



**CONSTANCIA:** Se deja en el sentido de indica que se realiza la correspondiente revisión de la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte actora toda vez que ya se cumplió el término de traslado.

Armenia, Quindío; 12 de abril de 2024

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**

Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA – QUINDÍO**

Armenia, Quindío; dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO: Ejecutivo  
RADICADO: 630014003005-2021-00598-00

Una vez revisado el expediente, se advierte que la liquidación presentada por el apoderado de la parte actora, no se encuentra ajustada a los lineamientos legales y jurisprudenciales pues los valores arrojados no concuerdan con la realizada por este despacho, en consecuencia, el Juzgado la modifica de conformidad a la que se presenta a continuación.

Resumen de la Liquidación:

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 9.246.503,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
25/11/2021	30/11/2021	6	1,94	\$	35.876,43
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	187.272,51
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	189.183,45
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	176.053,42
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	196.827,23
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	196.025,86
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	208.292,89
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	208.046,32
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	223.580,44
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	232.179,69
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	235.785,83
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	253.200,07
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	255.203,48
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	279.953,29
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	290.463,48
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	272.710,20
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	307.661,98
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	302.360,65
1/05/2023	31/05/2023	31	3,18	\$	303.840,09
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	288.490,89
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	295.240,84
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	289.508,01
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	274.621,14
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	270.398,57
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	253.354,18
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$	257.021,96
1/01/2024	31/01/2024	31	2,53	\$	241.734,41
1/02/2024	15/02/2024	15	0,00	\$	0,00



<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	6.524.887,31
<b>Subtotal</b>	\$	15.771.390,31

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	9.246.503,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	2.708.270,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	6.524.887,31
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	18.479.660,31
<b>Costas</b>	\$	689.000,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	19.168.660,31

Es decir, a la fecha de 15 de febrero de 2024, el valor de la ejecución a favor de COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A, es de **\$18.479.660,<sup>31</sup>** esto es \$9.246.503,<sup>00</sup> por concepto de capital, \$2.708.270,<sup>00</sup> por concepto de intereses corrientes y \$6.524.887,<sup>31</sup> por concepto de intereses de mora causados desde el 25 de noviembre de 2021 hasta el 15 de febrero de 2024.

A estos valores se le suman los de las costas procesales aprobadas por valor de \$689.000,<sup>00</sup> para un total de **\$19.168.660,<sup>31</sup>**

En cuanto a las solicitudes presentadas por el apoderado del extremo actor, se le reitera que ya existe respuesta por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Carmen de Bolívar y, nuevamente se le **REQUIERE**, para que aporte los certificados de tradición actualizados de los inmuebles embargados, a fin de proceder de conformidad.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARÍA DEL PILAR URIZA BUSTOS**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Maria Del Pilar Uriza Bustos  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed1732b3ddb444809e76b5b6de25ab77eb4ccdcad7107725b020352444f2ed64**

Documento generado en 17/04/2024 09:12:33 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>