



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que la anterior documentación fue allegada los días: 16/10/2021, 12/11/2021, 16/11/2021, 20/01/2022 y 26/01/2022. Pasa a despacho del señor Juez para lo pertinente.

Armenia, Quindío; 14 de febrero de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN : 630014003005-2017-00289-00

Vista la nota secretarial que antecede, incorpórese y póngase en conocimiento de las partes los informes de secuestre remitidos por el auxiliar de la justicia Javier Porfirio Bueno Sánchez, correspondiente a los meses de octubre, noviembre de 2021 y enero de 2022, para los fines que estimen pertinentes.

Por otra parte, no es procedente aceptar la cesión del crédito y la garantía hipotecaria allegada el pasado 16 de noviembre de 2021, por parte de OLGA MILENA CRUZ MORA como abogada de ALEXANDRA ALBAN NOREÑA, como quiera que el documento aportado no es el idóneo, ya que la cesión debe realizarse a través del mismo medio que se constituyó la garantía hipotecaria; esto es, mediante escritura pública, la cual se debe allegar con copia de la escritura pública 3445 del 04 de octubre de 2016 en la que se advierta la correspondiente anotación de la cesión.

Teniendo en cuenta lo anterior, no es procedente darle trámite a la solicitud de reconocerle personería a la profesional del derecho Cruz Mora, ni tampoco a la de fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate dentro del presente asunto, como quiera que no se le ha reconocido la calidad de cesionaria a la señora Alban Noreña.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 16 de febrero de 2022

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eabc59126706ea1bada196ab98cf0c71555f43a4420e49e57d1bb518268c8c2**

Documento generado en 15/02/2022 10:58:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**