



Constancia: Pasa a despacho del señor Juez el presente expediente con poder otorgado por el demandado y contestación de la demanda. Sírvase proveer.

Armenia Q., 26 de noviembre de 2021

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
Secretaria

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío; Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: verbal – Restitución de inmueble  
RADICADO: 630014003005-**2021-00144-00**

El demandado JUAN DE DIOS PINEDA otorga poder al abogado JOSÉ FERNANDO OBANDO AGUDELO para que asuma su representación en el presente proceso y por sujetarse a lo dispuesto en el artículo 73 del Código General del Proceso, se le **RECONOCE PERSONERÍA** para que represente a su poderdante con las facultades expresas que le fueron conferidas y las generales contempladas en el artículo 77 del ibídem.

En virtud a lo establecido en el inciso segundo del artículo 301 del Código General del Proceso se considera a JUAN DE DIOS PINEDA **NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** del auto admisorio de la demanda y demás providencias aquí dictadas, a partir del día en que se notifique por estado el presente proveído.

El demandado cuenta con el término de tres (3) días para solicitar la reproducción de la demanda y de sus anexos al correo electrónico [cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co), contados a partir del día siguiente a la notificación que por estado se haga de este auto, vencido éste, empezará a correr el término de traslado de la demanda (Art. 91 inc 2 C.G.P.).

**SE ORDENA al Centro de Servicios Judiciales de la ciudad** que remitan de manera inmediata el expediente digital al apoderado de la parte demandada al correo electrónico **jfobando1972@hotmail.com** para que pueda elaborar la defensa y **SE REQUIERE** a éste ultimo, para que proceda a inscribir dicho correo en el Registro Nacional de Abogados.

**SE INCORPORA** al expediente las excepciones de fondo propuestas por la parte demandada a través de mandatario judicial las cuales se estudiarán en el momento procesal oportuno siempre y cuando el demandado demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda adeuda por cánones, o en su defecto, presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquella. (Inciso 2º, numeral 4º del artículo 384 C.G.P.); de lo contrario, no será oído en el proceso.

**30 de noviembre de 2021**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***NOTIFIQUESE***

**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d4756281e88e482cc1d28e94429116b68274a842952d6e10c716d82a85423a6**

Documento generado en 29/11/2021 07:37:39 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>