



CONSTANCIA: La secretaría del Juzgado Quinto Civil Municipal de Armenia, Quindío, procede a realizar la liquidación adicional de costas conforme lo disponen los Artículos 366 y 446 del Código General del Proceso dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario, radicado bajo el número: **630014003005-2020-00128-00**, la cual quedara así:

AGENCIAS EN DERECHO A FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE	\$	418.700,00
Notificaciones	\$	26.000,00
OTROS	\$	00,00
TOTAL COSTAS ADICIONALES	\$	444.700,00

Así mismo, la dejo en el sentido de indicar que pasa a despacho para realizar la correspondiente revisión de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte actora (Archivos 17 y 18 Expediente Digital), toda vez que ya se cumplió el término de traslado (Archivo 22 Expediente Digital). Así mismo, doy cuenta que la anterior solicitud fue allegada el día 05/11/2021. Pasa a despacho del señor Juez para que provea.

Armenia, Quindío; 19 de noviembre de 2021

LUZ MARINA CARDONA RIVERA
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; Veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN: 630014003005-2020-00128-00

En atención a la nota secretarial que antecede, apruébese la liquidación de costas elaborada por la secretaría de conformidad a lo establecido en el Artículo 366 del Código General del Proceso.

Por otra parte, una vez vencido como se encuentra el término de traslado concedido a la parte ejecutada y como quiera que la liquidación del crédito presentada el pasado los días 30 de julio y 03 de agosto de 2021, no se encuentra ajustada a los lineamientos legales y jurisprudenciales, dado que no se aplicaron los abonos y no se indicó la tasa de interés empleada para su realización, por lo que los valores arrojados no concuerdan con la realizada por este despacho. En consecuencia, el Juzgado modifica la liquidación de conformidad a la que se presenta a continuación:



Resumen de la liquidación:

Abonos:

Fechas de Abono	Valor
04/06/2021	\$51.216,00
08/07/2021	\$51.216,00
04/08/2021	\$51.216,00
03/09/2021	\$51.216,00
07/10/2021	\$51.216,00
04/11/2021	\$51.216,00

CAPITAL				\$	4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
02/02/2016	29/02/2016	28	1,51	\$	58.487,33
01/03/2016	31/03/2016	31	1,51	\$	64.753,83
01/04/2016	30/04/2016	30	1,57	\$	65.155,00
01/05/2016	31/05/2016	31	1,57	\$	67.326,83
01/06/2016	30/06/2016	30	1,57	\$	65.155,00
01/07/2016	31/07/2016	31	1,62	\$	69.471,00
01/08/2016	31/08/2016	31	1,62	\$	69.471,00
01/09/2016	30/09/2016	30	1,62	\$	67.230,00
01/10/2016	31/10/2016	31	1,67	\$	71.615,17
01/11/2016	30/11/2016	30	1,67	\$	69.305,00
01/12/2016	31/12/2016	31	1,67	\$	71.615,17
01/01/2017	31/01/2017	31	1,69	\$	72.472,83
01/02/2017	28/02/2017	28	1,69	\$	65.459,33
01/03/2017	31/03/2017	31	1,69	\$	72.472,83
01/04/2017	30/04/2017	30	1,69	\$	70.135,00
01/05/2017	31/05/2017	31	1,69	\$	72.472,83
01/06/2017	30/06/2017	30	1,69	\$	70.135,00
01/07/2017	31/07/2017	31	1,67	\$	71.615,17
01/08/2017	31/08/2017	31	1,67	\$	71.615,17
01/09/2017	30/09/2017	30	1,67	\$	69.305,00
01/10/2017	31/10/2017	31	1,61	\$	69.042,17
01/11/2017	30/11/2017	30	1,60	\$	66.400,00
01/12/2017	31/12/2017	31	1,59	\$	68.184,50
01/01/2018	31/01/2018	31	1,60	\$	68.613,33
01/02/2018	02/02/2018	2	1,60	\$	4.426,67
			Total Intereses Corrientes	\$	1.651.935,17
			Subtotal	\$	5.801.935,17
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
03/02/2018	28/02/2018	26	2,31	\$	83.083,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	97.774,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	93.790,00



01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	96.487,50
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	92.960,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	94.772,17
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	94.343,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	90.885,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	93.056,83
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	89.640,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	92.199,17
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	91.341,50
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	84.438,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	92.199,17
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	88.810,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	92.199,17
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	88.810,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	91.770,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	91.770,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	88.810,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	90.912,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	87.565,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	90.055,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	89.626,17
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	85.047,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	90.483,83
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	86.320,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	87.053,17
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	83.830,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	86.624,33
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	87.482,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	85.075,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	86.624,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	83.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	84.051,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	83.193,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	76.304,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	83.622,50
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	80.510,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	82.764,83
01/06/2021	04/06/2021	4	1,93	\$	10.679,33
			Total Intereses de Mora	\$	3.549.965,33
			Subtotal	\$	9.351.900,50
			(-) Abono realizado 04/06/2021	\$	51.216,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	51.216,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	9.300.684,50



Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
05/06/2021	30/06/2021	26	1,93	\$ 69.415,67
01/07/2021	08/07/2021	8	1,93	\$ 21.358,67
			Total Intereses de Mora	\$ 3.589.523,67
			Subtotal	\$ 9.391.458,83
			(-) Abono realizado 08/07/2021	\$ 51.216,00
			Abono a Intereses de Mora	\$ 51.216,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$ 0,00
			Abono a Capital	\$ 0,00
			Subtotal Obligación	\$ 9.340.242,83
CAPITAL				\$ 4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
09/07/2021	31/07/2021	23	1,93	\$ 61.406,17
01/08/2021	04/08/2021	4	1,94	\$ 10.734,67
			Total Intereses de Mora	\$ 3.610.448,50
			Subtotal	\$ 9.412.383,67
			(-) Abono realizado 04/08/2021	\$ 51.216,00
			Abono a Intereses de Mora	\$ 51.216,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$ 0,00
			Abono a Capital	\$ 0,00
			Subtotal Obligación	\$ 9.361.167,67
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
05/08/2021	31/08/2021	27	1,94	\$ 72.459,00
01/09/2021	03/09/2021	3	1,93	\$ 8.009,50
			Total Intereses de Mora	\$ 3.639.701,00
			Subtotal	\$ 9.441.636,17
			(-) Abono realizado 03/09/2021	\$ 51.216,00
			Abono a Intereses de Mora	\$ 51.216,00



			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	9.390.420,17
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
04/09/2021	30/09/2021	27	1,93	\$	72.085,50
01/10/2021	07/10/2021	7	1,92	\$	18.592,00
			Total Intereses de Mora	\$	3.679.162,50
			Subtotal	\$	9.481.097,67
			(-) Abono realizado 07/10/2021	\$	51.216,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	51.216,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	9.429.881,67
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	4.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
08/10/2021	31/10/2021	24	1,92	\$	63.744,00
01/11/2021	04/11/2021	4	1,94	\$	10.734,67
			Total Intereses de Mora	\$	3.702.425,17
			Subtotal	\$	9.504.360,33
			(-) Abono realizado 04/11/2021	\$	51.216,00
			Abono a Intereses de Mora	\$	0,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$	51.216,00
			Abono a Capital	\$	0,00
			Subtotal Obligación	\$	9.453.144,33
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	4.150.000,00
Desde	Hasta	días	Tasa Mensual (%)		



05/11/2021	18/11/2021	14	1,94	\$	37.571,33
			Total Intereses de Mora	\$	3.739.996,50
			Subtotal	\$	9.490.715,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 4.150.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 1.651.935,17
Total Intereses Mora (+)	\$ 3.996.076,50
Abonos (-)	\$ 307.296,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 9.490.715,67
Costas	\$ 444.700,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 9.935.415,67

Es decir, a la fecha del 18 de noviembre de 2021, el valor del crédito y costas es de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$9.935.415,67)**, esto es, CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$4.150.000,00) por concepto de capital, CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL ONCE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$5.648.011,67) por concepto de intereses de plazo y mora acumulados y CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$444.700,00) por concepto de costas.

Así mismo, en atención a lo solicitado por el apoderado de la parte actora se ordena que por secretaria se proceda con la expedición de depósitos judiciales hasta el la concurrencia del valor del crédito y costas en firme dentro del proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO,**

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación de costas elaborada por secretaría de conformidad a lo establecido en el Artículo 366 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante los días: 30 de julio y 03 de agosto de 2021, teniendo en cuenta la presentada por este despacho judicial, de conformidad a lo establecido por el numeral 03 del Artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR que por secretaria se proceda con la expedición de depósitos judiciales hasta la concurrencia del valor del crédito y costas en firme dentro del proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN
ESTADO EL: 23 de noviembre de 2021


LUZ MARINA CARDONA RIVERA
SECRETARIA

Firmado Por:

Diego Alejandro Arias Sierra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3705fae8324303526e3ef4d5a67bf628976146df6d4d42178a5d42ba9b67c490**

Documento generado en 22/11/2021 08:53:15 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>