

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 17 de febrero de 2023, a las cinco de la tarde (5:00 p.m.) venció el término de traslado (10 días) con el que contaba la parte demandada para presentar sus observaciones frente al avalúo comercial del inmueble con matrícula **N°280-123048**, presentado por el extremo demandante. Dentro del término guardó silencio.

Armenia Q., 25 de abril de 2023.

BEATRIZ ANDREA VÁSQUEZ JIMÉNEZ  
SECRETARIA

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia, Quindío, veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO: 630014003006-2021-00601-00

En atención a la constancia que precede, el Juzgado tendrá entonces en cuenta el avalúo comercial presentado por la parte demandante sobre el predio referenciado, y por un valor total de \$196.923.150 (A.112). Ahora bien, teniendo en cuenta que lo embargado y secuestrado en este asunto corresponde a la cuota parte (50%) que ostenta el demandado sobre dicho predio; se tendrá entonces como valor de la cuota parte a rematar la suma de **\$98.461.575**, equivalente al 50% del valor total del inmueble.

Ha de remarcarse que el Juzgado tuvo en cuenta la valoración presentada, precisamente porque esta y el perito que la realiza cumplen las exigencias legales dispuestas en el artículo 226 del CGP. Además, porqué ciertamente la prueba pericial es la pertinente e idónea para verificar aspectos que requieran especiales conocimientos técnicos sobre determinada área, y, siendo que, en el presente, el perito que la realiza, como se expuso, satisface las exigencias legales para el efecto. Asimismo, porqué como quedó plasmado en la constancia secretarial, la parte demandada no manifestó reparo alguno frente al avalúo comercial en cuestión.

Ahora bien, **previo a** fijar fecha para la de diligencia de remate de la cuota parte correspondiente, el Juzgado **requiere** a la parte demandante a efectos de que presente la liquidación del crédito aquí ejecutado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO**  
**JUEZ.**

(Estado Nro.62 del 26 de abril de 2023)

JSMZ (Carpeta 7)

**Firmado Por:**  
**Silvio Alexander Belalcazar Revelo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce5f9550de8cd3ea158722e994e3c2f82bab9c4528d4c465254df65c7728bca6**

Documento generado en 25/04/2023 09:58:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**