**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia Quindío, nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

RADICADO: 630014003006-2023-00555-00

**1.-** Teniendo en cuenta la constancia secretarial visible **visible a orden 035 del expediente**, se ordena correr traslado (por secretaria) por el término de tres (3) días **al demandante JOHN JAIRO RIVERA**, de las excepciones de mérito propuestas por el demandado **ANDRÉS CHAPARRO** (Carpeta 025). Para que dentro de dicho término se pronuncie sobre ellas y adjunte o pida la pruebas que pretenda hacer valer, de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso.

**2.-** Por otro lado, observa esta judicatura que la parte **demandada** solicitó la práctica de una experticia tendiente a demostrar la alteración material de unos apartes del contrato de arrendamiento base del proceso (Carpeta 025.A.001.pg6). Solicitud que claramente se enmarca dentro del trámite de la tacha de falsedad (material), según el artículo 269 y siguientes del CGP.

En virtud de lo cual, esta judicatura dispone **CORRER TRASLADO a la parte demandante,** de la **tacha de falsedad** propuesta por el demandado, por el término de tres (3) días, para que se pronuncie sobre ella y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 270 *ibidem*.

**3.-** Finalmente, por ser procedente de conformidad con el numeral 4 del artículo 384 del CGP, se ordena **ENTREGAR al demandante JOHN JAIRO RIVERA**, la suma de $ **1.100.000,** valor que corresponde a los depósitos de cánones obrantes a orden 038 del expediente, y que fueron consignados por la parte pasiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAMELA QUINTERO ALVAREZ**

**JUEZ.**

(Estado Nro.71 del 10 de mayo de 2024)

JSMZ (Carpeta 3)

**Firmado Por:**

**Pamela  Quintero Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 006**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bd9eb4b3355fdb7d66de4f06b30a2fa39e44bf2c9cfcec23ce81731bfc1c281**

Documento generado en 09/05/2024 03:38:01 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica