



**CONSTANCIA:** Se deja en el sentido de indicar que se venció el término de traslado del avalúo presentado por la parte actora sin que hubiera pronunciamiento al respecto. Pasa a despacho del señor Juez para que provea.

Armenia, Quindío; 23 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO : EJECUTIVO  
RADICACIÓN : 630014003005-2018-00398-00

Efectuado el control de legalidad que le atañe al presente asunto conforme lo dispone el artículo 132 del C.G.P., al verificar el certificado de tradición anexo, se encuentra que sobre el inmueble que se pretende rematar existe **hipoteca con cuantía indeterminada**, por tanto, previamente a estudiar la procedencia del remate y de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso, **SE ORDENA CITAR** al presente tramite al acreedor hipotecario **BANCO DE BOGOTÁ** atendiendo anotación número 7, visible en el certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 280-199005**.

Para tal efecto, la notificación con destino al **BANCO DE BOGOTÁ** correrá por cuenta de la parte ejecutante y deberá realizar las advertencias previstas en el Artículo 462 del C.G.P.

La notificación del presente auto para con el acreedor hipotecario se hará de acuerdo a lo señalado en los Artículos 291 y 292 del C.G.P., en el evento de agotarse en una dirección física, o conforme a lo estipulado en el Artículo 08 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, sí se surte a través de correo electrónico.

Por otra parte, se evidencia que, desde octubre del año 2020, no se presentan informes sobre el estado del bien inmueble hipotecado y secuestrado, por tanto, se **REQUIERE** al auxiliar de la justicia **CARLOS JULIO ARÉVALO AGUDELO**, para que en el término de diez (10) días posteriores a la recepción de este auto, presente informe sobre el estado actual del parqueadero a su cargo y rinda cuentas de su gestión.

Por intermedio del **Centro de Servicios Judiciales** para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia, Quindío, líbrese y envíese la respectiva comunicación al auxiliar de la justicia a través del correo electrónico [carlosjulio1931@hotmail.com](mailto:carlosjulio1931@hotmail.com)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN  
EN ESTADO DE 27 de septiembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
SECRETARIA



**Firmado Por:**  
**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c21035eb4f02e46f31639891803202853ff1f5140fb64cbab2619ab8f32f401**

Documento generado en 26/09/2022 11:09:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**