



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que la demandante, a través de su apoderada, informa que el la notificación personal de la subsanación de la demanda fue devuelta por parte de la empresa de mensajería, sin embargo, la demandada si reside aun en el inmueble por lo tanto solicita acompañamiento para lograr la notificación.

Armenia, Quindío; 21 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; veintidós (22) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Restitución de Inmueble  
Radicación: 630014003005-2022-00104-00

En atención a la constancia secretarial y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 12 de la Ley 820 de 2003 sobre el lugar para recibir notificaciones: *En todo contrato de arrendamiento de vivienda urbana, arrendadores, arrendatarios, codeudores y fiadores, deberán indicar en el contrato, la dirección en donde recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con el contrato de arrendamiento.*

***La dirección suministrada conservará plena validez para todos los efectos legales, hasta tanto no sea informado a la otra parte del contrato, el cambio de la misma, para lo cual se deberá utilizar el servicio postal autorizado, siendo aplicable en lo pertinente, lo dispuesto en el artículo que regula el procedimiento de pago por consignación extrajudicial. Los arrendadores deberán informar el cambio de dirección a todos los arrendatarios, codeudores o fiadores, mientras que éstos sólo están obligados a reportar el cambio a los arrendadores. (Negrillas propias).***

En vista de que la actora ha manifestado y demostrado el intento infructuoso para concretar la notificación personal a la demandada, se ordenará que por intermedio del **Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles** y de Familia de Armenia, se realice la notificación correspondiente, en la manzana 40 casa 17 del barrio Ciudad Dorada de Armenia, haciendo uso de la empresa de mensajería 472 y en caso de ser infructuoso, trasladarse a la dirección física para intentar la notificación personal de la demandada.

La parte actora deberá coordinar con el centro de servicios judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia la logística requerida para lograr la notificación, como lo es brindar el desplazamiento al funcionario designado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 23 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
SECRETARIA



**Firmado Por:**  
**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **918d13576c37e50f48d17dd4e6b8f9d3ed58067e8ffee22b96adf9ec486e8b**

Documento generado en 22/09/2022 10:30:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**