



**CONSTANCIA:** Pasa a despacho del señor Juez los memoriales que anteceden. Sírvase proveer.

Armenia, Quindío; 31 de agosto de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**

Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

**ARMENIA – QUINDÍO**

Armenia, Quindío; primero (1) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO : Ejecutivo (con garantía hipotecaria)  
RADICADO : 630014003005-2018-00032-00

En concordancia con la nota secretarial que antecede y una vez revisado el expediente, se advierte que la liquidación presentada por la apoderado de la parte actora, no se encuentra ajustada a los lineamientos legales y jurisprudenciales pues los valores arrojados no concuerdan con la realizada por este despacho, en consecuencia, el Juzgado la modifica de conformidad a la que se presenta a continuación.

Resumen de la Liquidación:

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 25.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	512.500,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	521.833,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	500.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	506.333,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	501.166,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	459.666,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	503.750,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	485.000,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	498.583,33
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	482.500,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	498.583,33
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	501.166,67
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	482.500,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	496.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	485.000,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	506.333,33
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	511.500,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	476.000,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	532.166,67
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	530.000,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	563.166,67
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	562.500,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	604.500,00
01/08/2022	16/08/2022	16	2,43	\$	324.000,00
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$	12.044.750,00
<b>Subtotal</b>				\$	37.044.750,00



### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	25.000.000,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	12.044.750,00
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	37.044.750,00
<b>Liquidación anterior aprobada</b>	\$	14.700.500,00
<b>Costas</b>	\$	1.642.875,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	53.388.125,00

Es decir, a la fecha de 16 de agosto de 2022, el valor del crédito a favor de JOSÉ ANCIZAR MONTES, es de **\$53.388.125,00** esto es, \$25.000.000,00 por concepto de capital, \$12.044.750,00 por concepto de intereses de mora causados entre el 01/09/2020 y el 16/08/2022, \$14.700.500,00 por los intereses de mora de la liquidación aprobada el 09/09/2020 y \$1.642.875,00 de costas procesales

Respecto a la solicitud de cambio de secuestre elevada por la parte demandante mediante oficio del 04 de marzo de 2022, teniendo en cuenta que el señor JAVIER PORFIRIO BUENO SÁNCHEZ ya no hace parte de la lista de auxiliares de la justicia en calidad de secuestre y que este no fue debidamente notificado de su encargo, se procede a designar como secuestre a **CIELO MAR TAVERA RESTREPO**, quien se puede localizar a través del correo electrónico [cielomar2163@hotmail.com](mailto:cielomar2163@hotmail.com) y en la calle 42 No. 9-55 edificio El Portal, de la ciudad de Pereira, teléfono 3217487606.

**SE REQUIERE** al secuestre designado a fin de que proceda de conformidad manifestando aceptación al cargo o en su defecto, justifique su rechazo a la designación de conformidad con lo estatuido por el artículo 48 numeral 1 inciso 3 del C.G.P., concediéndole para ello el término de cinco (5) días siguientes al recibo de la notificación.

**Por intermedio del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia, Quindío** líbrese y remítase la comunicación respectiva al auxiliar de la justicia en la dirección ya descrita.

Sobre la petición de fijar fecha y hora para la diligencia de remante, esta será negada entretanto el secuestre designado tome posesión del bien.

En consecuencia el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD,**

### RESUELVE

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada el apoderado judicial de la parte ejecutante el día 16/02/2022, teniendo en cuenta la presentada por este despacho judicial, de conformidad a lo establecido por el numeral 03 del Artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación de crédito realizada por el Despacho hasta el 16 de agosto de 2022.

**TERCERO: DESIGNAR** como secuestre del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-21482, a **CIELO MAR TAVERA RESTREPO** (42.069.553).

**CUARTO: NEGAR** la solicitud de fijación de fecha y hora para diligencia de remate por la ya indicado.



## NOTIFÍQUESE

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA  
JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN  
EN ESTADO

**02 de septiembre de 2022**

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA**

**Firmado Por:  
Diego Alejandro Arias Sierra  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29423eb32bfef02092fe8c3a6e5aa70da275f32b4cc35cdeea281423df74a9fa**

Documento generado en 01/09/2022 10:24:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**