

EJECUTIVO No. 2022-00622-00

uriel cespedes <uricespedes@hotmail.es>

Lun 17/07/2023 11:07

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (57 KB)

ABOGADO - OFICIOS.doc;

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL ORAL

EJECUTIVO A CONTINUACION DE RSTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DTE. MARTHA LIBIA SANTA ARBELAEZ

DDA. MARTHA NIDIA ORTIZ VIAFARA

RADICADO No. 2022-00622-00

URIEL CESPEDES ROJAS – ABOGADO
ESPECIALISTA DERECHO DE FAMILIA
uricespedes@hotmail.es

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL ORAL
Armenia Quindío
E.S.D.

ASUNTO: EJECUTIVO A CONTINUACION DE RESTITUCION DE INUEBLE
ARRENDADO.
DTE. MARTHA LIBIA SANTA ARBELAEZ
DDA. MARTHA NIDIA ORTIZ VIAFARA
RADICADO No. 630014003006 2022 00622 00

URIEL CESPEDES, mayor de edad, vecino de Armenia Quindío, identificado con cédula de ciudadanía número 93.080.919, abogado inscrito con tarjeta profesional número 75167 del CSJ. dirección electrónica uricespedes@hotmail.es la misma que tengo inscrita en el registro nacional de abogados, mandatario judicial de confianza de la demandante. Respetuosamente a través del presente escrito presento a su señoría liquidación del crédito de acuerdo al artículo 446 CGP., al día 30 de julio del año 2023

500.000.00 agosto 2022 al 2.93%	\$14.650.00
500.000.00 septiembre 2022 al 2.55%	\$12.750.00
500.000.00 octubre 2022 al 2.65%	\$13.250.00
500.000.00 noviembre 2022 al 2.76%	\$13.800.00
500.000.00 diciembre 2022 al 2.93%	\$14.650.00
500.000.00 enero 2023 al 3.04%	\$15.200.00
500.000.00 febrero 2023 al 3.16%	\$15.800.00
500.000.00 marzo 2023 al 3.21%	\$16.050.00
500.000.00 abril 2023 al 3.26%	\$16.300.00
500.000.00 mayo 2023 al 3.26%	\$16.300.00
500.000.00 junio 2023 al 3.26%	\$16.300.00
500.000.00 julio 2023 al 3.26%	\$16.300.00

\$181.350.00

850.000.00 septiembre 2022 al 2.55%	\$21.675.00
850.000.00 octubre 2022 al 2.65%	\$22.525.00
850.000.00 noviembre 2022 al 2.76%	\$23.460.00
850.000.00 diciembre 2022 al 2.93%	\$24.905.00
850.000.00 enero 2023 al 3.04%	\$25.840.00
850.000.00 febrero 2023 al 3.16%	\$26.860.00
850.000.00 marzo 2023 al 3.221%	\$27.285.00
850.000.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

\$283.390.00

850.000.00 octubre 2022 al 2.65%	\$22.525.00
850.000.00 noviembre 2022 al 2.76%	\$23.460.00

850.000.00 diciembre 2022 al 2.93%	\$24.905.00
850.000.00 enero 2023 al 3.04%	\$25.840.00
850.000.00 febrero 2023 al 3.16%	\$26.860.00
850.000.00 marzo 2023 al 3.21%	\$27.285.00
850.000.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$261.715.00

850.000.00 noviembre 2022 al 2.76%	\$23.460.00
850.000.00 diciembre 2022 al 2.93%	\$24.905.00
850.000.00 enero 2023 al 3.04	\$25.840.00
850.000.00 febrero 2023 al 3.16%	\$26.860.00
850.000.00 marzo 2023 al 3.21%	\$27.285.00
850.000.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$239.190.00

850.000.00 diciembre 2022 al 2.93%	\$24.905.00
850.000.00 enero 2023 al 3.04%	\$25.840.00
850.000.00 febrero 2023 al 3.16%	\$26.840.00
850.000.00 marzo 2023 al 3.21%	\$27.285.00
850.000.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$215.710.00

850.000.00 enero 2023 al 3.04%	\$25.840.00
850.000.00 febrero 2023 al 3.16%	\$26.860.00
850.000.00 marzo 2023 al 3.21%	\$27.285.00
850.000.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
850.000.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$190.825.00

961.520.00 febrero 2023 al 3.16%	\$26.860.00
961.520.00 marzo 2023 al 3.21%	\$27.285.00
961.520.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$164.985.00

961.520.00 marzo 2023 al 3.21%	\$27.285.00
961.520.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00

961.520.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$138.125.00

961.520.00 abril 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$110.840.00

961.520.00 mayo 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 junio 2023 al 3.26%	\$27.710.00
961.520.00 julio 2023 al 3.26%	\$27.710.00

	\$83.130.00

Total, liquidación intereses.	\$1.869.260.00
Valor cánones de arrendamiento no pagados	\$12.846.085.00
Valor Clausula penal contrato arrendamiento	\$2.884.560.00
Valor servicios públicos pagados por la demandante	\$761.759.00
Valor costas y agencias en derecho proceso verbal R.I.A.	\$247.201.00
Valor agencias en derecho proceso ejecutivo	\$613.000.00

Total liquidación crédito	\$19.221.865.00

Son: DIECINUEVE MILLONES DOCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS.

Del señora juez,

Atentamente,

URIEL CESPEDES
C.C. No. 93.080.919
T.P. No. 75167 CSJ.

CALLE 21 NO. 13-51 OFICINA 302 EDIFICIO VALORIZACION ARMENIA –
TELS. 310 8254541 – 7285832 – uricespedes@hotmail.es