



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que la anterior documentación fue allegada los días: 17/01/2022, 18/02/2022 y 24/03/2022. Así mismo, doy cuenta que pasa a despacho para realizar la correspondiente revisión de la actualización de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte actora (Archivo 16 Expediente Digital), toda vez que ya se cumplió el término de traslado (Archivo 17 Expediente Digital). Pasa a despacho del señor Juez para que provea.

Armenia, Quindío; 27 de mayo de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; Treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintidós (2022)

PROCESO : EJECUTIVO  
RADICACIÓN : 630014003005-2018-00091-00

Vista la nota secretarial que antecede y teniendo en cuenta la aclaración realizada por el apoderado de la parte actora mediante el memorial allegado el pasado 17 de enero de 2022, y teniendo en cuenta la actualización de la liquidación presentada el pasado 01/10/2021, se tiene que la misma no se encuentra ajustada a los lineamientos legales, dado a que los abonos fueron aplicados de manera incorrecta, ya que los acumuló a la fecha del último pago y no en la fecha en que se presentaron cada uno de ellos, además se tuvieron en cuenta abonos que ya se habían aplicado en la liquidación del crédito aprobada mediante auto adiado 19/06/2020, en consecuencia el Juzgado la modifica de conformidad a la que se presenta a continuación, la cual fue realizada teniendo en cuenta la liquidación de crédito aprobada hasta 10/06/2020:

Resumen de la Liquidación:

Fechas de Abono	Valor
13/07/2020	\$204.194,00
4/08/2020	\$204.194,00
10/09/2020	\$204.194,00
19/10/2020	\$204.194,00
6/11/2020	\$204.194,00
4/12/2020	\$204.194,00
29/12/2020	\$215.395,00
12/02/2021	\$204.956,00
5/03/2021	\$198.049,00
9/04/2021	\$198.049,00
4/05/2021	\$198.049,00
3/06/2021	\$250.688,00
8/07/2021	\$199.577,00
5/08/2021	\$196.404,00
7/09/2021	\$194.289,00
5/10/2021	\$213.806,00
4/11/2021	\$141.962,00
12/11/2021	\$213.806,00



7/12/2021	\$213.806,00
29/12/2021	\$231.767,00
4/02/2022	\$196.538,00
4/03/2022	\$189.666,00
5/04/2022	\$189.666,00
4/05/2022	\$234.831,00

CAPITAL				\$	4.407.319,22
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
11/06/2020	30/06/2020	20	2,02	\$	59.351,90
1/07/2020	13/07/2020	13	2,02	\$	38.578,73
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	97.930,63
			<b>Subtotal</b>	\$	4.505.249,85
			<b>(-) Abono realizado 13/07/2020</b>	\$	204.194,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	97.930,63
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	4.301.055,85
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	4.301.055,85
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
14/07/2020	31/07/2020	18	2,02	\$	52.128,80
1/08/2020	4/08/2020	4	2,04	\$	11.698,87
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	63.827,67
			<b>Subtotal</b>	\$	4.364.883,52
			<b>(-) Abono realizado 4/08/2020</b>	\$	204.194,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	63.827,67
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	4.160.689,52
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	4.160.689,52
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
5/08/2020	31/08/2020	27	2,04	\$	76.390,26
1/09/2020	10/09/2020	10	2,05	\$	28.431,38
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	104.821,64



			<b>Subtotal</b>	\$	4.265.511,16
			<b>(-) Abono realizado 10/09/2020</b>	\$	204.194,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	104.821,64
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	4.061.317,16
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	4.061.317,16
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
11/09/2020	30/09/2020	20	2,05	\$	55.504,67
1/10/2020	19/10/2020	19	2,02	\$	51.957,78
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	107.462,45
			<b>Subtotal</b>	\$	4.168.779,61
			<b>(-) Abono realizado 19/10/2020</b>	\$	204.194,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	107.462,45
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	3.964.585,61
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	3.964.585,61
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
20/10/2020	31/10/2020	12	2,02	\$	32.033,85
1/11/2020	6/11/2020	6	2,00	\$	15.858,34
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	47.892,19
			<b>Subtotal</b>	\$	4.012.477,81
			<b>(-) Abono realizado 6/11/2020</b>	\$	204.194,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	47.892,19
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	3.808.283,81
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	3.808.283,81



<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
7/11/2020	30/11/2020	24	2,00	\$ 60.932,54
1/12/2020	4/12/2020	4	1,96	\$ 9.952,32
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 70.884,86
			<b>Subtotal</b>	\$ 3.879.168,66
			<b>(-) Abono realizado 4/12/2020</b>	\$ 204.194,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 70.884,86
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 3.674.974,66
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 3.674.974,66
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
5/12/2020	29/12/2020	25	1,96	\$ 60.024,59
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 60.024,59
			<b>Subtotal</b>	\$ 3.734.999,25
			<b>(-) Abono realizado 29/12/2020</b>	\$ 215.395,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 60.024,59
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 3.519.604,25
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 3.519.604,25
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
30/12/2020	31/12/2020	2	1,96	\$ 4.598,95
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 70.556,33
1/02/2021	12/02/2021	12	1,97	\$ 27.734,48
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 102.889,76
			<b>Subtotal</b>	\$ 3.622.494,01
			<b>(-) Abono realizado 12/02/2021</b>	\$ 204.956,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 102.889,76
			<i>Abono a Capital</i>	



			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 3.417.538,01
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 3.417.538,01
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
13/02/2021	28/02/2021	16	1,97	\$ 35.906,93
1/03/2021	5/03/2021	5	1,95	\$ 11.107,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 47.013,93
			<b>Subtotal</b>	\$ 3.464.551,94
			<b>(-) Abono realizado 5/03/2021</b>	\$ 198.049,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 47.013,93
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 3.266.502,94
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 3.266.502,94
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
6/03/2021	31/03/2021	26	1,95	\$ 55.203,90
1/04/2021	9/04/2021	9	1,94	\$ 19.011,05
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 74.214,95
			<b>Subtotal</b>	\$ 3.340.717,89
			<b>(-) Abono realizado 9/04/2021</b>	\$ 198.049,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 74.214,95
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 3.142.668,89
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 3.142.668,89
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
10/04/2021	30/04/2021	21	1,94	\$ 42.677,44
1/05/2021	4/05/2021	4	1,93	\$ 8.087,13
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 50.764,58
			<b>Subtotal</b>	\$ 3.193.433,47



			<b>(-) Abono realizado 4/05/2021</b>	\$	198.049,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	50.764,58
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	2.995.384,47
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	2.995.384,47
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
5/05/2021	31/05/2021	27	1,93	\$	52.029,83
1/06/2021	3/06/2021	3	1,93	\$	5.781,09
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	57.810,92
			<b>Subtotal</b>	\$	3.053.195,39
			<b>(-) Abono realizado 3/06/2021</b>	\$	250.688,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	57.810,92
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	2.802.507,39
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	2.802.507,39
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
4/06/2021	30/06/2021	27	1,93	\$	48.679,55
1/07/2021	8/07/2021	8	1,93	\$	14.423,57
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	63.103,12
			<b>Subtotal</b>	\$	2.865.610,51
			<b>(-) Abono realizado 8/07/2021</b>	\$	199.577,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	63.103,12
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	2.666.033,51
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	2.666.033,51



Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
9/07/2021	31/07/2021	23	1,93	\$ 39.448,41
1/08/2021	5/08/2021	5	1,94	\$ 8.620,18
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 48.068,58
			<b>Subtotal</b>	\$ 2.714.102,10
			<b>(-) Abono realizado 5/08/2021</b>	\$ 196.404,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 48.068,58
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 2.517.698,10
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 2.517.698,10
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
6/08/2021	31/08/2021	26	1,94	\$ 42.330,90
1/09/2021	7/09/2021	7	1,93	\$ 11.338,03
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 53.668,93
			<b>Subtotal</b>	\$ 2.571.367,03
			<b>(-) Abono realizado 7/09/2021</b>	\$ 194.289,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 53.668,93
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 2.377.078,03
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 2.377.078,03
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
8/09/2021	30/09/2021	23	1,93	\$ 35.172,83
1/10/2021	5/10/2021	5	1,92	\$ 7.606,65
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 42.779,48
			<b>Subtotal</b>	\$ 2.419.857,51
			<b>(-) Abono realizado 5/10/2021</b>	\$ 213.806,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 42.779,48
			<i>Abono a Capital</i>	



			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 2.206.051,51
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 2.206.051,51
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
6/10/2021	31/10/2021	26	1,92	\$ 36.708,70
1/11/2021	4/11/2021	4	1,94	\$ 5.706,32
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 42.415,02
			<b>Subtotal</b>	\$ 2.248.466,53
			<b>(-) Abono realizado 4/11/2021</b>	\$ 141.962,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 42.415,02
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 2.106.504,53
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 2.106.504,53
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
5/11/2021	12/11/2021	8	1,94	\$ 10.897,65
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 10.897,65
			<b>Subtotal</b>	\$ 2.117.402,18
			<b>(-) Abono realizado 12/11/2021</b>	\$ 213.806,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 10.897,65
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 1.903.596,18
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 1.903.596,18
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>	
13/11/2021	30/11/2021	18	1,94	\$ 22.157,86
1/12/2021	7/12/2021	7	1,96	\$ 8.705,78
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 30.863,64
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.934.459,82



			<b>(-) Abono realizado 7/12/2021</b>	\$	213.806,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	30.863,64
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.720.653,82
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	1.720.653,82
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
8/12/2021	29/12/2021	22	1,96	\$	24.731,53
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$	24.731,53
			<b>Subtotal</b>	\$	1.745.385,35
			<b>(-) Abono realizado 29/12/2021</b>	\$	231.767,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	24.731,53
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.513.618,35
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	1.513.618,35
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
30/12/2021	31/12/2021	2	1,96	\$	1.977,79
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	30.968,63
1/02/2022	4/02/2022	4	2,04	\$	4.117,04
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$	37.063,47
			<b>Subtotal</b>	\$	1.550.681,82
			<b>(-) Abono realizado 4/02/2022</b>	\$	196.538,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	37.063,47
			<i>Abono a Capital</i>		
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.354.143,82
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	1.354.143,82



Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
5/02/2022	28/02/2022	24	2,04	\$ 22.099,63
1/03/2022	4/03/2022	4	2,06	\$ 3.719,38
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 25.819,01
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.379.962,82
			<b>(-) Abono realizado 4/03/2022</b>	\$ 189.666,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 25.819,01
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 1.190.296,82
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 1.190.296,82
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
5/03/2022	31/03/2022	27	2,06	\$ 22.068,10
1/04/2022	5/04/2022	5	2,12	\$ 4.205,72
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 26.273,82
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.216.570,64
			<b>(-) Abono realizado 5/04/2022</b>	\$ 189.666,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 26.273,82
			<i>Abono a Capital</i>	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 1.026.904,64
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 1.026.904,64
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
6/04/2022	30/04/2022	25	2,12	\$ 18.141,98
1/05/2022	4/05/2022	4	2,18	\$ 2.984,87
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$ 21.126,85
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.048.031,49
			<b>(-) Abono realizado 4/05/2022</b>	\$ 234.831,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 21.126,85
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 213.704,15



			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	813.200,49
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>					
CAPITAL				\$	813.200,49
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual (%)</b>		
5/05/2022	27/05/2022	23	2,18	\$	13.591,29
			<b>Total, Intereses de Mora</b>	\$	13.591,29
			<b>Subtotal</b>	\$	826.791,79

Es decir, a la fecha de 27 de mayo de 2022, el valor del crédito y costas es de **NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$978.891,79)**, esto es, OCHOCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$813.200,49) por concepto de nuevo capital, TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS Y UN CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$13.591,29) por concepto de intereses y CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$152.100,00) por concepto de costas.

Así mismo, se accede a la solicitud de entrega de títulos elevada por el apoderado de la parte actora el pasado 18 de febrero de 2022.

En consecuencia, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante el día 1 de octubre de 2021, teniendo en cuenta la presentada por este despacho judicial, de conformidad a lo establecido por el numeral 03 del Artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** que por secretaria se proceda con la expedición de depósitos judiciales hasta la concurrencia del valor del crédito y costas en firme dentro del proceso y sean entregados al apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO EL: 01 de junio de 2022

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Diego Alejandro Arias Sierra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6ac20a73b7dc763a241201a952e5d60e9c297cb1826fdb43ad261fcc47d47f**

Documento generado en 31/05/2022 08:58:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**