



**Constancia:** Pasa a despacho del señor Juez el presente expediente con pronunciamiento de la Notaría Segunda de Armenia. Sírvase proveer.

Armenia Q, 14 de diciembre de 2021

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío. Quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: Verbal- Cancelación de Gravamen hipotecario  
RADICADO: 630014003005-**2019-00447-00**

Teniendo en cuenta lo indicado por la Notaría Segunda del circulo de Armenia, **SE DISPONE** oficiarle a fin de precisarle que en éste asunto se solicita puntualmente que en virtud a la sentencia emitida el 7 de julio de 2020 donde se declaró prescrita y extinguida la obligación crediticia contenida en calidad de mutuo en la Escritura Pública No. 2617 del 31 de agosto de 2004 y la correspondiente hipoteca otorgada en dicha notaria a cargo de JHON MARIO ALDANA GALEANO C.C. 9.728.593, YESENIA HOLGUIN MATEUS C.C. 41.950.950 y a favor de PATRICIO BUITRAGO BUITRAGO C.C. 2.435.880, DEBE procederse con la cancelación de la anotación correspondiente en la Escritura referida tal y como se le indicó en el oficio No. 1267 del 23 de noviembre de 2021 sin que ello signifique que deba omitir los trámites propios que debe adelantarse en la Notaría y las normas dispuestas para ello en el Estatuto Notarial y menos aún, que adelante el procedimiento administrativo sin expedir escritura de protocolización, pues se itera que lo aquí ordenado y el fin que se persigue es que proceda con la cancelación de las anotaciones referentes a la obligación crediticia e hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 2617 del 31 de agosto de 2004.

**SE ORDENA Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia** que expida y remita nuevamente oficio al correo electrónico [segundaarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:segundaarmenia@supernotariado.gov.co) con copia del presente auto, del fechado el 25 de octubre de 2021 y efectúe la transcripción de la parte resolutive de la sentencia proferida por el despacho el 7 de julio de 2020, obrante a folios 41 y 42 del Archivo 01pdf del Expediente digital, con la indicación de la cuantía de la obligación garantizada con la hipoteca objeto de cancelación por la suma de \$2.500.000.

**NOTIFÍQUESE**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN  
EN ESTADO

**16 DE DICIEMBRE DE 2021**

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Diego Alejandro Arias Sierra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50ded8e7a693ebe74c00298e250a8f43831f8a4def5507acb5e3ee8fe58d13aa**

Documento generado en 15/12/2021 02:47:58 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>