



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que el anterior documento fue presentado el día 05/08/2021. Sírvase proveer,

Armenia, Quindío; 11 de agosto de 2021

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; Once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

AUTO	: INTERLOCUTORIO
PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	: LUIS FELIPE MORITZ GARCÍA
DEMANDADO	: LUIS STELLA ZULUAGA ROJAS
RADICACIÓN	: 630014003005-2019-00319-00

El pasado 05 de agosto de 2021, dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO se solicitó por parte del apoderado de la parte actora titular de facultad expresa para recibir, la terminación del proceso por pago total de la obligación la cual comprende capital, costas, intereses y honorarios, y en consecuencia se ordene el levantamiento de las medidas cautelares, la cancelación de la hipoteca, precisando finalmente que renunciaba a términos de ejecutoria.

Atendiendo lo anterior y de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código de General del Proceso, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO,**

**RESUELVE:**

1. **DECLARAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso Ejecutivo, promovido por LUIS FELIPE MORITZ GARCÍA, por las razones atrás expuestas.
2. **ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar decretada mediante auto calendado 14 de junio de 2019, relacionada con el embargo y posterior secuestro del bien inmueble materia de hipoteca, esto es, el Predio Urbano ubicado en la CALLE 30 4240 APARTAMENTO 203 BLOQUE 4 U.R. SAN DIEGO de la ciudad de Armenia Quindío, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-51089. (Sin lugar a expedir oficio teniendo en cuenta que la misma no se materializó)
3. **ORDENAR LA CANCELACIÓN** del gravamen hipotecario constituido a favor de la parte actora mediante Escritura Pública No. 1046 del 29 de marzo de 2017 de la Notaría Primera del Círculo de Armenia.

**Por intermedio del Centro de Servicios Judiciales de Armenia Quindío,** líbrese y remítase el oficio respectivo con destino a la Notaría Primera del Círculo de Armenia comunicando lo anterior.



4. **NO ACEPTAR** la renuncia de términos presentada por la parte actora, toda vez que la terminación no fue coadyuvada por la parte demandada.
5. **NOTIFICADO y EJECUTORIADO** el presente auto y hechas las anotaciones de rigor en el sistema de justicia SIGLO XXI se archivará de forma definitiva el proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 12 de agosto de 2021

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Civil 005**  
**Juzgado Municipal**  
**Quindío - Armenia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**961a5e8f907b44f541186cf9dd43f1c22f9492184119dd4236690078f836**  
**86b9**

Documento generado en 11/08/2021 10:56:21 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**