

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 01 de agosto de 2023 a las cinco de la tarde (5:00 pm) venció el término de tres (3) días con que contaba la parte demandada para pronunciarse respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. **Dentro del terminó no se realizó pronunciamiento alguno.**

Igualmente se informa que, revisado el expediente digital, se observa que en el presente asunto **no** existen remanentes para dejar a disposición.

Armenia Q., 22 de noviembre de 2023.

BEATRIZ ANDREA VASQUEZ JIMENEZ  
SECRETARIA



### **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia Quindío, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 630014003006-2021-00454-00

Dentro del presente asunto la parte demandante presentó la liquidación actualizada del crédito (A.49); sin embargo, observa el despacho que aquella no guarda ninguna consonancia con la liquidación del crédito aprobada con anterioridad (A.33 y 21); además, tampoco se tienen en cuenta la totalidad de depósitos judiciales asociados al proceso.

De igual manera, la parte demandante liquida cuotas de administración adicionales a las originalmente consignadas en el mandamiento de pago, sin que a la fecha se hubiere aportado el certificado correspondiente emitido por el administrador del Edificio demandante que dé cuenta de las mismas, en los términos de la Ley 675 de 2001 y el artículo 431 del CGP.

Por lo cual, ante las inconsistencias advertidas, el Juzgado ordena modificar la liquidación del crédito allegada, de acuerdo al artículo 446 numeral 3 del CGP, y en los siguientes términos:

(\*) Depósitos judiciales pendientes de pago (A.54)

(p) Depósitos judiciales ya pagados (A.54)

-Liquidación anterior Ar.33 y 21



DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL CUOTAS ACUMULADAS \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
							\$1.432.193,76 Saldo intereses liquidación anterior	
18-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	13	\$ 2.840.100,00	\$ 25.338,44	\$0,00	\$ 3.200.000,00 (p)
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 23.232,56	\$23.232,56	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 23.949,24	\$47.181,80	
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 24.693,14	\$71.874,95	
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 25.634,09	\$97.509,04	
1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 26.619,17	\$124.128,20	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 27.970,03	\$152.098,24	
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 29.118,30	\$181.216,53	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 30.314,86	\$211.531,39	
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 32.188,80	\$243.720,19	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 33.379,90	\$277.100,09	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 34.693,85	\$311.793,94	
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 35.334,91	\$347.128,86	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 1.097.632,20	\$ 35.866,09	\$0,00	\$ 1.300.000,00 (*)
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 180.627,15	\$ 5.723,67	\$5.723,67	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 180.627,15	\$ 5.641,77	\$0,00	\$ 2.000.000,00 (**)
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	-\$ 1.808.007,41	\$ 0,00	\$0,00	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	-\$ 1.808.007,41	\$ 0,00	\$0,00	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	-\$ 1.808.007,41	\$ 0,00	\$0,00	
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	-\$ 1.808.007,41	\$ 0,00	\$0,00	
1-nov-23	15-nov-23	MORA	2,74%	15	-\$ 1.808.007,41	\$ 0,00	\$0,00	

Subtotal Abonos	\$ 6.500.000
Subtotal Capital	-\$ 1.808.007
Subtotal Intereses	\$ 0
Subtotal Costas Aprobadas	\$ 168.000
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>-\$ 1.640.007</b>

Teniendo en cuenta lo anterior, debe precisarse que, la liquidación del crédito aquí efectuada hasta el día 15 de noviembre de 2023, arroja un saldo a favor del extremo demandado por valor de **\$ 1.640.007**, en virtud a los abonos que se efectuaron en la misma al aplicarse el valor de los títulos judiciales pagados y los pendientes de pago, lo que significa que la obligación ejecutada; es decir, capital (cuotas), intereses y costas procesales, **queda cancelada**.

**En virtud de lo anterior, esta judicatura dará por terminado por pago total el presente asunto.**



Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** IMPROBAR y MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

**SEGUNDO:** APROBAR la liquidación del crédito reformada por el juzgado.

**TERCERO:** ORDENAR LA TERMINACIÓN del presente proceso ejecutivo singular, por PAGO TOTAL de la obligación por la cual se libró mandamiento de pago, porque los dineros consignados en la cuenta del Despacho superan el monto de la liquidación del crédito y las costas aprobadas.

**CUARTO:** Como consecuencia de lo anterior, se dispone el levantamiento de las medidas cautelares decretadas (A.05 y 38), relativas a:

- (i) El embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula N° 280-95444 de la ORIP de Armenia; denunciado como de propiedad de la parte demandada. Sin más pronunciamientos porqué no existe evidencia de que la medida se hubiere materializado (A.17)
- (ii) El embargo y retención *“de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes, de ahorros o que a cualquier otro título bancario o financiero posea el demandado FABIO GONZÁLEZ BAENA, en el Banco BANCOLOMBIA”*.

Por el centro de servicios, líbrense los oficios de levantamiento correspondientes.

**QUINTO:** Ordenar el fraccionamiento del depósito judicial No. **454010000626696**, (A.54), por valor **\$ 1.362.753,47**, en dos sumas, una por **\$ 359.993,00** y la otra por **\$ 1.002.760,47**.

**SEXTO:** Entregar a la parte demandante, esto es, al EDIFICIO BOLIVARIANO PH, distinguido con el NIT. 801.000.400-9, la suma de **\$ 1.659.993,00**, valor que corresponde al Depósito judicial 454010000622641, y a la fracción por **\$ 359.993,00** del depósito judicial No. **454010000626696**.

**SEPTIMO:** Entregar al demandado FABIO GONZÁLEZ BAENA, identificado con la cédula 6.330.919; la suma de **\$ 1.640.007,00**, valor que corresponde a la **fracción** por **\$ 1.002.760,47** del depósito **454010000626696** (A.54), y al restante depósito



judicial 454010000626811. Ello teniendo en cuenta que dichos depósitos se encuentran asociados directamente a esta persona, según su ítem de detalles.

**OCTAVO:** Se ordena entregar a la parte demandada los depósitos que llegaren con posterioridad, según corresponda.

**NOVENO:** Sin lugar a ordenar el desglose, por haberse formulado la demanda por medios digitales.

**DECIMO:** Hecho todo lo anterior, ARCHÍVESE el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAMELA QUINTERO ALVAREZ  
JUEZ.**

(Estado Nro.181 del 23 de noviembre de 2023)

JSMZ (Carpeta 6)

Firmado Por:

**Pamela Quintero Alvarez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 006**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d72a75706c37a3760089327df24ec6c101bd4182700cb360e2f14b0af8ded5a1**

Documento generado en 22/11/2023 08:38:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**