



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD ARMENIA - QUINDÍO

Radicado: 63001-40-03-005-2022-00144-00

La liquidación del crédito que antecede se deja a disposición de la parte demandada de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. P., por el término de **tres (3) días**, dicho término empezará a correr a partir del **25 de noviembre de 2022**, a las siete de la mañana (**7:00 AM**).

Hoy **24 de noviembre de 2022**, lo destino a la fijación de que trata el art. 110 del Código General del Proceso.

**LUZ MARINA CARDONA RIVERA**  
Secretaria.

**JUZGADO 5 CIVIL MPAL- LIQUIDACIÓN CRÉDITO PROCESO EJECB #2022-00144-00 DTE:  
URB CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS CONTRA ANDREA X PRADO DURAN**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Jue 17/11/2022 6:59

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, atentamente allego en 9 folios, la liquidación del crédito para el proceso ejecutivo 5-2022-00144

DTE: URB CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS CONTRA ANDREA X PRADO DURAN

Agradezco la atención prestada,

Atentamente,

**PILAR GOMEZ MEJIA**

Abogada

Móvil 315 567 98 22

[abogadapilargomez@gmail.com](mailto:abogadapilargomez@gmail.com)

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GÓMEZ MEJÍA  
**ABOGADA PILAR GÓMEZ MEJÍA**



Armenia, noviembre 17 de 2022

Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
Armenia Quindío-

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS

DEMANDADA: ANDREA XIMENA PRADO DURAN

PROCESO EJECUTIVO No. **5-2022-00144-00**

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida dentro del presente asunto como apoderada de la parte actora, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito así:

**CUOTA EXTRA #02** vencimiento 1 julio de 2021 \$94.371  
Intereses 1 julio a 7 diciembre de 2021 9.505

1 al 30-jul-21	1,92%	1.811,00	94.371,00
1 al 31-ago-21	1,93%	1.821,00	
1 al 30-sep-21	1,93%	1.821,00	
1 al 31 oct-21	1,91%	1.802,00	
1 al 30-nov-21	1,93%	1.821,00	
7-dic-21	1,95%	429,00	

**CUOTA EXTRA #03** Vencimiento 1 noviembre de 2021 \$514.017  
Intereses del 1 de noviembre al 7 diciembre 2021 12.258

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

## ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



1 al 30-nov-21	1,93%	9.920,00	514.017,00
1 al 7 dic-21	1,95%	2.338.00	

### CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021

\$288.228

Intereses del 11 noviembre al 7 de diciembre de 2021

5.019

11 al 30-nov-21	1,93%	3.708.00	288.228,00
1 al 7-dic-21	1,95%	1.311.00	

SUB TOTAL.....

\$923.398

### ABONO 7 DICIEMBRE DE 2021.....\$289.946

PASA SALDO INSOLUTO CAPITAL QUE PASA..... \$633.452

Intereses 8 diciembre de 2021 al 11 enero de 2022

13.740

9 al 31 -dic-21	1,95%	9.164.00	633.452,00
1 al 11-ene-22	1,97%	4.576.00	

### CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021.

\$349.000

Intereses del 11 diciembre 2021 al 11 enero 2022

7.057

11-dic-21	1,95%	4.537.00	349.000,00
11-ene-22	1,97%	2.520.00	

### CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022

\$349.000

SUB TOTAL

\$1.352.249

### ABONO ENERO 11 DE 2022 \$314.000

PASA SALDO INSOLUTO CAPITAL

\$1.038.249

**ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA**



19.687

**INTERESES DE ENERO 12 A FEBRERO 8/2022**

12 al 31 ene-22	1,97%	13.635.00	1.038.249
1 al 8 -feb-22	2,04%	6.052.00	

**SUB TOTAL** 1.057.936

**ABONO FEBRERO 8 DE 2022 \$314.000**

**PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL** 743.936

**Intereses moratorios del 9 febrero al 10 de marzo 2022** 15.923

9 al 28 feb-22	2,04%	10.840.00	743.936,00
1 al 10 mar-22	2,05%	5.083.00	

**CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022** 349.000

**Intereses del 11 de febrero al 10 de marzo de 2022** 6.962

11 al 28 feb-22	2,04%	4.577.00	349.000,00
1 al 10 -mar-22	2,05%	2.385.00	

**CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2022** 349.000

**RETROACTIVO CUOTAS ORDINARIAS**  
Enero-febrero y marzo de 2022 162.000

**SUB TOTAL.....** \$1,626.821

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

# ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



**ABONO MARZO 10 DE 2022 \$198.665**

PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL. 1.428.156

Intereses moratorios del 11 marzo al 11 de abril 2022 30.567

11- al 30			
mar-22	2,05%	19.518.00	1.428.156,00
1 al 11-abr-			
22	2,11%	11.049.00	

**CUOTA ORDINARIA DE ABRIL DE 2022 403.000**

**SUB TOTAL.....\$1.861.723**

**ABONO ABRIL 11 DE 2022 \$591.251**

PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL \$1.270.472

Intereses moratorios de abril 12 a mayo 9 de 2022 25.587

12 al 30 -	2,11%		
abr-22		16.978.00	1.270.472,00
1 al 9 -may-	2,18%		
22		8.309.00	

**CUOTA ORDIMARIA DE MAYO DE 2022 403.000**

**SUB TOTAL.....1.699.059**

**ABONO MAYO 9 DE 2022 \$591.251**

PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL 1.107.808

Intereses moratorios del 10 mayo al 1 de junio 2022 18.493

10 al 31			
may-22	2,18%	17.710	1.107.808,00
1 -jun-22	2,12%	783	

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

# ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



SUB TOTAL..... 1.126.301

**ABONO JUNIO 1 DE 2022 \$383.000**

PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL..... 743.301

Intereses moratorios del 2 de junio al 8 de julio de 2022 19.435

2 al 30-jun-22	2,12%	15.233.00	743.301
1 al 8-jul-22	2,12%	4.202.00	

**CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2022 403.000**

Intereses moratorios del 11 de junio al 8 de julio 2022 7.973

11 al 30-jun-22	2,12%	5.695.00	403.000,00
1 al 8-jul-22	2,12%	2.278.00	

SUB TOTAL..... \$1.173.709

**ABONO JULIO 8 DE 2022 \$383.000**

PASA SALDO INSOLUTO CAPITAL..... 790.709

Intereses del 9 de julio al 8 de agosto de 2022 23.913

9 al 31 -jul-22	2,12%	12.852.00	790.709,00
1 al 8-ago-22	2,40%	5.061.00	

**CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2022 403.000**

Intereses del 11 de julio al 8 de agosto de 2022 8.559

11 al 31 -jul-22	2,12%	5.980.00	403.000,00
------------------	-------	----------	------------

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

# ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



1 al 8 ago-22	2,40%	2.579,00	
SUB TOTAL.....			\$1.226.181
<b><u>ABONO AGOSTO 8 DE 2022</u></b>			<b>\$383.000</b>
PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL.....			843.181
Intereses moratorios del 9 de agosto al 8 de septiembre 2022			19.562
9 al 31 - ago-22	2,40%	15.515,00	843.181,00
1 al 6-sep-22	2,40%	4.047,00	
<b>CUOTA ORDINARIA DE AGOSTO DE 2022</b>			<b>403.000</b>
Intereses moratorios de agosto 11 al 6 de sept./22			8.382
11 al 30-ago-22	2,40%	6.448,00	403.000,00
1 al 6-sep-22	2,40%	1.934,00	
SUB TOTAL.....			\$1.274.125
<b><u>ABONO SEPTIEMBRE 6 DE 2022</u></b>			<b>\$383.000</b>
PASA SALDO INSOLUTO DE CAPITAL			891.125
Intereses moratorios del 7 sept, al 17 de nov./2022			50.616
7 al 30-sep-22	2,40%	17.110,00	891.125,00
1 al 31-oct-22	2,40%	21.387,00	
1 al 17-nov-22	2,40%	12.119,00	

ABOGADA PILAR GÓMEZ MEJÍA  
**ABOGADA PILAR GÓMEZ MEJÍA**



**CUOTA ORDINARIA DE SEPTIEMBRE DE 2022**

403.000

Intereses de septiembre 11 al 17 noviembre/2022

21.601

11 al 30- sep-22	2,40%	6.448,00	403.000,00
1 al 31-oct- 22	2,40%	9.672,00	
1 al 17-nov- 22	2,40%	5.481,00	

**CUOTA ORDINARIA DE OCTUBRE DE 2022**

403.000

Intereses del 11 de octubre al 17 noviembre 2022

11.721

11 al 31- oct-22	2,40%	6.240,00	403.000,00
1 al 17-nov- 22	2,40%	5.481,00	

**TOTAL LIQUIDACIÓN.....\$1.781.063**

**SON: UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SESENTA Y TRES PESOS MI**

**RESUMEN LIQUIDACIÓN**

Saldo capital corte octubre de 2022 **\$1.697.125**  
Saldo insoluto intereses corte nov. 17 de 2022 **\$ 83.938**

ANEXO CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN Y CERTIFICADO NUEVAS CUOTAS CAUSADAS DURANTE LE TRÁMITE DEL PROCESO.

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA  
C.C. No. 41.897.562 de Armenia Q  
T.P. 56.873 del C. S de la Judicatura

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS No. 900.798.012, ubicado en el área rural, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, CERTIFICA que la señora ANDREA XIMENA PRADO DURAN C.C. No.67.002.398, en calidad de titular del derecho de dominio sobre el LOTE 57 ETAPA II de la URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS ubicado en el área rural de Armenia, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, matrícula inmobiliaria #280-193405, debe a la urbanización que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN MES CUOTAS ORDINARIAS	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
Retroactivo incremento cuotas enero -febrero y marzo de 2022.	162.000	10 abril de 2022	11 de abril de 2022
CUOTA abril 2022	403.000	10 abril 2022	11 abril 2022
CUOTA mayo 2022	403.000	10 mayo 2022	11 mayo 2022
CUOTA Junio 2022	403.000	10 junio de 2022	11 junio 2022
CUOTA julio de 2022	403.000	10 julio de 2022	11 julio 2022
CUOTA agosto 2022	403.000	10 agosto de 2022	11 agosto 2022
CUOTA septiembre de 2022	403.000	10 septiembre 2022	11 septiembre 2022
CUOTA octubre de 2022	403.000	10 octubre de 2022	11 octubre de 2022

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 2972 30-08-2013) de la notaria 4 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 10 del período en mora (art.30 ley 675 de 2001)

Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes noviembre 1 de 2022, asciende a la cantidad mensual de \$403.000, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

Anexo certificado de existencia y representación donde consta que mediante resolución 207 del 2 de marzo de 2022 de la oficina de la DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, fui reconocida como representante legal.

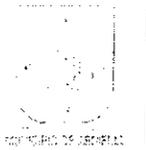


ALEXANDRA MESA LEÓN

C.C.# 46.666.431

Oficina administración Urbanización campestre Senderos de Bruselas Paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, Tel.321 8029226

Correo electrónico [ucsenderosdebruselas@gmail.com](mailto:ucsenderosdebruselas@gmail.com)



Nit: 890000464-3

# Departamento Administrativo Jurídico

569

## LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

### CERTIFICA:

Que la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" ubicado en el paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo, se encuentra debidamente inscrita en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el expediente No. 720.

Que mediante Resolución No. 047 del 14 de marzo de 2014, expedida por el Director del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS".

Que mediante la Resolución No. 207 del 02 de Marzo de 2022, se reconoció a la señora ALEXANDRA MESA LEON, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.666.431 como Administradora de la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los 05 días del mes de septiembre del año 2022.

  
LINA MARIA MESA MONCADA

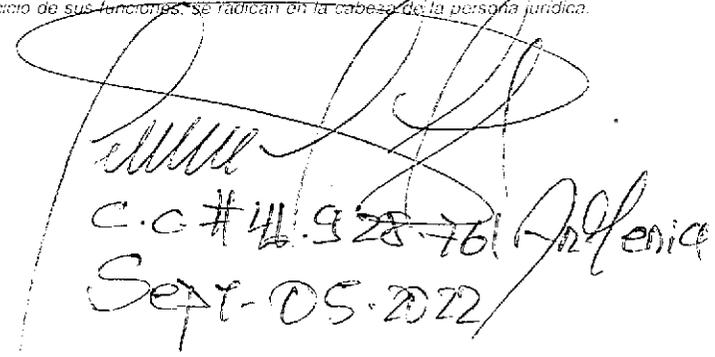
Directora Departamento Administrativo Jurídico



NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.800 (DECRETO 00722 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021)

Proyectó y Elaboró: Rolando Abbey Núñez Vásquez – Contratista DAJ  
Revisó: Julio Cesar Espiroza Vioal – Profesional Especializado DAJ

**ARTICULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR.** La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevenga en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.

  
C.C # 41.928.761 Armenia  
Sept-05-2022