

Rad. 2022-016 juzgado sexto civil municipal

martha lucia garcia uribe <marthalgarciau@yahoo.es>

Mié 31/05/2023 15:20

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (8 MB)

CamScanner 03-23-2023 10.58.pdf; recurso 2022-016.pdf;

señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia

asunto RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION

MARTHA LUCIA GARCIA URIBE
Abogada

tel. 3116292500 - of. 7413866
Armenia, Q. Colombia

----- Mensaje reenviado -----

De: martha lucia garcia uribe <marthalgarciau@yahoo.es>

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 23 de marzo de 2023, 11:04:38 GMT-5

Asunto: Rad. 2022-016 juzgado sexto civil municipal

Señores
Juzgado sexto civil municipal
Armenia

Me permito adjuntar la notificación personal realizada al señor Héctor Jairo Beltrán

Lo anterior para su conocimiento

Atentamente

Martha Lucía García Uribe
Apoderada

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)

Señores

JZUGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Armenia

Asunto RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION

MARTHA LUCIA GARCIA URIBE, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada judicial de la pdemandante, por medio del presente y en el termino de ley interpongo RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION, frente al auto notificado el dia 29 de mayo de 2023, donde se ordena del DESISTIMIENTO TACITO en el proceso Rad. 2022-0016, con base en los siguientes Argumentos:

PRIMERO: desde que se radico la demanda de suceion intestada de la señora LEONOR LANCHEROS, se dio traslado del escrito a las partes, incluyendo al señor HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS.

SEGUNDO. desde el mismo momento que el despacho mediante Auto dio apertura a la sucesión intestada de la señora LEONOR LANCHEROS, se envió la notificación al señor HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS, mediante el correo electrónico conocido por su hermana, y a la dirección física que se tenía, recibiendo todas y cada una de ellas, pero estas no fueron admitidas por el despacho por no cumplir con los requerimientos para tal fin.

TERCERO. Se remitió la notificación con la respectiva nota de recibido, por el mismo señor HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS, donde se evidencia y firma con numero de cedula 18493989, recibida el dia 14 de marzo de 2023, a las 14:35 p.m.

CUARTO: Mediante correo electrónico del 23 de marzo de 2023, se envió al Juzgado la notificación realizada al señor BELTRAN LANCHEROS, con todas las características que se requerían para tal fin y que fueran admitidas por el despacho.



OFICINA ARMENIA
746 56 59
CARRERA 17 N 10 58 CENTRO
800 151 122 - 2
INFO@CERTIPOSTAL.COM
CERTIPOSTAL.COM
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS



Notificación No.1130419100945



Para consulta en línea escanee Código QR

CERTIFICA

Que el día 2023-03-09 esta oficina recepcionó y proceso una correspondencia que dice contener correspondencia con la siguiente información:

Datos de Remitente
Nombre: ENVIOS JURIDICOS Contacto: NOTIFICACIONES JUDICIALES Dirección: CALLE 20A 14-57 OF 102 - 103 ED EL CAIRO PASAJE ARMENIA QUINDIO Teléfono: 7359090 Identificación: C Cedula 9738256-1
Datos de Destinatario
Nombre: HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS Contacto: Dirección: CARRERA 78K NO 56 A 70 SUR ROMA TEL 3153094627 BOGOTA BOGOTA [CP: 110721] Teléfono: Identificación: Observaciones: NOTIFICACION PERSONAL 2022 00016 JUZ 06 CIVIL MPAL ARM FOLIOS 19
El envío se pudo entregar: SI Fecha de última gestión: 2023-03-14 14:37:45

PROCESO ENVIOS JURIDICOS	DESTINO ARMENIA	FOLIO IMPRESION 14-57 OF 102 - 103 ED EL CAIRO PASAJE ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA	FOLIO ADMISION 9738256-1	FECHA DE ENTRADA 12-15 12/05/23	RECEPCION 1130419100945	ESTADO ENTREGADO
REMITENTE ENVIOS JURIDICOS CALLE 20A 14-57 OF 102 - 103 ED EL CAIRO PASAJE ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA						
DESTINATARIO HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS CARRERA 78K NO 56 A 70 SUR ROMA T EL 3153094627 BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA						
CONTENIDO NOTIFICACION PERSONAL 2022 00016 JUZ 06 CIVIL MPAL ARM FOLIOS 19						
OTROS DATOS Código Postal: 110721 Código de Barras: 1130419100945 Código QR: 1130419100945						

om) procesada con FinPostal 2023 BOGOTA COLOMBIA

The screenshot shows a web browser with several tabs open, including WhatsApp, a search for 'marthalgarcia', Microsoft Word, and legal websites. The main browser window displays the Yahoo Mail interface. The search bar contains '2022-016'. The left sidebar shows the 'Bandeja de entrada' (Inbox) with 1 unread email. The main content area shows a list of emails, with the selected one dated 23 mar. The email content is as follows:

Rad. 2022-016 juzgado sexto civil municipal

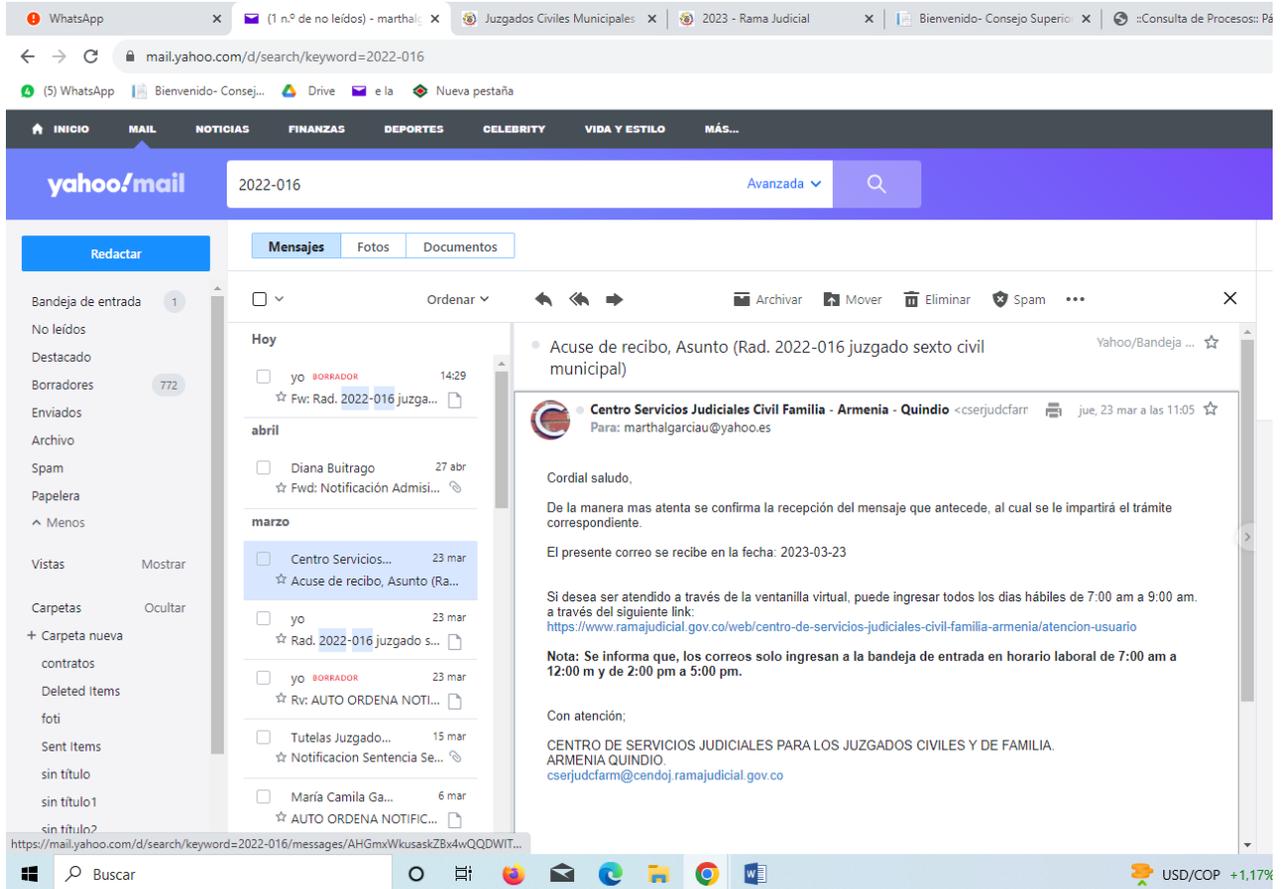
Señores
Juzgado sexto civil municipal
Armenia

Me permito adjuntar la notificación personal realizada al señor Héctor Jairo Beltrán
Lo anterior para su conocimiento

Atentamente
Martha Lucía García Uribe
Apoderada

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)

CamScanner...pdf
7MB



QUINTO: con el comunicado al señor HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS, se dio cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

SEXTO: mediante Auto del 29 de mayo me notifican la terminación del proceso por desistimiento tacito.

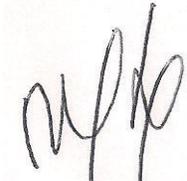
Teniendo en cuenta lo anterior, no guarde silencio en los días indicados en el Auto que dio por terminado el proceso, mas aun se notifico en debida forma, recibida la comunicación por el mismo señor HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS, estaba esperando el cumplimiento del termino otorgado para que el señor Beltrán aceptara o repudiara la herencia.

PETICION RESPETUOSA

Por consideración a todas las notificaciones remitidas y sin que el señor BELTRAN LANCHEROS hiciera caso omiso a dicha comunicación, por ello solicito con todo respeto REVOCAR en todas sus partes el Auto que dio por terminado el proceso y en su efecto continuar con el proceso, ya que de parte mia se ha puesto todo el empeño de sacar adelante el proceso.

Me permito se tenga en cuenta los pantallazos que se anuncian en este escrito y se verifique los correos dirigidos al juzgado el 23 de marzo de 2023, con sus respectivos anexos.

Atentamente,



MARTHA LUCIA GARCIA URIBE
CC. 41911941
T.P. 186.111 C.S. de la J.



OFICINA ARMENIA
746 96 99
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
900 151 122 - 2
INFO@CERTIPOSTAL.COM
Certipostal.Com
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS



Notificación No.1130419100945



Para consulta en línea escanear Código QR

CERTIFICA

Que el día 2023-03-09 esta oficina recepcionó y proceso una correspondencia que dice contener correspondencia con la siguiente Información:

Datos de Remitente	
Nombre: ENVIOS JURIDICOS Contacto: NOTIFICACIONES JUDICIALES Dirección: CALLE 20A 14-57 OF 102 - 103 ED EL CAIRO PASAJE ARMENIA QUINDIO Teléfono: 7359090 Identificación: C Cedula 9738256-1	
Datos de Destinatario	
Nombre: HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS Contacto: Dirección: CARRERA 78K NO 56 A 70 SUR ROMA TEL 3153094627 BOGOTA BOGOTA [CP: 110721] Teléfono: Identificación: Observaciones: NOTIFICACION PERSONAL 2022 00016 JUZ 06 CIVIL MPAL ARM FOLIOS 19	
El envío se pudo entregar: SI Fecha de última gestión: 2023-03-14 14:37:45	

ORIGEN ARMENIA QUINDIO	DESTINO BOGOTA BOGOTA	FBI IMPRESION 2023-03-09 18:24:28	FBI ADMISION 2023-03-09 18:24:01	Código Postal: 1130419100945	
REMITENTE: DE ENVIOS JURIDICOS BOLETAJURIDICALQUINDIO@GMAIL.COM ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA DR. CALLE 20A 14-57 OF 102 - 103 ED EL CAIRO PASAJE ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA Teléfono: 7359090 NIT-CC-Ced: 9738256-1					
DESTINATARIO: HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS BO APORTA Dr. CARRERA 78K NO 56 A 70 SUR ROMA T EL 3153094627 Código Postal: 110721 Ciudad - País: BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA Teléfono: NIT-CC-Ced:					
CONTENIDO: NOTIFICACION PERSONAL 2022 00016 JUZ 06 CIVIL MPAL ARM FOLIOS 19		FORMA DE ENTREGA: <input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro		PESO / VOLUMEN / UNIDADES: PESO Kilos 1 Unidades	
VALORES: Valor Declarado \$0 Tarifa Seguro \$0 Otras Valoras \$0 Flete \$11,385 Valor Total \$11,385		ESTADO: <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No reclamado <input type="checkbox"/> Dir. errada <input type="checkbox"/> Otros		IMPRESO POR FIVEPOSTAL (DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]) ODE: 17628228946 / COD.MP: 3748580946 USUARIO: ALEJANDRO GIL BEDOYA 1130419100945 CONSULTE SU ENVÍO EN: CERTIPOSTAL.COM	

Observaciones: EL DÍA 13 MARZO DE 2023, SE DIRIGIÓ A LA DIRECCIÓN INDICADA A ENTREGAR EL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO UNA VEZ ALLÍ FUE RECIBIDO CON FIRMA DESTINATARIO SI RESIDE SI LABORA COTEJO JUZ 06 CIVIL MP AL ARM RADICADO: 2022 00016 DEMANDANTE: AMPARO LANCHEROS DEMANDADO: LEONOR LANCHEROS

ENTREGADO SI

Firma autorizada
CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2
Licencia Minc. 0002519 de Oct 23 de 2015
Registro Postal: 0400
Notificaciones, documentos jurídicos
Actos administrativos



Para constancia se firma en Armenia a los 23 días del mes Marzo del año 2023

Página 1 de 1

Impreso Por FivePostal (www.fivepostcolombia.com) procesada con FivePostal 2023 BOGOTA COLOMBIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA Q

NOTIFICACION PERSONAL
ART. 291 C.G.P.

Señor
HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS
Carrera 78K No. 56A- 70 Sur roma
Telefono 3153094627
Bogota

JUZGADO DE CONOCIMIENTO: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

NATURALEZA DEL PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA

Numero de Rad-630014003006-2022-00016-0

INTERESADA: AMPARO LANCHEROS

PROVIDENCIA A NOTIFICAR : AUTO DE APERTURA DE SUCESION INTESTADA
DE LA SEÑORA LEONOR LANCHEROS, PROFERIDA EL 7 DE ABRIL DE 2022

CAUSANTE: LEONOR LANCHEROS

Por medio del presente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 291 del C.G.P. se le notifica la providencia calendada del 7 de abril de 2022, mediante el cual el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, declara abierto y radicado el proceso de SUCESION INTESTADA de la señora LEONOR LANCHEROS.

Se advierte que de acuerdo con lo estatuido en el artículo 492 del Código General del Proceso, usted dispone de un termino de veinte (20) días, prorrogable por otro igual, para manifestar expresamente si acepta o repudia la herencia.

Se le advierte que su silencio será interpretado como un repudio a la herencia.



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mirtic. : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

- Copia de la demanda, poder y sus anexos
- Copia del auto que ordena la apertura de la sucesión.

Dirección electrónica del juzgado correo electrónico cserjudcarm@cendoj.ramajudicial.gov.co y en el asunto indicar que va dirigido al Juzgado Sexto civil municipal Rad. 2022-0016, en el horario de lunes a viernes de 7:00 am a 12:00 pm y de 2:00 pm a 5:00 pm..

Dirección del despacho judicial Palacio de Justicia carrera 12 No. 20-63 piso Uno, Armenia Q.

Dirección del apoderado judicial: calle 21 No. 13-51 Ed. Valorizacion Of. 501, correo electrónico marthagarciiau@yahoo.es


MARTHA LUCIA GARCIA URIBE
CC 41911941
T.P. 186/111 C.S. de la J.



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic. : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

Señores
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Armenia Q.

Asunto: SUCESION INTESTADA, LIQUIDACION Y ADJUDICACION DE BIENES

MARTHA LUCIA GARCIA URIBE, identificado con cedula de ciudadanía No. 41911941, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No.186.111 del C.S. de la J., actuando como apoderado del señor AMPARO LANCHEROS, identificada con cedula de ciudadanía No.41889690,, en calidad de heredera dentro de la sucesión intestada de la señora MARIA LEONOR LANCHEROS PINEDA, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No.24458178 quien fallecio en la ciudad de Armenia-Quindío, el día 24 de diciembre de 2020, siendo su último domicilio la ciudad de Montenegro, su estado civil era soltero. Por medio del presente escrito me dirijo a usted a fin de solicitar la APERTURA DE SUCESION INTESTADA, de la señora MARIA LEONOR LANCHEROS PINEDA, en contra de los señores HUMBERTO LANCHEROS, identificada con cedula de ciudadanía No.7522122, LUZ DARY LANCHEROS, identificada con cedula de ciudadanía No.24481683 y RAMIRO LANCHEROS, identificada con cedula de ciudadanía No.7522116, HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS, identificado con cedula de ciudadanía No. 18493989,



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic. : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

La presente liquidación que se hará conforme a los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: señora MARIA LEONOR LANCHEROS PINEDA, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No.24458178 quien en la ciudad de Armenia-Quindío, el día 24 de diciembre de 2020, siendo su último domicilio la

Calle 21 NO. 13-51 Ed. Valorizacion Of. 501
marthaljarcia@yahoo.es
Teléfono 3116292500
Armenia Q.

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma de la madre que hace el reconocimiento

Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento



ciudad de Montenegro, su estado civil era soltero. Fecha en la cual por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quien por norma de la misma ley está llamado a recogerla.

SEGUNDO: la causante procreo los siguientes hijos señor **AMPARO LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.41889690, **HUMBERTO LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.7522122, **LUZ DARY LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.24481683 y **RAMIRO LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.7522116, y **HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 18493989,

TERCERO: al momento de su fallecimiento era soltera sin sociedad conyugal vigente.

CUARTO: Se trata de una sucesión intestada y no hubo donaciones por parte del causante.

QUINTO: el causante adquirió el siguiente bien inmueble

Lote de terreno mejorada con casa de habitación, ubicado en el área urbana de la ciudad de Armenia, en la carrera 24 Bis No. 11-30, calles 11 y 12, Barrio Corbones, constante de diez metros (10) de frente por treinta y dos (32) metros de centro, con registro catastral No. 63001010501480015000, matrícula inmobiliaria No. 280-37248 y alinderado así: Nor el Occidente: que es su centro con la calle proyectada, por el Norte con predio de Sara Barreto de Parra, por el Occidente con propiedad de Octavio Ramosy, por el sur, con lote de Alfredo Gallego.

TRADICION. Adquirio el bien inmueble mediante escritura publica No. 2447 del 5 de octubre de 1984, de la notaria Tercera del Circulo de Armenia, por compraventa MARIA MERCEDES OSORIO DE SEGURA

SEXTO: manifiesta mi poderdante que desconoce la existencia de pasivos y de

ACTIVOS:

PRIMERA PARTIDA:

Calle 21 NO. 13-51 Ed. Valorizacion Of. 501

marthalu@yahoo.es

Teléfono 3116292500

Armenia Q.



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Licencia Mintic. : 0002519 de Oct.23 De 2015

Registro Postal: 0400

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma de la madre que hace el reconocimiento

Lote de terreno mejorada con casa de habitación, ubicado en el área urbana de la ciudad de Armenia, en la carrera veinticuatro (24 Bis), con calle doce (12) y doce (12), constante de diez metros (10) de frente por treinta y dos (32) metros de centro, con registro catastral No. 01-5-148-015 y alinderado así: Nor el Occidente: que es su centro con la calle proyectada, por el Norte con predio de Sara Barreto de Parra, por el Occidente con propiedad de Octavio Ramosy, por el sur, con lote de Alfredo Gallego.

TRADICION. Adquirio el bien inmueble mediante escritura publica No. 2447 del 5 de octubre de 1984, de la notaria Tercera del Circulo de Armenia, por compraventa MARIA MERCEDES OSORIO DE SEGURA.

EL ANTERIOR BIEN SE AVALUA EN LA SUMA SESENTA MILLONES DE PESOS

PASIVO: Cero (0) pesos.

Declara mi representada que no existen otros activos o pasivos que inventariar ni relacionar.

En consecuencia el inventario de bienes y avalúos es como sigue:

TOTAL ACTIVO:\$ 60.000.000

TOTAL PASIVO:.....\$ 000



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia MinTIC 000025 de Oct 23 De 2015
Registro Postal-0400

ACTIVO LÍQUIDO:\$ 60.000.000

Para el efecto me permito acompañar a esta solicitud siguientes documentos: registro civil de defunción del causante; registros civil de nacimiento su hijo, copias de las cédulas de ciudadanía, Paz y Salvos de Predial y Valorización; poder para actuar.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Invoco como fundamento de Derecho lo preceptuado en el decreto 902 de

Calle 21 NO. 13-51 Ed. Valorizacion Of. 501

marthalgarciaua@yahoo.es

Teléfono 3116292500

Armenia Q.

1.988 y demás normas sustanciales y procesales concordantes

JURAMENTO

Para llevar a cabo este trámite, me permito manifestar desde ya, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente: A) Que el último domicilio del causante **MARIA LEONOR LANCHEROS PINEDA** y el asiento principal de sus negocios fue el municipio de Armenia, Quindío. B) Que en su condición de en calidad herederos no conoce otros interesados con igual o mejor derecho, ni sabe de la existencia de otros herederos, legatarios o acreedores del causante como persona natural, distintos a los que enuncian en la relación de activos y pasivos que se acompañan a esta solicitud. C) Que acepta la herencia con beneficio de inventario.

ANEXOS

A la presente anexo los documentos relacionados en el correspondiente acápite de Pruebas.

NOTIFICACIONES

Mi dirección será: calle 21 No . 13-51 Edificio Valorizacion Of. 501 de Armenia, correo electrónico marthalgarciau@yahoo.es

Mi prohijada se ubica en la carrera 23 N 17-26 b arrio Tigreros de Armenia, no cuenta con correo electrónico.

LUZ DARY LANCHEROS, se ubica en al Mz. 2 casa No. 14, barrio la Universal de Armenia, mi prohijada desconoce su correo electrónico.

HUMBERTO LANCHEROS, se ubica en la Mz. N casa 1 Barrio Villa Liliara en Armenia, mi representada desconoce su correo electrónico.



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

Calle 21 NO. 13-51 Ed. Valorización Of. 501
marthalgarciau@yahoo.es
Teléfono 3116292500
Armenia Q.

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic. : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 6400

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma de la madre que hace el reconocimiento

MARTHA LUCIA GARCIA URIBE

Abogada

HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS.M se ubica en la carrera 78K No. 56°-70 sur Roma Bogota. mi representada desconoce su correo electrónico

RAMIRO LANCHEROS, se ubica en la carrera 19 NO. 36N-44 casa 25 de Armenia. mi representada desconoce su correo electrónico

Con todo respeto,



MARTHA LUCIA GARCIA URIBE
C.C. No. 41.911.941
T.P. No. 186.111 del C. S. de la J.



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

Calle 21 NO. 13-51 Ed. Valorización Of. 501
marthulgarcia@yahoo.es
Teléfono 3116292500
Armenia Q.

En la República de Colombia Departamento de Quindío
Municipio de Armenia a Diez y seis de Mayo
(Corregimiento, Vereda, Inspección) de mil novecientos veinte y dos
se presentó Leonor Sanchez identificado con C.C. 24.458.170
(Nombre del Declarante)
domiciliado en Armenia y declaró:

SECCION GENERAL

Que para los efectos legales denuncia ante esta Notaría
que el día veinte y cuatro del mes de Mayo de mil novecientos 59
nació en el municipio de Armenia Departamento de Quindío
República de Colombia un niño de sexo femenino
a quien se le ha dado el nombre de Amparo

SECCION ESPECIFICA

Hora de nacimiento 10 am lugar Barrio Urbano
Nombre de la madre Leonor Sanchez Dirección de la Casa, Hospital, Barrio, Vereda
Identificada con 24.458.170 de profesión hogera
de nacionalidad Colombiana y estado civil casada
Nombre del padre _____
La anotación del nombre del padre está sujeta a lo dispuesto en los Art. 53 y 54 del Decreto 1260/70

Identificado con _____ de profesión _____
de nacionalidad _____ y estado civil _____
Certificó el nacimiento _____
Nombre del Médico - Enfermera

o los testigos _____ y _____
(Cuando no se presenta certificado - Art. 49 Decreto 1260/70)
quienes suscriben la presente Acta para acreditar el nacimiento.
El denunciante + Leonor Sanchez

Los testigos _____
A falta de certificado Médico C. C. No. _____
o de enfermera.

El funcionario que autoriza el registro:

CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2
Licencia No. _____
20 FEB. 2023
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic: 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

FIRMA Y SELLO
NOTARIO

CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic: 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

Para efectos del artículo 2º. de la Ley 45 de 1936, subrogado por el artículo 1º. de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como mi hijo natural y para constancia firmo,

Firma del padre que hace el reconocimiento _____ Firma de la madre que hace el reconocimiento _____

Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento _____

24 JUN 2021

NOTARIA TERCERA
NOTARIA(E)
ARMENIA Q.
Valencia Galdamez



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 58346855

NUIP 218.493.989



* 5 8 3 4 6 8 5 5 *

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría <input type="checkbox"/>	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Número 03	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código
País - Departamento - Municipio - Corregimiento a/o Inspección de Policía						
COLOMBIA		QUINDIO		ARMENIA		

Datos del inscrito

Primer Apellido ***** BELTRAN *****		Segundo Apellido ***** LANCHEROS *****			
Nombre(s) ***** HECTOR JAIRO *****					
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo	
Año 1971	Mes NOV	Día 28	MASCULINO	*	*****
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento a/o Inspección)					
COLOMBIA		QUINDIO		ARMENIA	

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
*****	*****

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos LEONOR LANCHEROS *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C 24.458.178 *****	COLOMBIANA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos HECTOR BELTRAN *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C 7.496.415 *****	COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos RAMIRO LANCHEROS *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C 7.522.116 DE ARMENIA *****	<i>Ramiro</i>

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	<i>[Firma]</i>

Datos segundo testigo

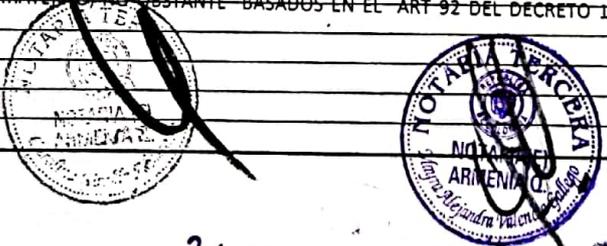
Apellidos y nombres completos *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	<i>[Firma]</i>

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2021 Mes ABR Día 08	CAROLINA GIRALDO ALVARADO NOTARIA TERCERA DE ARMENIA (E) <i>[Firma]</i>

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ESTE SERIAL REEMPLAZA AL FOLIO 241 TOMO 49, EN VIRTUD A DERECHO DE PETICIÓN RADICADO POR EL INSCRITO, CON EL FIN DE REALIZAR MODIFICACIÓN EN SU APELLIDO MATER, SIN OBSTANTE BASADOS EN EL ART 92 DEL DECRETO 1260 DE 1970, SE PROCEDE A REALIZAR DICHA ACLARACIÓN.



24 JUN 2021

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

* 5 8 3 4 6 8 5 5 *

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo
Serial

43103714

NUIP 7.522.116....

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría Notaría Número Consulado Corregimiento Inspección de Policía Código 02C

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía
REGISTRADURÍA DE PIJAO - COLOMBIA - QUINDIO - PIJAO

Datos del inscrito

Primer Apellido LANCHEROS Segundo Apellido

Nombre(s) RAMIRO

Fecha de nacimiento Año 19 Mes 5 Día 5 Mes F E R Día 14 Sexo (en letras) MASCULINO Grupo sanguíneo 0 Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección)
COLOMBIA QUINDIO PIJAO

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos ESCRITURA PUBLICA. Número certificado de nacido vivo 500

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos LANCHEROS PINEDA MARIA LEONOR. Nacionalidad

Documento de identificación (Clase y número) CC 24.458.178. COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos LANCHEROS RAMIRO. Firma

Documento de identificación (Clase y número) CC 7.522.116.

09 MAR 2022

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mirtic: 0002519 de Oct. 23 De 2015
Registro Postal: 0400

Datos segunda testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mirtic: 0002519 de Oct. 23 De 2015
Registro Postal: 0400

Fecha de inscripción Año 2021 Mes SEP Día 16

Nombre y firma del funcionario que autoriza MARIA ISABEL PATINO RODRIGUEZ - R
Firma

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mirtic: 0002519 de Oct. 23 De 2015
Registro Postal: 0400

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario que se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

16.SEP.2021 - SERIAL REEMPLAZA A - 0982473265 - 21.ENE.1970.
CORRECCION DATOS DE PADRE O MADRE - MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 500
DE LA NOTARIA UNICA MONTENEGRO QUINDIO.



ESTA REPRODUCCION FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
PIJAO - QUINDIO - COLOMBIA

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTE ARCHIVO

LIBRO/TOMO 62 FOLIO/SERIAL 43103714
FECHA: 16 Septiembre 2021

Maria Isabel Patiño Rodríguez
Registrador Municipal



ORGANIZACIÓN DE REGISTROS
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUPI 24.481.683

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Social 43103713

REGISTRADURIA DE PIAJO - COLOMBIA - QUINDIO - PIAJO

LANCHEROS LUZ MARY

Fecha de inscripción: 16 SEP 2021

Edad del niño: 69 años

Sexo: F

Color de ojos: VERDE

Color de pelo: NEGRO

Color de piel: NEGRO

Forma de nacimiento: POSITIVO

ESCRITURA PUBLICA 501

Datos de la madre: LANCHEROS FINEIDA MARIA LEONOR

Documento de identificación: CC 24.458.178

Redondeo: CERTIPOSTAL

Registro Postal: NIT 900151122-2

Datos del padre: LANCHEROS LUZ MARY

Documento de identificación: CC 24.481.683

Redondeo: CERTIPOSTAL

Registro Postal: NIT 900151122-2

Datos del declarante: LANCHEROS LUZ MARY

Documento de identificación: CC 24.481.683

Redondeo: CERTIPOSTAL

Registro Postal: NIT 900151122-2

Datos primer testigo: [Redacted]

Documento de identificación: [Redacted]

Redondeo: CERTIPOSTAL

Registro Postal: NIT 900151122-2

Datos segundo testigo: [Redacted]

Documento de identificación: [Redacted]

Redondeo: CERTIPOSTAL

Registro Postal: NIT 900151122-2

Fecha de inscripción: 16 SEP 2021

Nombre y firma del funcionario que autoriza: MARIA SABEL PATIÑO RODRIGUEZ - R

Reconocimiento paterno: [Redacted]

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento: [Redacted]

ESPACIO PARA NOTAS

16.SEP.2021 - SERIAL REEMPLAZA A - 0982473187 - 04.OCT.1952.

CORRECCION DATOS DE PADRE O MADRE - MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 501 DEL 15/09/2021 DE LA NOTARIA UNICA MONTENEGRO QUINDIO.



REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
PIAJO - QUINDIO - COLOMBIA

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTE ARCHIVO

LIBRO/TOMO 62 FOLIO/SERIAL 43103713

FECHA: 16 SEP 2021

REGISTRADOR MUNICIPAL

Maria Isabel Patiño Rodriguez

Registrador Municipal



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA



SE EXPIDE PARA **Trámites**
A SOLICITUD DE **Ramiro Jarchero**
IDENTIFICADO CON C.C. N° **7.522.316**
CALLE 20 # 15-35 ARMENIA - QUINDIO
TELÉFONOS: 741 15 60 - 744 53 60
NOTARIO CUARTO

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial

10234545

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría	Notaria <input checked="" type="checkbox"/> / Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	N 4 Z
Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía					
COLOMBIA - QUINDIO - ARMENIA NOTARIA 4 ARMENIA * * * * *					

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos
LANCHEROS PINEDA MARIA * * * * *

Documento de identificación (Clase y número)
CC No. 24458178 * * * * *

Sexo (en Letras)
FEMENINO * * * * *

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA * * * * *

Fecha de la defunción
Año 2020 Mes D I C Día 24 Hora 14:55 Número de certificado de defunción 726581103 * * * * *

Presunción de muerte
Juzgado que profiere la sentencia Año Mes Día

Documento presentado
Autorización judicial Certificado Médico DANIEL RICARDO BENICABEROS MEDICO * * * * *

ORIGINAL

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos
BRAVO AGUDELO RAMIRO ANDRES * * * * *

Documentos de Identificación (Clase y número)
CC No. 18402296 * * * * *

Nombre y apellido
DANIEL RICARDO BENICABEROS * * * * *

Fecha
09 MAR. 2023

Primer testigo

Apellidos y nombres completos
* * * * *

Documentos de Identificación (Clase y número)
* * * * *

Firma
* * * * *

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos
* * * * *

Documentos de Identificación (Clase y número)
* * * * *

Firma
* * * * *

Fecha de inscripción
Año 2020 Mes D I C Día 28

Nombre y firma del funcionario que autoriza
LUZ FANNY RAMIREZ ARCILA

ESPACIO PARA NOTAS
FUNERARIA JARDINES DEL RENACER - ARMENIA QUINDIO; 28/12/2020

NUIP 7.522.122

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 58346900

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría <input type="checkbox"/>	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Número 03	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía						
COLOMBIA			QUINDIO			

Datos del inscrito

Primer Apellido ***** LANCHEROS *****		Segundo Apellido ***** ARMENIA *****				
Nombre(s) ***** HUMBERTO *****						
Año	1	9	5	6	Mes	SEP
					Día	26
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)			Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo	
COLOMBIA			QUINDIO		ARMENIA	
			MASCULINO		*	

Tipo de documento antecedente a Declaración de testigos
DERECHO DE PETICION RADICADO POR EL INTERESADO EL DIA 07/07/2021 EN ESTE DESPACHO

Número certificado de nacido vivo

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)
LANCHEROS LEONOR *****
Apellidos y nombres completos *****

Documento de identificación (Clase y número)
C.C 24.458.178 *****

Nacionalidad
COLOMBIANA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos *****

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos
LANCHEROS RAMIRO *****

Documento de identificación (Clase y número)
C.C 7.522.116 DE ARMENIA *****

CERTIPOSTAL
EJ. CAPEYERO
Nit 9001511212
Firma
09 MAR. 2023

Datos primer testigo
Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Fecha Minut. 07/23 de 2023
Registro Postal: 0400

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

CERTIPOSTAL
EJ. CAPEYERO
Nit 9001511212
Firma
20 FEB. 2023

Fecha de inscripción
Año 2021 Mes MAY Día 14

Nombre y firma del funcionario que autoriza
CAROLINA GIRALDO ALVARADO
NOTARIA TERCERA DE ARMENIA (E)
Licencia Minut. 10/23 de 2015

Reconocimiento paterno
Nombre y firma del funcionario que hace el reconocimiento

Firma
Nombre y firma

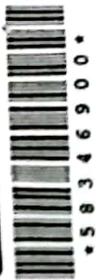
ESPACIO PARA NOTAS

Este Serial reemplaza al folio No.492 tomo 49, en virtud a derecho de petición presentado por el inscrito el día 07 de mayo de 2021, por medio del cual, atendiendo el tenor del artículo 92 del Decreto 1260 de 1.970, solicite ajustar a la realidad la información correspondiente a su apellido materno.

24 JUN 2021



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



IMPRESA EN COLOMBIA



No. 2.447

AB 01510169

INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO

DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE.-

En la ciudad de Armenia, cabecera del departamento de Quindío, República de Colombia, a los CINCO días del mes de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), ante mí, GUILLERMO OSORIO OSORIO, Notario Tercero del círculo, compareció la señora MARIA MERCEDES OSORIO DE SEGURA, mayor y vecina de Armenia Q. identificada con la cédula de ciudadanía número 24.475.332 expedida en Armenia, de estado civil casada, con sociedad conyugal, vigente y dijo: PRIMERO: Que por medio de este instrumento transfiere a título de venta en favor de la señora LEONOR LANCHEROS DE HERNANDEZ, con quien no tiene ningún parentesco, mayor y vecina de Armenia Q. identificada con la cédula de ciudadanía número 24.458.178 expedida en Armenia y de estado civil casada, el derecho de dominio y la posesión material que tiene en un lote de terreno mejor conocido como casa de habitación, ubicado en el área urbana de la ciudad de Armenia, en la carrera veinticuatro (24 bis) y cincuenta y once (12) y doce (12), constante de diecinueve (19) de frente, por treinta y dos metros (32) de fondo con registro catastral # 01-5-148-015 y alindado así: por el lado izquierdo, que es su centro con la calle proyectada, por el Norte, con predio de Sara Barreto de Parra; por el Occidente con propiedad de Octavio Ramsy por el sur, con lote de Alfredo Galleo ##.- SEGUNDO: Que adquirió el predio relacionado en el estado civil en que comparece, por compra, a ALONSO ANTONIO CARTINEZ GARCIA, mediante la escritura número mil cuatrocientos cuarenta y cinco (1445), otorgada en la Notaría Tercera de Armenia el veinticuatro (24) de junio de mil novecientos ochenta y uno (1981), registrada =

CERTIPOSTAL
NIT 900151122-2

CERTIPOSTAL
NIT 900151122-2

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct 23 de 2015
Registro Postal: 0400

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct 23 de 2015
Registro Postal: 0400

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

13 de Agosto del 1981, en la matricula # 280-0037248.- TERCERO: Que el mismo predio lo garantiza libre de toda clase de gravámenes que afecten o limiten su dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales y condiciones resolutorias.- CUARTO: Que desde esta fecha le hace a la compradora la entrega real y material de lo vendido con sus títulos y acciones legales consiguientes, quedando obligado a salir al saneamiento de esta venta en los casos de Ley. QUINTO: Que hace la venta con todas sus mejoras y anexidades, en la cantidad de SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 66.000,00) moneda corriente, suma que declara recibida a satisfacción por parte de la compradora en dinero en efectivo y de contado.- Presente la compradora de las condiciones civiles dichas, manifiesto: Que en los términos expuestos acepta esta escritura de venta que en su contenido contiene por estar a su satisfacción.- Anexos. Certificado de paz y salvo Nos. 0428224 y 0430169 expedidos por el Reimpuestos Nales. de Armenia el 11 de Septiembre de Octubre de 1984 a Osorio de Segura Maria Mercedes y Mancherps de Hernandez, válidos hasta el 31 de Diciembre de 1984. Certificado de Valorización Municipal # 49650 expedido por la Oficina de Armados el 5 de Octubre de 1984 a Osorio de Segura Maria Mercedes, válido hasta el 12 de Noviembre del 1984, predio # 01-5-148-015. Certificado de Paz y salvo predial # 43450 expedido por el Tesorero de Rentas Municipales de Armenia el 11 de Septiembre del 1984 a Osorio de Segura Maria Mercedes, válido hasta el 31 de Diciembre de 1984, predio # 01-5-148-015. Certificado Catastral, expedido en Armenia el 12 de Septiembre del 1984, en el cual consta que Osorio de Segura Maria Mercedes aparece inscrito en el Catastro vigente como propietaria del predio # 01-5-148-015. avaluo \$ 66.000,00.- Leído este instrumento a las otorgantes, a quienes advertí la formalidad del registro oportuno, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario

CERTIPOSTAL
Nº 900151122-2
20 FEB. 2023

COPIA COPIADA CON EL ORIGINAL
Licencia Minic.: 0002519 de Oct. 23 de 2013
Registro Postal: 0400

CERTIPOSTAL
Nº 900151122-2
09 MAR. 2023

COPIA COPIADA CON EL ORIGINAL
Licencia Minic.: 0002519 de Oct. 23 de 2013
Registro Postal: 0400



530

AB 01510171

que doy fe.- Derechos: Dec. 1772 de -
1979.- se extendió en las hojas número
AB-01510169 y AB-01510171. La casa está
marcada con el # 11-30.- Doy fe.

Maria Mercedes Oborio De Segura.
MARIA MERCEDES OBORIO DE SEGURA

Leonor Lancheros de H.
LEONOR LANCHECOS DE HERNANDEZ.

GUILLERMO OBORIO OBORIO
NO. 30 de febrero 2023
QUINDIO



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

20 FEB. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 6400

CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 6400

Señor
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Armenia

Referencia: PODER DE SUCESION INTESTADA

AMPARO LANCHEROS, identificada con cedula de ciudadanía No. 41889690, Soltera, sin sociedad patrimonial vigente, domiciliado en Armenia, en calidad de heredera, confiero poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, a la abogada **MARTHA LUCIA GARCIA URIBE**, ciudadanía No 41911941, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No.186.111 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación solicite la apertura de la sucesión intestada de mi señora madre **MARIA LEONOR LANCHEROS PINEDA**, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No.24458178, de estado civil soltera, quien falleció el día 24 de diciembre de 2020, en la ciudad de Armenia, siendo este su ultimo domicilio y asiento de sus negocios.

Bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente poder, manifiesto que desconozco otros interesados de igual o mejor derecho, en la sucesión intestada y no conozco la existencia de otras personas diferentes a mis hermanos **HECTOR JAIRO BELTRAN LANCHEROS**, identificado con cedula de ciudadanía No.18.493.989, **HUMBERTO LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.7522122, **LUZ DARY LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.24481683 y **RAMIRO LANCHEROS**, identificada con cedula de ciudadanía No.7522116.

Nuestra apoderado la doctora **MARTHA LUCIA GARCIA URIBE**, cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de ACLARAR el poder, sustituir, reasumir, desistir, renunciar y ejercer todas aquellas facultades tendientes al fiel cumplimiento de este mandato, adjudicar hijuelas, presentar inventarios y avalúos.

No cuento con correo electrónico, el correo electrónico de mi abogada es marthalgarciau@yahoo.es y se comunicara de manera física de la presente demanda a los demás herederos.

Amparo Lanchoeros
AMPARO LANCHEROS
CC. 41889690 Arm.

CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de
Registro Postal: 0400

Marta Lucia Garcia Uribe
MARTHA LUCIA GARCIA URIBE
C.C. 41911941
T.P. 186.111

CERTIPOSTAL
Nit 900151122-2
20 FEB. 2023
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



7694420

En la ciudad de Armenia, Departamento de Quindío, República de Colombia, el dieciseis (16) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Armenia, compareció: AMPARO LANCHEROS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41889690 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Amparo Lancheros



1qmy248q615n
16/12/2021 - 10:56:23



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Aco.de a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, en el que aparecen como partes AMPARO LANCHEROS.

Jaquelin



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

19 MAR. 2023
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Minic. : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400



JAQUELIN URIBE SANCHEZ

Notario Primero (1) del Círculo de Armenia, Departamento de Quindío - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 1qmy248q615n



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

20 FEB. 2023
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Minic. : 0002519 de Oct.23 De 2015
Registro Postal: 0400

Certificado generado con el Pin No: 210922858748875570

Nro Matricula: 280-37248

Pagina 1 TURNO: 2021-280-1-89274

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 03:18:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez en la forma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 280 ARMENIA DEPTO. QUINDIO VALLEABANDON ARMENIA VEREDA ARMENIA

FECHA APERTURA: 18-08-1981 RADICACION: 81-004881 CON ESCRITURA DE: 24-08-1981

CODIGO CATASTRAL: 830010105014000100000000 CATASTRAL ANT: 01-3-148-015

NOMBRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE UNA CUADRA MAS O MENOS ALINDERADO ASI DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL OCCIDENTE QUE ES SU CENTRO CON LA CALLE PROYECTADA. POR EL NORTE CON PREDIO DE SARA BARRETO DE PARRA POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE OCTAVIO RAMOS, Y POR EL SUR CON LOTE DE ALFREDO GALLEGO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe publica

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 24 BIS 11-30 CALLES 11 Y 12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integraci3n y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-1952 Radicaci3n:

Doc: ESCRITURA 1722 DEL 29-09-1952 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: VALENCIA Z. BENJAMIN

E: LOPEZ ADOLFO



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1967 Radicaci3n:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 03-04-1967 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: LOPEZ RODRIGUEZ ADOLFO (SIC)

E: MARTINEZ GARCIA ALFONSO ANTONIO



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

20 FEB. 2023

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Licencia Mintic. : 0002519 de Oct.23 De 2015

Registro Postal: 0400

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210922858748875570
Pagina 2 TURNO 2021-280-1-89274

Nro Matricula: 280-37248

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 03:18:56 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-1981 Radicación: 005941

Doc ESCRITURA 1445 DEL 24-06-1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MARTINEZ GARCIA ALFONSO ANTONIO

A: OSORIO DE SEGURA MARIA MERCEDES

CERTIFICADO POSTAL
EJE CENTRAL
Nro 90015122-2
09 MAR. 2023
COPIA CANCELADA CON EL ORIGINAL
Licencia Municipal 1002539 de 0223 de 2015
Registro Postal 1900

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1984 Radicación: 009514

Doc ESCRITURA 2447 DEL 05-10-1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$68,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE OSORIO DE SEGURA MARIA MERCEDES

A: LANCHEROS DE HERNANDEZ LEONOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-280-6-7517

Doc OFICIO 0434 DEL 12-04-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RADICADO: 630014003005-2015-00804-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MUÑOZ MUÑOZ JOSE ALVARO

A: LANCHEROS DE HERNANDEZ LEONOR

CC# 4413785

CC# 24458178

CERTIFICADO POSTAL
EJE CENTRAL
Nro 90015122-2
20 FEB. 2023
COPIA CANCELADA CON EL ORIGINAL
Licencia Municipal 1002539 de 0223 de 2015
Registro Postal 1900

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-2021 Radicación: 2021-280-6-16435

Doc OFICIO 723 DEL 10-08-2021 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA - COMUNICADA MEDIANTE EL OFICIO 0434 DEL

12/4/2016 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MUÑOZ MUÑOZ JOSE ALVARO

A: LANCHEROS DE HERNANDEZ LEONOR

CC# 4413785

CC# 24458178 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210922858748875570 Nro Matricula: 280-37248
Pagina 3 TURNO: 2021-280-1-89274

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 03:18:56 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-280-1-89274

FECHA: 22-09-2021

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



CERTIPOSTAL
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

09 MAR. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct. 23 De 2015
Registro Postal: 0400



CERTIPOS
EJE CAFETERO
Nit 900151122-2

20 FEB. 2023

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Licencia Mintic.: 0002519 de Oct. 23 De 2015
Registro Postal: 0400