



**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido de indicar que el anterior escrito de subsanación fue aportado por la apoderada de la parte actora el día 26 de octubre de 2022, encontrándose dentro del término establecido para ello. Pasa a despacho del señor Juez para lo pertinente.

Armenia, Quindío; 3 de noviembre de 2022

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío; cuatro (4) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

AUTO	: Interlocutorio
PROCESO	: Verbal – Resolución de promesa de compraventa
DEMANDANTE	: Dora Josefina Montoya Carmona
DEMANDADO	: Casamaestra S.A.S. Proyecto El Raval
RADICACIÓN	: 630014003004- <b>2022-00445-00</b>

Vista la nota secretarial que antecede y una vez revisado el expediente, observa el Despacho que la apoderada de la parte demandante allegó escrito de subsanación de la demanda durante el término previsto, sin embargo, mediante correo electrónico del 27/10/2022, el Intendente Regional Manizales de la Superintendencia de Sociedades, da cuenta que, por auto radicado con el número 2022-INS-872, de 27 de septiembre de 2022, la Superintendencia de Sociedades - Intendencia Regional Manizales, de conformidad con lo establecido por la Ley 1116 de 2006, admitió el proceso de reorganización de la sociedad CASAMAESTRA S.A.S. (Nit. 901.016.362-1) y sus diversos proyectos, incluido El Raval.

Encontrando que dentro de la referida decisión se dispuso que los Jueces que conocen procesos de ejecución y de cobro deben remitir los expedientes a dicha delegatura en los siguientes términos:

“...b. La obligación que tienen de remitir a este Despacho todos los procesos de ejecución o cobro que hayan comenzado con anterioridad a la fecha de inicio del proceso de reorganización y advertir sobre la imposibilidad de iniciar o continuar demanda de ejecución o cualquier otro proceso de cobro contra el deudor, en los términos del artículo 20 de la Ley 1116 de 2006...”

Teniendo en cuenta lo anterior, este Despacho Judicial se abstendrá de admitir la demanda declarativa de resolución de contrato de promesa de compraventa, debido a que en las pretensiones se pide declarar el incumplimiento de la promesa de venta y que se ordene la devolución en favor de la demandante de la suma de \$34.151.840.

En virtud de lo anterior, **SE ORDENA** remitir el expediente ante la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - INTENDENCIA REGIONAL MANIZALES para que asuma el conocimiento del caso y adopte las decisiones pertinentes.



Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA – QUINDÍO**,

### RESUELVE

**PRIMERO: ABSTENERSE** de admitir demanda declarativa de resolución de contrato de compraventa por las razones expuestas.

**SEGUNDO: ORDENAR** a través del **CENTRO DE SERVICIOS** la remisión del presente auto y del expediente con destino a la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL MANIZALES** a los correos electrónicos [notificacionesjudiciales@supersociedades.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@supersociedades.gov.co) [webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co) [administracion@consultandocpa.com](mailto:administracion@consultandocpa.com)

El oficio remisario del expediente deberá indicar que el radicado del proceso de insolvencia que cursa en la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL MANIZALES es **2022-INS-872**.

**TERCERO:** En firme este proveído, remítase el expediente al lugar indicado y cancélese su radicación en el registro respectivo.

### NOTIFÍQUESE

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN  
ESTADO EL: 08 de noviembre de 2022

LUZ MARINA CARDONA RIVERA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Diego Alejandro Arias Sierra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49a0923b65efe736d90da9b9ee517ff17f88e4ba77928b31e6824abe71a5c7f8**

Documento generado en 04/11/2022 10:21:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**