



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que la anterior documentación fue allegada los días: 20/01/2022 y 08/02/2022. Pasa a despacho del señor Juez para lo pertinente.

Armenia, Quindío; 25 de febrero de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022)

ROCESO : VERBAL  
ASUNTO : RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
RADICACIÓN : 630014003005-2021-00144-00

Vista la nota secretarial que antecede, incorpórese al expediente el escrito que antecede contentivo de la contestación de demanda y excepciones de fondo propuestas en tiempo oportuno por la parte demandada mediante apoderado judicial, y se corre traslado de las mismas a la parte demandante, por el término de cinco (05) días, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 370 del Código General del Proceso.

Se aclara que si bien no se verifica el pago de cánones de arrendamiento adeudados (según se indica en la demanda), lo cierto es que, del escrito aportado por la parte demandada mediante apoderado contentivo de la contestación de la demanda y excepciones de fondo se extracta que se está desconociendo el carácter de arrendador de la demandante, traduciéndose esto en una posible inexistencia del contrato de arrendamiento con la señora LOLA LONDOÑO OSPINA, caso en el cual la Jurisprudencia emitida por la Corte Constitucional en casos de procesos de restitución de inmueble arrendado establece la posibilidad de ser escuchado, cuando eventualmente no se tenga certeza absoluta de la existencia del negocio jurídico con el demandante.

Teniendo en cuenta lo anterior, entiéndase atendida la solicitud de información presentada por el apoderado de la parte actora el pasado 08 de febrero de 2022.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL:1 de marzo de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
SECRETARIA

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51400a980fc4f38946875c9ae532dcb65ebfe51fdab139280d89abd76c11e254**

Documento generado en 28/02/2022 10:36:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**