



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD ARMENIA - QUINDÍO

Radicado: 63001-40-03-005-2020-00432-00

La liquidación del crédito que antecede se deja a disposición de la parte demandada de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. P., por el término de **tres (3) días**, dicho término empezará a correr a partir del **28 de julio de 2022**, a las siete de la mañana (**7:00 AM**).

Hoy **27 de julio de 2022**, lo destino a la fijación de que trata el art. 110 del Código General del Proceso.

LUZ MARINA CARDONA RIVERA
Secretaria.

MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202000432 -
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE 100 - DEMANDADO: EDGAR FRANCISCO BOHORQUEZ

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 12/05/2022 16:31

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes

Comendidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202000432
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE 100
DEMANDADO: EDGAR FRANCISCO BOHORQUEZ

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: EDIFICIO TORRE 100

Demandado: EDGAR FRANCISCO BOHORQUEZ

Radicado: 202000432

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

	PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 31.400,00	\$ 31.400,00	29,24%	2,16%	\$ 678,24
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 128.800,00	\$ 160.200,00	29,10%	2,15%	\$ 3.444,30
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 290.300,00	28,74%	2,13%	\$ 6.183,39
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 420.400,00	29,55%	2,18%	\$ 9.164,72
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 550.500,00	29,06%	2,15%	\$ 11.835,75
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 680.600,00	28,98%	2,14%	\$ 14.564,84
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 810.700,00	29,01%	2,15%	\$ 17.430,05
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 940.800,00	28,95%	2,14%	\$ 20.133,12
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 1.070.900,00	28,92%	2,14%	\$ 22.917,26
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 1.201.000,00	28,98%	2,14%	\$ 25.701,40
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 1.331.100,00	28,98%	2,14%	\$ 28.485,54
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 1.461.200,00	28,65%	2,12%	\$ 30.977,44
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 1.591.300,00	28,55%	2,12%	\$ 33.735,56
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 130.100,00	\$ 1.721.400,00	28,37%	2,10%	\$ 36.149,40
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.859.400,00	28,16%	2,09%	\$ 38.861,46
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.997.400,00	28,59%	2,12%	\$ 42.344,88
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.135.400,00	28,43%	2,11%	\$ 45.056,94
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.273.400,00	28,04%	2,08%	\$ 47.286,72
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.273.400,00	27,29%	2,03%	\$ 46.150,02
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.273.400,00	27,18%	2,02%	\$ 45.922,68
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.687.400,00	27,18%	2,02%	\$ 54.285,48
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.825.400,00	27,44%	2,04%	\$ 57.638,16
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.963.400,00	27,53%	2,05%	\$ 60.749,70
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 138.000,00	\$ 3.101.400,00	27,14%	2,02%	\$ 62.648,28
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	26,76%	2,00%	\$ 62.028,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	26,19%	1,96%	\$ 60.787,44
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,98%	1,94%	\$ 60.167,16
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	26,31%	1,97%	\$ 61.097,58
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	26,12%	1,95%	\$ 60.477,30
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,97%	1,94%	\$ 60.167,16
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,83%	1,93%	\$ 59.857,02
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,82%	1,93%	\$ 59.857,02
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,77%	1,93%	\$ 59.857,02
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,86%	1,94%	\$ 60.167,16
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,79%	1,93%	\$ 59.857,02



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,62%	1,92%	\$ 59.546,88
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	25,91%	1,94%	\$ 60.167,16
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	26,19%	1,96%	\$ 60.787,44
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	26,49%	1,98%	\$ 61.407,72
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	27,45%	2,04%	\$ 63.268,56
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	27,45%	2,04%	\$ 63.268,56
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	27,45%	2,04%	\$ 63.268,56
1-may.-22	al	11-may.-22	0,37	\$ 0,00	\$ 3.101.400,00	27,45%	2,04%	\$ 21.089,52
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.879.469,61
CAPITAL								\$ 3.101.400,00
TOTAL DEUDA								\$ 4.980.869,61

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 4.980.869.61 (cuatro millones novecientos ochenta mil ochocientos sesenta y nueve pesos con sesenta y un centavos M/cte.)

por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria para lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com