



**Constancia:** La dejo en el sentido de indicar que la anterior documentación fue allegada los días 17 de octubre, 28 de noviembre de 2023, 23 de enero y 01 de marzo de 2024. Pasa a despacho del señor Juez para lo pertinente.

Armenia Q., 06 de marzo de 2024

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**

Secretaria

## **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío; siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO : Ejecutivo  
RADICACIÓN : 630014003005-2017-00411-00

Vista la nota secretarial que antecede, incorpórese al expediente los informes rendidos para los meses de octubre, noviembre de 2023 y enero de 2024, por el secuestre Javier Porfirio Bueno Sánchez, respecto del inmueble que tiene bajo su administración, donde informa que se encuentra en condiciones normales y es ocupado por la demandada.

Una vez ingresado el expediente a despacho para revisar el cumplimiento de los requisitos de la publicación del remate, se percata que, en auto proferido el día 25 de agosto del año 2017, mediante el cual se decretó el embargo y secuestro del 50% del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-154048, se tuvo como ejecutante al señor Olmes Antonio Parra García, quien figura como apoderado del demandante, cuando en realidad este es el apoderado del demandante Yefferson Giovanni Rojas.

En vista de lo anterior, **SE CORRIGE** el auto proferido el día 25 de agosto de 2017, en el sentido de indicar que la parte demandante en este proceso corresponde a **YEFFERSON GIOVANNY ROJAS (c.c. 9.738.059)**, y no a OLMES ANTONIO PARRA, como se indicó de manera errónea y quedó registrado en anotación No. 012 del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 280-154048.

Para tal fin, líbrese el oficio correspondiente con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, comunicando la presente decisión, a fin de que se registre la medida a nombre del demandante y no del apoderado.

Por otra parte, teniendo en cuenta que en el certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 280-154048, figura la compraventa de la nuda propiedad y la reserva del derecho de usufructo para la vendedora Graciela López Cárdenas, SE REQUIERE al apoderado de la parte actora, para que allegue copia de la escritura 3234 del 26 de noviembre de 2013, a fin de determinar si el usufructo reservado es vitalicio o tiene establecido un término.

Finalmente, se ordena **OFICIAR** al secuestre designado JAVIER PORFIRIO BUENO SÁNCHEZ, a través del correo electrónico [javierpbueno@hotmail.com](mailto:javierpbueno@hotmail.com), informándole que el demandante en este asunto, es el señor **YEFFERSON GIOVANNY ROJAS**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA DEL PILAR URIZA BUSTOS**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**María Del Pilar Uriza Bustos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76a719b582e26bb4c0f35c9b19ae1c3493c956b327d4ad457a8694e90e67b27c**

Documento generado en 07/03/2024 02:10:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**