



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO

Armenia, Quindío; 26 JUN 2020

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 630014003005-2014-00363-00

Vista la constancia secretarial que antecede y toda vez que la liquidación del crédito presentada no se ajusta a los lineamientos legales, conforme a lo establecido por el N° 3 del art. 446 del C.G.P., se procederá a modificarla.

El Juzgado Quinto Civil Municipal de Armenia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación presentada por la parte ejecutante mediante apoderada el 19 de diciembre de 2019 (fl. 93 C1), por no ajustarse a los lineamientos legales, de la siguiente forma:

No reporta abonos

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE SERFINANSA S.A

Incluyendo los respectivos intereses acumulados de las liquidaciones anteriores.

VIGENCIA		DIAS	CAPITAL	TASAS CORRIENTES	LIQUIDACION INTERESES	INTERESES ACUMULADO	SALDO INTERESES PLAZO	CAPITAL + INTERESES
DE	PARA							
			\$ -			\$ 19.961.806,23		\$ 19.961.806,23
01/05/2017	31/05/2017	31	\$ 27.270.330,00	22,33%	\$ 669.374,84	\$ 20.631.181,07	\$ 4.110.334,00	\$ 47.901.511,07
01/06/2017	30/06/2017	30	\$ 27.270.330,00	22,33%	\$ 647.782,10	\$ 25.389.297,17		\$ 52.659.627,17
01/07/2017	31/07/2017	31	\$ 27.270.330,00	21,98%	\$ 660.241,06	\$ 26.049.538,23		\$ 53.319.868,23
01/08/2017	31/08/2017	31	\$ 27.270.330,00	21,98%	\$ 660.241,06	\$ 26.709.779,29		\$ 53.980.109,29
01/09/2017	30/09/2017	30	\$ 27.270.330,00	21,98%	\$ 638.942,96	\$ 27.348.722,26		\$ 54.619.052,26
01/10/2017	31/10/2017	31	\$ 27.270.330,00	21,15%	\$ 638.436,39	\$ 27.987.158,65		\$ 55.257.488,65
01/11/2017	30/11/2017	30	\$ 27.270.330,00	21,15%	\$ 617.841,67	\$ 28.605.000,32		\$ 55.875.330,32
01/12/2017	31/12/2017	31	\$ 27.270.330,00	20,77%	\$ 628.384,86	\$ 29.233.385,18		\$ 56.503.715,18
01/01/2018	31/01/2018	31	\$ 27.270.330,00	20,69%	\$ 626.263,19	\$ 29.859.648,37		\$ 57.129.978,37
01/02/2018	28/02/2018	28	\$ 27.270.330,00	21,01%	\$ 573.311,97	\$ 30.432.960,34		\$ 57.703.290,34
01/03/2018	31/03/2018	31	\$ 27.270.330,00	20,68%	\$ 625.997,85	\$ 31.058.958,19		\$ 58.329.288,19
01/04/2018	30/04/2018	30	\$ 27.270.330,00	20,48%	\$ 600.662,51	\$ 31.659.620,70		\$ 58.929.950,70
01/05/2018	31/05/2018	31	\$ 27.270.330,00	20,44%	\$ 619.620,48	\$ 32.279.241,18		\$ 59.549.571,18
01/06/2018	30/06/2018	30	\$ 27.270.330,00	20,28%	\$ 595.508,87	\$ 32.874.750,05		\$ 60.145.080,05
01/07/2018	31/07/2018	31	\$ 27.270.330,00	20,03%	\$ 608.685,17	\$ 33.483.435,22		\$ 60.753.765,22
01/08/2018	31/08/2018	31	\$ 27.270.330,00	19,94%	\$ 606.277,83	\$ 34.089.713,05		\$ 61.360.043,05
01/09/2018	30/09/2018	30	\$ 27.270.330,00	19,81%	\$ 583.351,13	\$ 34.673.064,18		\$ 61.943.394,18



01/10/2018	31/10/2018	31	\$ 27.270.330,00	19,63%	\$ 597.966,76	\$ 35.271.030,94	\$ 62.541.360,94
01/11/2018	30/11/2018	30	\$ 27.270.330,00	19,49%	\$ 575.035,75	\$ 35.846.066,69	\$ 63.116.396,69
01/12/2018	31/12/2018	31	\$ 27.270.330,00	19,40%	\$ 591.781,22	\$ 36.437.847,90	\$ 63.708.177,90
01/01/2019	31/01/2019	31	\$ 27.270.330,00	19,16%	\$ 585.309,13	\$ 37.023.157,04	\$ 64.293.487,04
01/02/2019	28/02/2019	28	\$ 27.270.330,00	19,70%	\$ 541.796,44	\$ 37.564.953,47	\$ 64.835.283,47
01/03/2019	31/03/2019	31	\$ 27.270.330,00	19,37%	\$ 590.973,19	\$ 38.155.926,66	\$ 65.426.256,66
01/04/2019	30/04/2019	30	\$ 27.270.330,00	19,32%	\$ 570.605,67	\$ 38.726.532,33	\$ 65.996.862,33
01/05/2019	31/05/2019	31	\$ 27.270.330,00	19,34%	\$ 590.164,88	\$ 39.316.697,21	\$ 66.587.027,21
01/06/2019	30/06/2019	30	\$ 27.270.330,00	19,30%	\$ 570.083,91	\$ 39.886.781,12	\$ 67.157.111,12
01/07/2019	31/07/2019	31	\$ 27.270.330,00	19,28%	\$ 588.547,43	\$ 40.475.328,55	\$ 67.745.658,55
01/08/2019	31/08/2019	31	\$ 27.270.330,00	19,32%	\$ 589.625,86	\$ 41.064.954,40	\$ 68.335.284,40
01/09/2019	30/09/2019	30	\$ 27.270.330,00	19,32%	\$ 570.605,67	\$ 41.635.560,07	\$ 68.905.890,07
01/10/2019	31/10/2019	31	\$ 27.270.330,00	19,10%	\$ 583.688,29	\$ 42.219.248,37	\$ 69.489.578,37
01/11/2019	30/11/2019	30	\$ 27.270.330,00	19,03%	\$ 563.028,27	\$ 42.782.276,64	\$ 70.052.606,64
01/12/2019	31/12/2019	31	\$ 27.270.330,00	18,91%	\$ 578.548,16	\$ 43.360.824,80	\$ 70.631.154,80
01/01/2020	31/01/2020	31	\$ 27.270.330,00	18,77%	\$ 574.753,41	\$ 43.935.578,21	\$ 71.205.908,21
01/02/2020	29/02/2020	29	\$ 27.270.330,00	19,06%	\$ 545.019,55	\$ 44.480.597,76	\$ 71.750.927,76
01/03/2020	31/03/2020	31	\$ 27.270.330,00	18,95%	\$ 579.631,24	\$ 45.060.229,00	\$ 72.330.559,00
01/04/2020	30/04/2020	30	\$ 27.270.330,00	18,69%	\$ 554.111,80	\$ 45.614.340,80	\$ 72.884.670,80
01/05/2020	07/05/2020	7	\$ 27.270.330,00	18,19%	\$ 126.218,12	\$ 45.740.558,92	\$ 73.010.888,92

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A. EL CUAL FUE CEDIDO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA (fl91)

Incluyendo los respectivos intereses acumulados de las liquidaciones anteriores.

Nota: Los intereses de mora sobre el capital \$27.270.331 se liquidan desde el 4 de agosto de 2016 (acatando la última liquidación-fl 61 y 65 C.1), hasta el 7 de mayo de 2020.

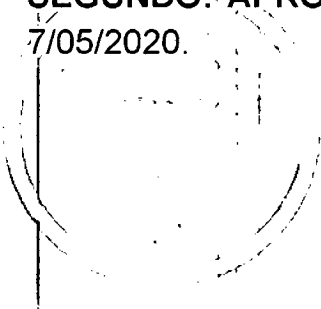
VICENCIA		CUOTAS DÍAS	CAPITAL	BANCARIO CORRIENTE	LIQUIDACIÓN INTERES	INTERES ACUMULADO	CAPITAL + INTERESES
DESDE	HASTA						
			\$ -		\$ -	\$ 7.141.091,00	\$ 7.141.091,00
04/08/2016	31/08/2016	28	\$ 27.270.331,00	21,34%	\$ 581.176,97	\$ 7.722.267,97	\$ 34.992.598,97
01/09/2016	30/09/2016	30	\$ 27.270.331,00	21,34%	\$ 622.689,61	\$ 8.344.957,58	\$ 35.615.288,58
01/10/2016	31/10/2016	31	\$ 27.270.331,00	21,99%	\$ 660.502,55	\$ 9.005.460,13	\$ 36.275.791,13
01/11/2016	30/11/2016	30	\$ 27.270.331,00	21,99%	\$ 639.196,02	\$ 9.644.656,15	\$ 36.914.987,15
01/12/2016	31/12/2016	31	\$ 27.270.331,00	21,99%	\$ 660.502,55	\$ 10.305.158,70	\$ 37.575.489,70
01/01/2017	31/01/2017	31	\$ 27.270.331,00	22,34%	\$ 669.635,30	\$ 10.974.794,00	\$ 38.245.125,00
01/02/2017	28/02/2017	28	\$ 27.270.331,00	22,34%	\$ 604.831,88	\$ 11.579.625,88	\$ 38.849.956,88
01/03/2017	31/03/2017	31	\$ 27.270.331,00	22,34%	\$ 669.635,30	\$ 12.249.261,18	\$ 39.519.592,18
01/04/2017	30/04/2017	30	\$ 27.270.331,00	22,33%	\$ 647.782,12	\$ 12.897.043,31	\$ 40.167.374,31
01/05/2017	31/05/2017	31	\$ 27.270.331,00	22,33%	\$ 669.374,86	\$ 13.566.418,17	\$ 40.836.749,17
01/06/2017	30/06/2017	30	\$ 27.270.331,00	22,33%	\$ 647.782,12	\$ 14.214.200,29	\$ 41.484.531,29
01/07/2017	31/07/2017	31	\$ 27.270.331,00	21,98%	\$ 660.241,09	\$ 14.874.441,38	\$ 42.144.772,38
01/08/2017	31/08/2017	31	\$ 27.270.331,00	21,98%	\$ 660.241,09	\$ 15.534.682,47	\$ 42.805.013,47
01/09/2017	30/09/2017	30	\$ 27.270.331,00	21,98%	\$ 638.942,99	\$ 16.173.625,45	\$ 43.443.956,45
01/10/2017	31/10/2017	31	\$ 27.270.331,00	21,15%	\$ 638.436,42	\$ 16.812.061,87	\$ 44.082.392,87
01/11/2017	30/11/2017	30	\$ 27.270.331,00	21,15%	\$ 617.841,69	\$ 17.429.903,56	\$ 44.700.234,56
01/12/2017	31/12/2017	31	\$ 27.270.331,00	20,77%	\$ 628.384,88	\$ 18.058.288,44	\$ 45.328.619,44
01/01/2018	31/01/2018	31	\$ 27.270.331,00	20,69%	\$ 626.263,22	\$ 18.684.551,66	\$ 45.954.882,66
01/02/2018	28/02/2018	28	\$ 27.270.331,00	21,01%	\$ 573.311,99	\$ 19.257.863,65	\$ 46.528.194,65
01/03/2018	31/03/2018	31	\$ 27.270.331,00	20,68%	\$ 625.997,87	\$ 19.883.861,52	\$ 47.154.192,52
01/04/2018	30/04/2018	30	\$ 27.270.331,00	20,48%	\$ 600.662,53	\$ 20.484.524,05	\$ 47.754.855,05
01/05/2018	31/05/2018	31	\$ 27.270.331,00	20,44%	\$ 619.620,51	\$ 21.104.144,56	\$ 48.374.475,56
01/06/2018	30/06/2018	30	\$ 27.270.331,00	20,28%	\$ 595.508,89	\$ 21.699.653,45	\$ 48.969.984,45
01/07/2018	31/07/2018	31	\$ 27.270.331,00	20,03%	\$ 608.685,19	\$ 22.308.338,64	\$ 49.578.669,64
01/08/2018	31/08/2018	31	\$ 27.270.331,00	19,94%	\$ 606.277,86	\$ 22.914.616,50	\$ 50.184.947,50
01/09/2018	30/09/2018	30	\$ 27.270.331,00	19,81%	\$ 583.351,15	\$ 23.497.967,65	\$ 50.768.298,65
01/10/2018	31/10/2018	31	\$ 27.270.331,00	19,63%	\$ 597.966,78	\$ 24.095.934,43	\$ 51.366.265,43
01/11/2018	30/11/2018	30	\$ 27.270.331,00	19,49%	\$ 575.035,77	\$ 24.670.970,20	\$ 51.941.301,20
01/12/2018	31/12/2018	31	\$ 27.270.331,00	19,40%	\$ 591.781,24	\$ 25.262.751,43	\$ 52.533.082,43



01/01/2019	31/01/2019	31	\$ 27.270.331,00	19,16%	\$ 585.309,16	\$ 25.848.060,59	\$ 53.118.391,59
01/02/2019	28/02/2019	28	\$ 27.270.331,00	19,70%	\$ 541.796,46	\$ 26.389.857,04	\$ 53.660.188,04
01/03/2019	31/03/2019	31	\$ 27.270.331,00	19,37%	\$ 590.973,21	\$ 26.980.830,25	\$ 54.251.161,25
01/04/2019	30/04/2019	30	\$ 27.270.331,00	19,32%	\$ 570.605,69	\$ 27.551.435,94	\$ 54.821.766,94
01/05/2019	31/05/2019	31	\$ 27.270.331,00	19,34%	\$ 590.164,91	\$ 28.141.600,85	\$ 55.411.931,85
01/06/2019	30/06/2019	30	\$ 27.270.331,00	19,30%	\$ 570.083,93	\$ 28.711.684,78	\$ 55.982.015,78
01/07/2019	31/07/2019	31	\$ 27.270.331,00	19,28%	\$ 588.547,45	\$ 29.300.232,23	\$ 56.570.563,23
01/08/2019	31/08/2019	31	\$ 27.270.331,00	19,32%	\$ 589.625,88	\$ 29.889.858,10	\$ 57.160.189,10
01/09/2019	30/09/2019	30	\$ 27.270.331,00	19,32%	\$ 570.605,69	\$ 30.460.463,79	\$ 57.730.794,79
01/10/2019	31/10/2019	31	\$ 27.270.331,00	19,10%	\$ 583.688,31	\$ 31.044.152,11	\$ 58.314.483,11
01/11/2019	30/11/2019	30	\$ 27.270.331,00	19,03%	\$ 563.028,29	\$ 31.607.180,40	\$ 58.877.511,40
01/12/2019	31/12/2019	31	\$ 27.270.331,00	18,91%	\$ 578.548,18	\$ 32.185.728,59	\$ 59.456.059,59
01/01/2020	31/01/2020	31	\$ 27.270.331,00	18,77%	\$ 574.753,43	\$ 32.760.482,02	\$ 60.030.813,02
01/02/2020	29/02/2020	29	\$ 27.270.331,00	19,06%	\$ 545.019,57	\$ 33.305.501,59	\$ 60.575.832,59
01/03/2020	31/03/2020	31	\$ 27.270.331,00	18,95%	\$ 579.631,26	\$ 33.885.132,85	\$ 61.155.463,85
01/04/2020	30/04/2020	30	\$ 27.270.331,00	18,69%	\$ 554.111,82	\$ 34.439.244,67	\$ 61.709.575,67
01/05/2020	07/05/2020	7	\$ 27.270.331,00	18,19%	\$ 126.218,12	\$ 34.565.462,79	\$ 61.835.793,79

RESUMEN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO AL 7/05/2020		
CAPITAL E INTERESES A FAVOR DE SERFINANSA S.A	\$	73.010.888,92
CAPITAL E INTERESES A FAVOR DE CISA S.A.	\$	61.835.793,79
(Quien funge como Cesionaria del FNG. S.A.)		
COSTAS	\$	4.512.000,00
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$	139.358.682,71

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito realizada por el Despacho hasta el 7/05/2020.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
MARÍA DEL PILAR VARGAS MALAVER
JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN
EN ESTADO N° 53 EL
30 JUN 2020 DE 2020

LUZ MARINA CARDONA RIVERA
SECRETARIA

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO
Armenia, Quindío; 26 JUN 2020

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 630014003005-2006-00505-00

Vista la constancia secretarial que antecede y toda vez que la liquidación del crédito presentada no se ajusta a los lineamientos legales, conforme a lo establecido por el N° 3 del art. 446 del C.G.P., se procederá a modificarla.

El Juzgado Quinto Civil Municipal de Armenia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación presentada por la parte ejecutante mediante apoderado el 10 de junio de 2019 (fl. 182 C1), por no ajustarse a los lineamientos legales, de la siguiente forma:

DEMANDADOS: LIBIA OSPINA RAMÍREZ C.C. 41.887.537
JOSÉ JAIRÓ GÓMEZ CADENA C.C. 7.526.422

No reportan abonos

VIGENCIA		EDUCACIÓN	CAPITAL	BANCARIO CORRIENTE	LIQUIDACION	INTERES ACUMULADO	CAPITAL + INTERESES
FECHA	FINANCIA	DÍAS			MONTOS		
			\$ -		\$ -	\$ 46.217.188,42	\$ 46.217.188,42
01/04/2018	30/04/2018	30	\$ 48.054.759,12	20,48%	\$ 1.058.465,09	\$ 47.275.653,51	\$ 95.330.412,63
01/05/2018	31/05/2018	31	\$ 48.054.759,12	20,44%	\$ 1.091.872,12	\$ 48.367.525,63	\$ 96.422.284,75
01/06/2018	30/06/2018	30	\$ 48.054.759,12	20,28%	\$ 1.049.383,53	\$ 49.416.909,16	\$ 97.471.668,28
01/07/2018	31/07/2018	31	\$ 48.054.759,12	20,03%	\$ 1.072.602,32	\$ 50.489.511,48	\$ 98.544.270,60
01/08/2018	31/08/2018	31	\$ 48.054.759,12	19,94%	\$ 1.068.360,20	\$ 51.557.871,69	\$ 99.612.630,81
01/09/2018	30/09/2018	30	\$ 48.054.759,12	19,81%	\$ 1.027.959,61	\$ 52.585.831,30	\$ 100.640.590,42
01/10/2018	31/10/2018	31	\$ 48.054.759,12	19,63%	\$ 1.053.714,74	\$ 53.639.546,03	\$ 101.694.305,15
01/11/2018	30/11/2018	30	\$ 48.054.759,12	19,49%	\$ 1.013.306,56	\$ 54.652.852,60	\$ 102.707.611,72
01/12/2018	31/12/2018	31	\$ 48.054.759,12	19,40%	\$ 1.042.814,80	\$ 55.695.667,40	\$ 103.750.426,52
01/01/2019	31/01/2019	31	\$ 48.054.759,12	19,16%	\$ 1.031.409,94	\$ 56.727.077,34	\$ 104.781.836,46
01/02/2019	28/02/2019	28	\$ 48.054.759,12	19,70%	\$ 954.733,48	\$ 57.681.810,82	\$ 105.736.569,94
01/03/2019	31/03/2019	31	\$ 48.054.759,12	19,37%	\$ 1.041.390,93	\$ 58.723.201,75	\$ 106.777.960,87
01/04/2019	30/04/2019	30	\$ 48.054.759,12	19,32%	\$ 1.005.500,04	\$ 59.728.701,79	\$ 107.783.460,91
01/05/2019	31/05/2019	31	\$ 48.054.759,12	19,34%	\$ 1.039.966,56	\$ 60.768.668,35	\$ 108.823.427,47
01/06/2019	30/06/2019	30	\$ 48.054.759,12	19,30%	\$ 1.004.580,61	\$ 61.773.248,97	\$ 109.828.008,09



01/07/2019	31/07/2019	31	\$ 48.054.759,12	19,28%	\$ 1.037.116,34	\$ 62.810.365,31	\$ 110.865.124,43
01/08/2019	31/08/2019	31	\$ 48.054.759,12	19,32%	\$ 1.039.016,71	\$ 63.849.382,02	\$ 111.904.141,14
01/09/2019	30/09/2019	30	\$ 48.054.759,12	19,32%	\$ 1.005.500,04	\$ 64.854.882,06	\$ 112.909.641,18
01/10/2019	31/10/2019	31	\$ 48.054.759,12	19,10%	\$ 1.028.553,76	\$ 65.883.435,81	\$ 113.938.194,93
01/11/2019	30/11/2019	30	\$ 48.054.759,12	19,03%	\$ 992.147,44	\$ 66.875.583,25	\$ 114.930.342,37
01/12/2019	31/12/2019	31	\$ 48.054.759,12	18,91%	\$ 1.019.496,01	\$ 67.895.079,26	\$ 115.949.838,38
01/01/2020	31/01/2020	31	\$ 48.054.759,12	18,77%	\$ 1.012.809,04	\$ 68.907.888,30	\$ 116.962.647,42
01/02/2020	29/02/2020	29	\$ 48.054.759,12	19,06%	\$ 960.413,14	\$ 69.868.301,43	\$ 117.923.060,55
01/03/2020	31/03/2020	31	\$ 48.054.759,12	18,95%	\$ 1.021.404,57	\$ 70.889.706,00	\$ 118.944.465,12
01/04/2020	30/04/2020	30	\$ 48.054.759,12	18,69%	\$ 976.435,16	\$ 71.866.141,16	\$ 119.920.900,28
01/05/2020	31/05/2020	31	\$ 48.054.759,12	18,19%	\$ 984.988,96	\$ 72.851.130,12	\$ 120.905.889,24
01/06/2020	19/06/2020	19	\$ 48.054.759,12	18,12%	\$ 601.637,17	\$ 73.452.767,29	\$ 121.507.526,41
						COSTAS	\$ 4.900.918,00
						TOTAL	\$ 126.408.444,41

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito realizada por el Despacho hasta el 19 de junio de 2020.

NOTIFÍQUESE

Nymy
MARÍA DEL PILAR VARGAS MALAVER
JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN
EN ESTADO N° 53 EL

30 JUN 2020

Luiz
LUZ MARINA CARDONA RIVERA
SECRETARÍA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; ~~26 JUN 2020~~

PROCESO:	EJECUTIVO (con garantía hipotecaria)
DEMANDANTE:	MARIELA GARCÍA DE MONTOYA
DEMANDADO:	MARIA ELENA RIVAS DE BRAVO
RADICADO:	630014003005-2019-00505-00

Teniendo en cuenta la constancia secretarial y revisado el documento que antecede, se observa que el mismo cumple con los parámetros establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso, por lo tanto, el despacho ordenará la terminación del proceso, así como el levantamiento de la medida de embargo decretada y la cancelación de la garantía hipotecaria.

Una vez notificada esta providencia y librados los oficios pertinentes, se ordenará el archivo de este proceso.

En armonía con lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO**,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado el proceso ejecutivo (con garantía hipotecaria) radicado bajo el número 630014003005-2019-00505-00, por el pago total de la obligación, intereses y de las costas.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de la medida de embargo solicitada por la demandante MARIELA GARCÍA DE MONTOYA C.C. 25.016.166 dentro del presente proceso ejecutivo hipotecario radicado al 630014003005-2019-00505-00 que recae sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 280-52800, 280-52802 y 280-52803 denunciados como de propiedad de la demandada MARIA ELENA RIVAS DE BRAVO C.C. 24.307.266. Dicha medida fue comunicada mediante oficio No. 1209 del 11 de septiembre de 2019 el cual queda sin vigencia.

Por intermedio del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia Quindío, librese el oficio respectivo con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío comunicando lo anterior.

TERCERO: REQUERIR Al Alcalde Municipal de Armenia y a la parte actora a fin de que efectúen la devolución del despacho comisorio No. 078 del 18 de noviembre de 2019 en el estado en que se encuentre, en virtud a la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Por intermedio del Centro de Servicios Judiciales de Armenia Quindío, líbrese el oficio respectivo el cual deberá ser diligenciado por la parte interesada.

CUARTO: ORDENAR la cancelación de los gravámenes hipotecarios constituidos mediante Escritura Pública No. 1488 del 8 de agosto de 2013 de la Notaría Quinta del Circulo de Armenia por la señora MARIA ELENA RIVAS DE BRAVO C.C. 24.307.266 a favor de MARIELA GARCÍA DE MONTOYA C.C.25.016.166 sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 280-52800, 280-52802 y 280-52803.

Por intermedio del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia Quindío, líbrese el oficio respectivo con destino a la Notaría comunicando lo anterior.

QUINTO: Una vez cumplido y ejecutoriado este proveído **ARCHÍVESE** el proceso, previas las anotaciones de rigor en el Sistema Siglo XXI.

NOTIFÍQUESE


MARÍA DEL PILAR VARGAS MALAVER
JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN
EN ESTADO Nº 53 EL
30 JUN 2020

LUZ MARINA CARDONA RIVERA
SECRETARIA



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO

Armenia, Quindío; 26 JUN 2020

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 630014003005-2014-00378-00

Vista la constancia secretarial que antecede y toda vez que la liquidación del crédito presentada no se ajusta a los lineamientos legales, conforme a lo establecido por el N° 3 del art. 446 del C.G.P., se procederá a modificarla.

El Juzgado Quinto Civil Municipal de Armenia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación presentada por la parte ejecutante mediante apoderado el 12 de diciembre de 2019 (fl. 102 y 103 C1), por no ajustarse a los lineamientos legales, de la siguiente forma:

DEMANDADA: DIANA MARCELA MENESES ORJUELA C.C. 41.964.224

Se reportan abonos

FECHAS			CAPITAL	INTERÉS CORRIENTE	LIQUIDACIÓN	ABONOS	SALDO DEBE	SALDO HABER	CAPITAL DEBE
FECHA	FECHA	DIAS							
			\$		\$	\$ 535.276,14	\$	\$ 535.276,14	\$ 535.276,14
01/05/2019	31/05/2019	31	\$ 1.000.000,00	19,34%	\$ 21.641,28	\$ 556.917,42	\$ 109.400,00	\$ 447.517,42	\$ 1.447.517,42
01/06/2019	30/06/2019	30	\$ 1.000.000,00	19,30%	\$ 20.904,91	\$ 468.422,34	\$ 109.400,00	\$ 359.022,34	\$ 1.359.022,34
01/07/2019	31/07/2019	31	\$ 1.000.000,00	19,28%	\$ 21.581,97	\$ 380.604,30	\$ 243.600,00	\$ 137.004,30	\$ 1.137.004,30
01/08/2019	31/08/2019	31	\$ 1.000.000,00	19,32%	\$ 21.621,52	\$ 358.625,82	\$ 243.600,00	\$ 115.025,82	\$ 1.022.025,82
01/09/2019	30/09/2019	30	\$ 1.000.000,00	19,32%	\$ 20.924,05	\$ 379.549,87	\$ 243.600,00	\$ 135.949,87	\$ 893.549,87
01/10/2019	31/10/2019	31	\$ 935.949,87	19,10%	\$ 20.032,87	\$ 20.032,87	\$ 20.032,87	\$ 915.917,00	\$ 995.982,74
01/11/2019	30/11/2019	30	\$ 935.949,87	19,03%	\$ 19.523,79	\$ 39.556,66	\$ 121.800,00	\$ 814.156,66	\$ 853.506,53
01/12/2019	31/12/2019	31	\$ 853.506,53	18,91%	\$ 18.107,39	\$ 18.107,39	\$ 243.600,00	\$ 628.013,93	\$ 628.013,93
01/01/2020	31/01/2020	31	\$ 628.013,93	18,77%	\$ 13.236,11	\$ 13.236,11	\$ 13.236,11	\$ 614.777,82	\$ 641.250,04
01/02/2020	29/02/2020	29	\$ 628.013,93	19,06%	\$ 12.551,37	\$ 25.787,48	\$ 111.800,00	\$ 542.001,40	\$ 542.001,40
01/03/2020	31/03/2020	31	\$ 542.001,40	18,95%	\$ 11.520,25	\$ 11.520,25	\$ 111.800,00	\$ 441.721,65	\$ 441.721,65
01/04/2020	30/04/2020	30	\$ 441.721,65	18,69%	\$ 8.975,44	\$ 8.975,44	\$ 126.600,00	\$ 324.097,09	\$ 324.097,09
01/05/2020	31/05/2020	31	\$ 324.097,09	18,19%	\$ 6.643,09	\$ 6.643,09	\$ 126.600,00	\$ 204.140,18	\$ 204.140,18
01/06/2020	30/06/2020	30	\$ 204.140,18	18,12%	\$ 4.035,47	\$ 4.035,47	\$ 126.600,00	\$ 81.575,65	\$ 81.575,65
COSTAS									\$ 127.086,00
TOTAL									\$ 208.661,65

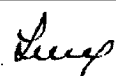
SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito realizada por el Despacho hasta el 19 de junio de 2020.

NOTIFÍQUESE


MARÍA DEL PILAR VARGAS MALAVER
JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN
EN ESTADO N° 53 EL

30 JUN 2020


LUZ MARINA CARDONA RIVERA
SECRETARIA