



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que la anterior documentación fue allegada el día 27/05/2022. Pasa a despacho del señor juez para que provea.

Armenia, Quindío; 20 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**

Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; Veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN : 630014003005-2006-00456-00

Vista la nota secretarial que antecede, entiéndase atendida la solicitud de compartir el link del presente expediente digital elevada el pasado 27/05/2022, por la abogada OFELIA GUIZA SAAVEDRA, en su calidad de apoderada judicial de los señores ALI JULIAN ZIYAD MONROY y KHADRA LILIANA ZIYAD MONROY, como quiera que se advierte que su remisión fue realizada por parte del Centro de servicios Judiciales el día 14 de junio de la presente anualidad.

Ahora bien, es pertinente aclarar que la transacción presentada por la partes el día 23 de agosto de 2012, para dar por terminado el presente proceso, fue parcial dado que la demandada le canceló al apoderado de la parte demandante, la suma de \$10.000.000, por concepto de intereses de plazo y mora a 31 de julio de 2012, si que con ello se extinguiera la obligación principal por \$15.000.000 y la hipoteca que la garantiza, conforme se puede advertir en el acuerdo transaccional aportado, visible a folios 140 y 142 del expediente.

Teniendo en cuenta lo anterior, contrario a lo que refiere la parte solicitante, en el presente asunto en el auto que dio por terminado el presente asunto fechado 24 de agosto de 2012, no se podía ordenar la cancelación de la escritura pública por medio de la cual se constituyó el gravamen hipotecario.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA  
JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 22 de septiembre de 2022

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a2c69c963c2807c2b3f558991fd7ee103fe8eef0232a8161992f3550c9ee86d**

Documento generado en 21/09/2022 09:49:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**