

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100454 -  
DEMANDANTE: EDIFICIO BOLIVARIANO - DEMANDADO: FABIO GONZALEZ**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mié 19/07/2023 16:45

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindío <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (548 KB)

202100454 - J 6.pdf;

Buenas Tardes

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL  
RADICADO: 202100454  
DEMANDANTE: EDIFICIO BOLIVARIANO  
DEMANDADO: FABIO GONZALEZ

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON  
ABOGADA

MARCELA BALLE  
ABOGADOS

Señor  
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia, Quindío

Demandante: EDIFICIO BOLIVARIANO

Demandado: FABIO GONZALEZ BAENA

Radicado: 202100454

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

| PERIODO   |    |            | PORCIÓN MES<br>[(diafinal-<br>diainicial+1)/30] | CUOTA MES    | CAPITAL ACUM.<br>(capital.acum.-<br>Abono_capital) | TASA E.A.<br>(efectivo_anual<br>) | TASA MES<br>(1+E.A.)^(1/12)<br>-1 | ABONOS  | ABONO A<br>CAPITAL | ABONO<br>INTERESES | INTERÉS MES<br>(porc.mes*capital<br>*tasames) | INTERESES<br>ACUM. |
|-----------|----|------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| 1-jun.-18 | al | 30-jun.-18 | 1,00                                            | \$ 45.100,00 | \$ 45.100,00                                       | 30,42%                            | 2,24%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 1.010,24                                   | \$ 1.010,24        |
| 1-jul.-18 | al | 31-jul.-18 | 1,00                                            | \$ 70.000,00 | \$ 115.100,00                                      | 30,04%                            | 2,21%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 2.543,71                                   | \$ 3.553,95        |
| 1-ago.-18 | al | 31-ago.-18 | 1,00                                            | \$ 70.000,00 | \$ 185.100,00                                      | 29,91%                            | 2,20%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 4.072,20                                   | \$ 7.626,15        |
| 1-sep.-18 | al | 30-sep.-18 | 1,00                                            | \$ 70.000,00 | \$ 255.100,00                                      | 29,72%                            | 2,19%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 5.586,69                                   | \$ 13.212,84       |
| 1-oct.-18 | al | 31-oct.-18 | 1,00                                            | \$ 70.000,00 | \$ 325.100,00                                      | 29,44%                            | 2,17%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 7.054,67                                   | \$ 20.267,51       |
| 1-nov.-18 | al | 30-nov.-18 | 1,00                                            | \$ 70.000,00 | \$ 395.100,00                                      | 29,24%                            | 2,16%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 8.534,16                                   | \$ 28.801,67       |
| 1-dic.-18 | al | 31-dic.-18 | 1,00                                            | \$ 70.000,00 | \$ 465.100,00                                      | 29,10%                            | 2,15%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 9.999,65                                   | \$ 38.801,32       |
| 1-ene.-19 | al | 31-ene.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 539.100,00                                      | 28,74%                            | 2,13%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 11.482,83                                  | \$ 50.284,15       |
| 1-feb.-19 | al | 28-feb.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 613.100,00                                      | 29,55%                            | 2,18%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 13.365,58                                  | \$ 63.649,73       |
| 1-mar.-19 | al | 31-mar.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 687.100,00                                      | 29,05%                            | 2,15%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 14.772,65                                  | \$ 78.422,38       |
| 1-abr.-19 | al | 30-abr.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 761.100,00                                      | 28,98%                            | 2,14%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 16.287,54                                  | \$ 94.709,92       |
| 1-may.-19 | al | 31-may.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 835.100,00                                      | 29,01%                            | 2,15%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 17.954,65                                  | \$ 112.664,57      |
| 1-jun.-19 | al | 30-jun.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 909.100,00                                      | 28,95%                            | 2,14%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 19.454,74                                  | \$ 132.119,31      |
| 1-jul.-19 | al | 31-jul.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 983.100,00                                      | 28,92%                            | 2,14%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 21.038,34                                  | \$ 153.157,65      |
| 1-ago.-19 | al | 31-ago.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 1.057.100,00                                    | 28,98%                            | 2,14%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 22.621,94                                  | \$ 175.779,59      |
| 1-sep.-19 | al | 30-sep.-19 | 1,00                                            | \$ 74.000,00 | \$ 1.131.100,00                                    | 28,98%                            | 2,14%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 24.205,54                                  | \$ 199.985,13      |
| 1-oct.-19 | al | 31-oct.-19 | 1,00                                            | \$ 72.000,00 | \$ 1.203.100,00                                    | 28,65%                            | 2,12%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 25.505,72                                  | \$ 225.490,85      |
| 1-nov.-19 | al | 30-nov.-19 | 1,00                                            | \$ 72.000,00 | \$ 1.275.100,00                                    | 28,54%                            | 2,11%                             | \$ 0,00 | \$ 0,00            | \$ 0,00            | \$ 26.904,61                                  | \$ 252.395,46      |

## MARCELA BALLEEN ABOGADOS

|           |    |            |      |               |                 |        |       |         |         |         |              |                 |
|-----------|----|------------|------|---------------|-----------------|--------|-------|---------|---------|---------|--------------|-----------------|
| 1-dic.-19 | al | 31-dic.-19 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.347.100,00 | 28,36% | 2,10% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 28.289,10 | \$ 280.684,56   |
| 1-ene.-20 | al | 31-ene.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.419.100,00 | 28,16% | 2,09% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 29.659,19 | \$ 310.343,75   |
| 1-feb.-20 | al | 29-feb.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.491.100,00 | 28,59% | 2,12% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 31.611,32 | \$ 341.955,07   |
| 1-mar.-20 | al | 31-mar.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.563.100,00 | 28,42% | 2,11% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 32.981,41 | \$ 374.936,48   |
| 1-abr.-20 | al | 30-abr.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.635.100,00 | 28,04% | 2,08% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 34.010,08 | \$ 408.946,56   |
| 1-may.-20 | al | 31-may.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.707.100,00 | 27,28% | 2,03% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 34.654,13 | \$ 443.600,69   |
| 1-jun.-20 | al | 30-jun.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.779.100,00 | 27,18% | 2,02% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 35.937,82 | \$ 479.538,51   |
| 1-jul.-20 | al | 31-jul.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.851.100,00 | 27,18% | 2,02% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 37.392,22 | \$ 516.930,73   |
| 1-ago.-20 | al | 31-ago.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.923.100,00 | 27,44% | 2,04% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 39.231,24 | \$ 556.161,97   |
| 1-sep.-20 | al | 30-sep.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 1.995.100,00 | 27,52% | 2,05% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 40.899,55 | \$ 597.061,52   |
| 1-oct.-20 | al | 31-oct.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 2.067.100,00 | 27,14% | 2,02% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 41.755,42 | \$ 638.816,94   |
| 1-nov.-20 | al | 30-nov.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 2.139.100,00 | 26,76% | 2,00% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 42.782,00 | \$ 681.598,94   |
| 1-dic.-20 | al | 31-dic.-20 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 2.211.100,00 | 26,19% | 1,96% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 43.337,56 | \$ 724.936,50   |
| 1-ene.-21 | al | 31-ene.-21 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 2.283.100,00 | 25,98% | 1,94% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 44.292,14 | \$ 769.228,64   |
| 1-feb.-21 | al | 28-feb.-21 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 2.355.100,00 | 26,31% | 1,97% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 46.395,47 | \$ 815.624,11   |
| 1-mar.-21 | al | 31-mar.-21 | 1,00 | \$ 72.000,00  | \$ 2.427.100,00 | 26,12% | 1,95% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 47.328,45 | \$ 862.952,56   |
| 1-abr.-21 | al | 30-abr.-21 | 1,00 | \$ 84.000,00  | \$ 2.511.100,00 | 25,96% | 1,94% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 48.715,34 | \$ 911.667,90   |
| 1-may.-21 | al | 31-may.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 2.586.100,00 | 25,83% | 1,93% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 49.911,73 | \$ 961.579,63   |
| 1-jun.-21 | al | 30-jun.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 2.661.100,00 | 25,82% | 1,93% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 51.359,23 | \$ 1.012.938,86 |
| 1-jul.-21 | al | 31-jul.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 2.736.100,00 | 25,77% | 1,93% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 52.806,73 | \$ 1.065.745,59 |
| 1-ago.-21 | al | 31-ago.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 2.811.100,00 | 25,86% | 1,94% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 54.535,34 | \$ 1.120.280,93 |
| 1-sep.-21 | al | 30-sep.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 2.886.100,00 | 25,79% | 1,93% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 55.701,73 | \$ 1.175.982,66 |
| 1-oct.-21 | al | 31-oct.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 2.961.100,00 | 25,62% | 1,92% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 56.853,12 | \$ 1.232.835,78 |
| 1-nov.-21 | al | 30-nov.-21 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 3.036.100,00 | 25,90% | 1,94% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 58.900,34 | \$ 1.291.736,12 |
| 1-dic.-21 | al | 31-dic.-21 | 1,00 | \$ 111.000,00 | \$ 3.147.100,00 | 26,19% | 1,96% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 61.683,16 | \$ 1.353.419,28 |
| 1-ene.-22 | al | 31-ene.-22 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 3.222.100,00 | 26,49% | 1,98% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 63.797,58 | \$ 1.417.216,86 |
| 1-feb.-22 | al | 28-feb.-22 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 3.297.100,00 | 27,45% | 2,04% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 67.260,84 | \$ 1.484.477,70 |
| 1-mar.-22 | al | 31-mar.-22 | 1,00 | \$ 75.000,00  | \$ 3.372.100,00 | 27,70% | 2,06% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 69.465,26 | \$ 1.553.942,96 |
| 1-abr.-22 | al | 30-abr.-22 | 1,00 | \$ 99.000,00  | \$ 3.471.100,00 | 28,58% | 2,12% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 73.587,32 | \$ 1.627.530,28 |
| 1-may.-22 | al | 31-may.-22 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.552.100,00 | 29,57% | 2,18% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 77.435,78 | \$ 1.704.966,06 |
| 1-jun.-22 | al | 30-jun.-22 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.633.100,00 | 30,60% | 2,25% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 81.744,75 | \$ 1.786.710,81 |
| 1-jul.-22 | al | 31-jul.-22 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.714.100,00 | 31,92% | 2,34% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 86.909,94 | \$ 1.873.620,75 |
| 1-ago.-22 | al | 31-ago.-22 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.795.100,00 | 33,32% | 2,43% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 92.220,93 | \$ 1.965.841,68 |
| 1-sep.-22 | al | 30-sep.-22 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.876.100,00 | 35,25% | 2,55% | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 98.840,55 | \$ 2.064.682,23 |

**MARCELA BALLEEN  
ABOGADOS**

|                         |    |            |      |               |                 |        |       |                 |                 |                 |               |                 |
|-------------------------|----|------------|------|---------------|-----------------|--------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 1-oct.-22               | al | 15-oct.-22 | 0,50 | \$ 81.000,00  | \$ 3.957.100,00 | 36,92% | 2,65% | \$ 3.200.000,00 | \$ 1.082.886,19 | \$ 2.117.113,81 | \$ 52.431,58  | \$ 0,00         |
| 16-oct.-22              | al | 31-oct.-22 | 0,50 | \$ 0,00       | \$ 2.874.213,81 | 36,92% | 2,65% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 38.083,33  | \$ 38.083,33    |
| 1-nov.-22               | al | 30-nov.-22 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 2.955.213,81 | 38,67% | 2,76% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 81.563,90  | \$ 119.647,23   |
| 1-dic.-22               | al | 15-dic.-22 | 0,50 | \$ 81.000,00  | \$ 3.036.213,81 | 41,46% | 2,93% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 44.480,53  | \$ 164.127,76   |
| CUOTA EXTRA             | al | 15-dic.-22 | 0,00 | \$ 99.000,00  | \$ 3.135.213,81 | 41,46% | 2,93% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 164.127,76   |
| 16-dic.-22              | al | 31-dic.-22 | 0,50 | \$ 0,00       | \$ 3.135.213,81 | 41,46% | 2,93% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 45.930,88  | \$ 210.058,64   |
| 1-ene.-23               | al | 31-ene.-23 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.216.213,81 | 43,26% | 3,04% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 97.772,90  | \$ 307.831,54   |
| 1-feb.-23               | al | 28-feb.-23 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.297.213,81 | 45,27% | 3,16% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 104.191,96 | \$ 412.023,50   |
| 1-mar.-23               | al | 31-mar.-23 | 1,00 | \$ 81.000,00  | \$ 3.378.213,81 | 46,26% | 3,22% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 108.778,48 | \$ 520.801,98   |
| 1-abr.-23               | al | 30-abr.-23 | 1,00 | \$ 133.000,00 | \$ 3.511.213,81 | 47,08% | 3,27% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 114.816,69 | \$ 635.618,67   |
| 1-may.-23               | al | 31-may.-23 | 1,00 | \$ 94.000,00  | \$ 3.605.213,81 | 45,40% | 3,17% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 114.285,28 | \$ 749.903,95   |
| 1-jun.-23               | al | 30-jun.-23 | 1,00 | \$ 94.000,00  | \$ 3.699.213,81 | 44,64% | 3,12% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 115.415,47 | \$ 865.319,42   |
| 1-jul.-23               | al | 13-jul.-23 | 0,43 | \$ 94.000,00  | \$ 3.793.213,81 | 44,04% | 3,09% | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 50.791,13  | \$ 916.110,55   |
| TOTAL INTERESES DE MORA |    |            |      |               |                 |        |       |                 |                 |                 |               | \$ 916.110,55   |
| CAPITAL                 |    |            |      |               |                 |        |       |                 |                 |                 |               | \$ 3.793.213,81 |
| TOTAL DEUDA             |    |            |      |               |                 |        |       |                 |                 |                 |               | \$ 4.709.324,36 |

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 4.709.324.36 (cuatro millones setecientos nueve mil trescientos veinticuatro pesos con treinta y seis centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

  
GLORIA MARCELA BALLEEN CERON  
C.C. 41.933.921 de Armenia  
T.P. 105.542 del C.S.J.