



**CONSTANCIA:** Se deja en el sentido de indicar que la anterior documentación fue allegada los días: 13/09/2021 y 18/09/2021. Así mismo, doy cuenta que el pasado miércoles 15 de septiembre de 2021, a las 5:00 P.M. venció el término del que disponía la parte demandada para pagar o excepcionar. **NO LO HIZO.**

Días hábiles para pagar: 02, 03, 06, 07 y 08 de septiembre de 2021.

Días hábiles para excepcionar: 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 14 y 15 de septiembre de 2021.

Pasa a despacho del señor Juez para lo pertinente.

Armenia, Quindío; 28 de octubre de 2021

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; veintiocho (28) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN : 630014003005-2021-00058-00

Vista la nota secretarial que antecede, incorpórese y póngase en conocimiento de la parte actora el acuse de recibido allegado el día 13 de septiembre de 2021, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, a través del cual informa que el interesado se debe acercar a cancelar los derechos de registro dentro de los dos meses siguientes a su radicación.

Por otra parte, incorpórese al expediente la citación para notificación remitida al demandado vía correo electrónico, allegada por la apoderada de la parte ejecutante el día 18 de septiembre de 2021, con reporte positivo de entrega.

Ahora bien, pese a que venció el término del que disponía la parte demandada para pagar o excepcionar, previamente a dictar auto de seguir adelante la ejecución, conforme a lo establecido por el Artículo 440 del Código General del Proceso, se le requiere a la apoderada del extremo demandante, para que cancele los derechos de registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y realice las gestiones pertinentes para lograr la inscripción de la cautela ordenada sobre el bien objeto de gravamen hipotecario.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 29 de octubre de 2021

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
SECRETARIA



**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b357abb6cd90d344c2ae45af94919378c2db05f4b30080d5f8dad29dcace3b0**  
**3**

Documento generado en 28/10/2021 08:23:29 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**