

Memorial Radicado 630014003006-2021-00423-00

Gustavo Rendon <gustavorendonvalencia@gmail.com>

Vie 17/02/2023 15:37

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia

Adjunto envio memorial con destino al proceso

Juzgado Sexto Civil Municipal Armenia

Asunto: Liquidacion del Credito

Demandante: Doralba Cagua Pineda

Demandado: Marleny de Jesus Franco toro

folios: 3

--

Cordialmente,

GUSTAVO RENDON VALENCIA

ABOGADO

310-5597350 - 7295864

Calle 22 Nro. 15-53 Of. 203 Edificio Aída, Armenia Q.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Armenia

Referencia: Liquidación del crédito
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Ejecutante: Doralba Cagua Pineda
Ejecutado: Marleny de Jesús Franco Toro
Radicado: 630014003006-2021-00423-00

GUSTAVO RENDON VALENCIA, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al despacho la liquidación actualizada del crédito **IMPUTANDO EL VALOR DEL REMATE** en los siguientes términos:

CAPITAL 1			\$ 40.000.000,00
Intereses del 26 de enero al 31 de enero de 2022	6	1,98%	\$ 158.206,04
Intereses del 1 de febrero al 28 de febrero de 2022	28	2,04%	\$ 762.290,34
Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 850.990,17
intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022	30	2,12%	\$ 846.642,95
intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022	31	2,18%	\$ 901.066,67
intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022	30	2,25%	\$ 900.000,00
intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022	31	2,34%	\$ 967.200,00
intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022	31	2,43%	\$ 1.004.400,00
intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	30	2,55%	\$ 1.020.000,00
intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022	31	2,65%	\$ 1.095.333,33
intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	30	2,75%	\$ 1.100.000,00
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 1.211.066,67
intereses del 1 de enero de 2023 al 18 de enero de 2023	18	3,04%	\$ 729.600,00
intereses liquidación anterior			\$ 11.479.466,00
total intereses al 18 de enero de 2023			\$ 23.026.262,17
			\$
abono por adjudicación en remate			140.000.000,00
cancela intereses, cancela capital, saldo a favor			\$ 76.973.737,83

CAPITAL 2			\$ 10.000.000,00
Intereses del 26 de enero al 31 de enero de 2022	6	1,98%	\$ 39.551,51
Intereses del 1 de febrero al 28 de febrero de 2022	28	2,04%	\$ 190.572,59
Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 212.747,54
intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022	30	2,12%	\$ 211.660,74
intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022	31	2,18%	\$ 225.266,67

Calle 22 Nro. 15-53 Edificio Aida Ofic. 203
Cel. 310 559 7350 - Tel. 729 58 64
gustavorendonvalencia@gmail.com
Armenia, Quindío

GUSTAVO RENDÓN VALENCIA

ABOGADO DERECHO PRIVADO

<i>intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022</i>	30	2,25%	\$ 225.000,00
<i>intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022</i>	31	2,34%	\$ 241.800,00
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 251.100,00
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 255.000,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 273.833,33
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 275.000,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 302.766,67
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 18 de enero de 2023</i>	18	3,04%	\$ 182.400,00
<i>intereses liquidación anterior</i>			\$ 2.869.866,00
<i>total intereses al 18 de enero de 2023</i>			\$ 5.756.565,04
SALDO POR VALOR DEL REMATE			\$ 76.973.737,83
CANCELA INTERESES, CANCELA CAPITAL, SALDO A FAVOR			\$ 61.217.172,78

CAPITAL 3	\$ 30.000.000,00		
<i>Intereses del 26 de enero al 31 de enero de 2022</i>	6	1,98%	\$ 118.654,53
<i>Intereses del 1 de febrero al 28 de febrero de 2022</i>	28	2,04%	\$ 571.717,76
<i>Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022</i>	31	2,06%	\$ 638.242,63
<i>intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022</i>	30	2,12%	\$ 634.982,21
<i>intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022</i>	31	2,18%	\$ 675.800,00
<i>intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022</i>	30	2,25%	\$ 675.000,00
<i>intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022</i>	31	2,34%	\$ 725.400,00
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 753.300,00
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 765.000,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 821.500,00
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 825.000,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 908.300,00
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 18 de enero de 2023</i>	18	3,04%	\$ 547.200,00
<i>intereses liquidación anterior</i>			\$ 16.681.697,00
<i>total intereses al 18 de enero de 2023</i>			\$ 25.341.794,13
SALDO POR VALOR DEL REMATE			\$ 61.217.172,78
CANCELA INTERESES, CANCELA CAPITAL Y SALDO A FAVOR			\$ 5.875.378,65

<i>COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO AUTO 1-2-22</i>	\$ 3.866.000,00
<i>diligencia de secuestro</i>	\$ 233.333,00
OTROS GASTOS	
<i>avalúo de los inmuebles</i>	\$ 400.000,00
<i>publicación del remate</i>	\$ 145.000,00
<i>certificados de tradición</i>	\$ 36.000,00
<i>impuesto predial del apartamento</i>	\$ 376.665,00
<i>impuesto predial del parqueadero</i>	\$ 48.855,00
<i>valor de estampillas</i>	\$ 18.000,00
<i>pago por cuotas de administración</i>	\$ 3.130.000,00
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 4.154.520,00
SALDO DEL REMATE	\$ 5.875.378,65
SALDO RESTANTE A CARGO DE LA DEMANDADA	\$ 1.720.858,65

Calle 22 Nro. 15-53 Edificio Aida Ofic. 203
Cel. 310 559 7350 - Tel. 729 58 64
gustavorendonvalencia@gmail.com
Armenia, Quindío

En consecuencia, respetuosamente solicito al despacho correr traslado de la liquidación aquí aportada, surtido el cual de encontrarse ajustada a derecho ruego impartirle aprobación o en su defecto se modifique por parte del despacho, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de Código General del Proceso.

Del Señor Juez, con todo respeto

GUSTAVO RENDON VALENCIA

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J.