$1.727.586,⁸⁹ por concepto de intereses de mora.

A estos valores se le suma el correspondiente de las costas procesales aprobadas por valor de \$292.000,⁰⁰ para un total de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS Y OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$8.850.876,⁸⁹)**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARÍA DEL PILAR URIZA BUSTOS
Juez

Firmado Por:
Maria Del Pilar Uriza Bustos
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 00ba765d744cf8ae8864ba839e0b231aed68cc965f53f678ba6b2d22e247b6dd
Documento generado en 22/04/2024 08:01:24 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>