



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO**

Radicado: 63001-40-03-005-2021-00224-00

La liquidación de crédito que antecede se deja a disposición de la parte demandada de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. P., por el término de **tres (3) días**, dicho término empezará a correr a partir del **25 de abril de 2022**, a las siete de la mañana **(7:00 AM)**.

Hoy **22 de abril de 2022**, lo destino a la fijación de que trata el art. 110 del Código General del Proceso.

LUZ MARINA CARDONA RIVERA
Secretaria.

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100224 -
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE DEL PARQUE - DEMANDADO: MAGDALY LILIAN
MORALES**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 19/11/2021 11:40

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202100224
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE DEL PARQUE
DEMANDADO: MAGDALY LILIAN MORALES

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: EDIFICIO TORRE DEL PARQUE

Demandado: MAGDALY LILIAN MORALES FRANCO

Radicado: 202100224

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diagonal- diagonal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 168.000,00	\$ 168.000,00	27,14%	2,02%	\$ 3.393,60
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 201.000,00	\$ 369.000,00	26,76%	2,00%	\$ 7.380,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 201.000,00	\$ 570.000,00	26,19%	1,96%	\$ 11.172,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 211.000,00	\$ 781.000,00	25,98%	1,94%	\$ 15.151,40
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 211.000,00	\$ 992.000,00	26,31%	1,97%	\$ 19.542,40
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 208.000,00	\$ 1.200.000,00	26,12%	1,95%	\$ 23.400,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,97%	1,94%	\$ 23.280,00
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,83%	1,93%	\$ 23.160,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,82%	1,93%	\$ 23.160,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,77%	1,93%	\$ 23.160,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,86%	1,94%	\$ 23.280,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,79%	1,93%	\$ 23.160,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,62%	1,92%	\$ 23.040,00
1-nov.-21	al	18-nov.-21	0,60	\$ 0,00	\$ 1.200.000,00	25,62%	1,92%	\$ 13.056,00
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 255.335,40
CAPITAL								\$ 1.200.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 1.455.335,40

PERIODO			PORCIÓN MES [(diagonal- diagonal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 441.000,00	\$ 441.000,00	28,65%	2,12%	\$ 9.349,20
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 441.000,00	\$ 882.000,00	28,55%	2,12%	\$ 18.698,40
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 441.000,00	\$ 1.323.000,00	28,37%	2,10%	\$ 27.783,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 469.000,00	\$ 1.792.000,00	28,16%	2,09%	\$ 37.452,80
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 469.000,00	\$ 2.261.000,00	28,59%	2,12%	\$ 47.933,20
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 469.000,00	\$ 2.730.000,00	28,43%	2,11%	\$ 57.603,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 3.171.000,00	28,04%	2,08%	\$ 65.956,80
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 3.171.000,00	27,29%	2,03%	\$ 64.371,30
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 3.171.000,00	27,18%	2,02%	\$ 64.054,20
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 4.494.000,00	27,18%	2,02%	\$ 90.778,80
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 4.935.000,00	27,44%	2,04%	\$ 100.674,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 5.376.000,00	27,53%	2,05%	\$ 110.208,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 5.817.000,00	27,14%	2,02%	\$ 117.503,40
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 6.258.000,00	26,76%	2,00%	\$ 125.160,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7412813 3167414266

✉ abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 441.000,00	\$ 6.699.000,00	26,19%	1,96%	\$ 131.300,40
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 463.000,00	\$ 7.162.000,00	25,98%	1,94%	\$ 138.942,80
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 463.000,00	\$ 7.625.000,00	26,31%	1,97%	\$ 150.212,50
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 456.000,00	\$ 8.081.000,00	26,12%	1,95%	\$ 157.579,50
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,97%	1,94%	\$ 156.771,40
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,83%	1,93%	\$ 155.963,30
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,82%	1,93%	\$ 155.963,30
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,77%	1,93%	\$ 155.963,30
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,86%	1,94%	\$ 156.771,40
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,79%	1,93%	\$ 155.963,30
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,62%	1,92%	\$ 155.155,20
1-nov.-21	al	18-nov.-21	0,60	\$ 0,00	\$ 8.081.000,00	25,62%	1,92%	\$ 87.921,28
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 2.696.033,78
CAPITAL								\$ 8.081.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 10.777.033,78

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 12.232.369.18 (doce millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos con dieciocho centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria Marcela Ballen Cerón

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com