



**Constancia:** Doy cuenta al señor Juez, que se encuentra vencido el término del que disponía la parte actora para presentar escrito de subsanación de la demanda, lo cual hizo el 09 de agosto de 2022.

Fueron hábiles los días 4,5,8,9 y 10 de agosto de 2022.

Armenia, Quindío; 26 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**

Secretaria

### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia Quindío, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	:	RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
DEMANDANTE	:	XIOMARA JOHANNA SAAVEDRA MORALES
DEMANDADO	:	PROMOTORA OVIEDO ARMENIA S.A.S. FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA CONSTRUCTORA GEOCASAMAESTRA
RADICACIÓN	:	630014003005- <b>2022-00293-00</b>

Procede el despacho al estudio de la demanda de la referencia, a efectos de determinar sobre su admisión al tenor de los artículos 82, 83, 84, 85, 87, 89 y 90 del Código General del Proceso, constando la observancia de las reglas procedimentales antes citadas.

En consecuencia, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO.**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESOLUCIÓN DE CONTRATO, propuesta por XIOMARA JOHANNA SAAVEDRA MORALES, quien actúa a través de apoderada judicial en contra de PROMOTORA OVIEDO ARMENIA S.A.S., FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA, CONSTRUCTORA GEOCASAMAESTRA.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, y en caso dado, los artículos 290 a 292 del C.G.P, teniéndose como dirección de notificaciones de éstos, las denunciadas como tal por la apoderada de la parte demandante en el libelo introductorio.

**TERCERO: IMPARTIR EL TRAMITE VERBAL** al presente asunto y **CORRER** traslado de la demanda a la pasiva por el término de veinte (20) días, de acuerdo con lo establecido en el artículo 369 ibídem, para que, en uso del derecho de defensa, se pronuncie al respecto.

**CUARTO: PREVIAMENTE** a estudiar el decreto de medidas cautelares dentro del presente asunto, se le requiere a la apoderada de la parte actora, para que en el



término de diez (10) días allegue caución judicial en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,00) de conformidad con lo dispuesto en el numeral 02 del Artículo 590 del Código General del Proceso.

**En caso de no aportarse la caución judicial en el término señalado como requisito para decretar la medida, se dejará sin efectos la admisión de la demanda.**

**QUINTO: RECONOCER** personería a GLORIA LUCIA LÓPEZ LÓPEZ abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 57.735 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido, con las previsiones del artículo 75 del C.G.P.

**SÉPTIMO: NOTIFÍQUESE** la presente decisión a la apoderada de la parte actora, en el correo electrónico [glll5@hotmail.com](mailto:glll5@hotmail.com), a través del **Centro de Servicios Judiciales de la Ciudad.**

**NOTIFÍQUESE**

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA  
JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN  
EN ESTADO DE 28 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2aa8259ed354b454dde36eab3ad29e2831698b2e125cd7d215ca6cc8ad96f1aa**

Documento generado en 27/09/2022 10:33:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**