



**CONSTANCIA:** Correspondió por reparto del Centro de Servicios judiciales, demanda ejecutiva hipotecaria 28/03/2022. Pasa a despacho del señor Juez para lo pertinente.

Armenia, Quindío; 24 de mayo de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**

Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; Veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022)

AUTO : INTERLOCUTORIO  
PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO : ANGELA MARIA ARIAS ARANGO  
RADICACIÓN : 630014003005-2022-00158-00

Efectuado el examen de la demanda para iniciar proceso ejecutivo hipotecario, se constata que se reúnen los requisitos de los artículos 25, 82, 83, 84, 89 y 627 del Código General del Proceso, y los títulos valores allegados prestan mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 ibídem, el juzgado librará el concerniente mandamiento de pago.

En virtud de lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** (Nit. 860.034.313-7,), en contra de **ANGELA MARIA ARIAS ARANGO** (C.C. 1.095.804.298) domiciliada en esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero consignadas en el **PAGARÉ NÚMERO 05713136001118941:**

Fecha causación	Valor Cuota	Interés de Plazo a la tasa del 18,64%, siempre que no sobrepase la tasa máxima legal	Intereses de mora sobre el capital a la tasa máxima legal autorizada
16/06/2021	\$40.487,41	\$21.598	Desde el 17/06/2021 hasta el pago total
16/07/2021	\$40.894,32	\$172.663,76	Desde el 17/07/2021 hasta el pago total
16/08/2021	\$41.305,32	\$218.694,58	Desde el 17/08/2021 hasta el pago total



16/09/2021	\$41.720,46	\$218.279,41	Desde el 17/09/2021 hasta el pago total
16/10/2021	\$42.139,76	\$217.860,10	Desde el 17/10/2020 hasta el pago total
16/11/2021	\$42.563,28	\$217.436,62	Desde el 17/11/2021 hasta el pago total
16/12/2021	\$42.991,06	\$217.008,83	Desde el 17/12/2021 hasta el pago total
16/01/2022	\$43.423,14	\$216.576,75	Desde el 17/01/2022 hasta el pago total
16/02/2022	\$43.859,56	\$216.140,30	Desde el 17/02/2022 hasta el pago total
16/03/2022	\$44.300,36	\$215.699,64	Desde el 17/03/2022 hasta el pago total

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: CITAR** a la parte demandada y notifíquesele el contenido del presente auto, haciéndole saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para excepcionar si lo estima procedente, para lo cual se le hará entrega de las copias de la demanda y sus anexos.

La notificación del presente auto para con el demandado se hará de acuerdo a lo señalado en los Artículos 291 y 292 del C.G.P., en el evento de agotarse en una dirección física, o conforme a lo estipulado en el Artículo 08 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, sí se surte a través de correo electrónico.

**CUARTO: ADVERTIR** que de conformidad con inciso 2º el artículo 430 del C.G.P.: «Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso. En consecuencia, los defectos formales del título ejecutivo no podrán reconocerse o declararse por el juez en la sentencia o en el auto que ordene seguir adelante la ejecución, según fuere el caso».

**QUINTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro bien inmueble materia de hipoteca, esto es, el Predio Urbano Ubicado en la CALLE 26 #44-91 SECTOR CIUDADELA LA PATRIA LAS COLINAS CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA #2 APARTAMENTO F-503 TORRE F – VIP de la ciudad de Armenia Quindío, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **280-205243**.

Para tal fin, líbrese por el **Centro de Servicios Judiciales** oficio con destino al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, comunicando lo pertinente.



Lo anterior, dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de decretar el desistimiento tácito y dejar sin efectos la medida, de conformidad con lo establecido en el Artículo 317 del Código General del Proceso.

**SEXO: REQUERIR** al apoderado de la parte ejecutante, para que en el término de 05 días después de notificado el presente proveído, allegue las evidencias a que haya lugar respecto de la dirección de correo electrónico señalada del demandado, conforme a lo preceptuado por el Art. 8 Decreto Legislativo No. 806 del 4 de junio de 2020, a efectos de determinar si es viable agotar su notificación por dicho medio.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería para actuar al abogado OSCAR FERNANDO SERRANO MONTERO, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.075.301.876 y es titular de la tarjeta profesional número 345.032 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte ejecutante de conformidad con el mandato conferido y en concordancia con los Artículos 73 y siguientes del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 26 de mayo de 2022

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba9cf385a1037ea75fd6d2f031c45b4afc960ab9dc8c3bde7588bf8e99f4d473**

Documento generado en 25/05/2022 10:04:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**