

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido de que el 16 de junio de 2023 a las cinco de la tarde (5:00 pm) venció el término de tres (3) días con que contaba la parte demandada para pronunciarse respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Dentro del terminó en mención no se realizó pronunciamiento alguno.

Armenia Q., 21 de noviembre de 2023.

BEATRIZ ANDREA VASQUEZ JIMENEZ
SECRETARIA



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)
Expediente No. 630014003006-2021-00630-00

Dentro del presente asunto el extremo demandante presentó la liquidación del crédito (A.64); sin embargo, observa el despacho que en ella no se imputaron los **depósitos judiciales** existentes para el proceso, generados por la renta que actualmente produce el bien hipotecado que se encuentra embargado y secuestrado en el asunto. Lo anterior, en virtud del artículo 2446 del Código Civil, el cual hace extensiva la hipoteca a las “*pensiones devengadas por el arrendamiento de los bienes hipotecados*”.

En ese sentido, el Juzgado ordena modificar la liquidación del crédito, de acuerdo al artículo 446 numeral 3 del CGP, quedando de la siguiente manera:

Capital pagaré No. 79505324-9512

(*) Depósitos judiciales pendientes de pago (A.79)

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
16-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	15	\$ 23.387.759,00	\$ 228.895,80	\$228.895,80	
1-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 462.510,61	\$691.406,41	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 477.542,75	\$1.168.949,16	
1-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 481.518,22	\$1.650.467,38	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 495.027,03	\$2.145.494,41	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 510.297,58	\$2.338.256,99	\$ 317.535,00 (*)
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 526.148,30	\$2.422.819,29	\$ 441.586,00 (*)
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 546.197,47	\$2.969.016,76	

1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 567.186,92	\$3.169.513,68	\$ 366.690,00 (*)
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 595.970,43	\$3.398.794,11	\$ 366.690,00 (*)
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 620.437,07	\$3.651.067,18	\$ 368.164,00 (*)
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 645.932,73	\$3.928.835,91	\$ 368.164,00 (*)
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 685.861,75	\$4.246.533,66	\$ 368.164,00 (*)
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 711.241,03	\$4.957.774,69	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 739.238,06	\$4.960.684,75	\$ 736.328,00 (**)
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 752.897,37	\$5.713.582,12	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 764.215,53	\$5.373.305,65	\$ 1.104.492,00 (***)
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 741.105,71	\$6.114.411,36	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 730.501,28	\$6.451.691,65	\$ 393.221,00 (*)
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 722.148,05	\$7.173.839,69	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 709.347,75	\$7.883.187,45	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 694.142,33	\$7.537.027,77	\$ 1.040.302,00 (*)
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 23.387.759,00	\$ 662.120,97	\$7.893.927,74	\$ 305.221,00 (*)

Subtotal Abonos	\$ 6.176.557
Subtotal Capital	\$ 23.387.759
Subtotal Intereses	\$ 7.893.928
Subtotal Otros Conceptos	\$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 31.281.687

Cuotas de capital e intereses corrientes - pagare No:45611074

Capital cuota \$260.283,00

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
12-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	19	\$ 260.283,00	\$ 3.181,67	\$3.181,67	
1-oct-21	30-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 260.283,00	\$ 4.994,68	\$8.176,35	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.044,78	\$13.221,13	
1-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.094,78	\$18.315,90	
1-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.147,29	\$23.463,19	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.314,59	\$28.777,78	
1-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.358,83	\$34.136,61	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.509,17	\$39.645,78	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.679,12	\$45.324,89	
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 260.283,00	\$ 5.855,52	\$51.180,41	
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 260.283,00	\$ 6.078,65	\$57.259,06	
1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 260.283,00	\$ 6.312,24	\$63.571,30	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 260.283,00	\$ 6.632,57	\$70.203,87	
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 260.283,00	\$ 6.904,86	\$77.108,73	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 260.283,00	\$ 7.188,60	\$84.297,33	
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 260.283,00	\$ 7.632,97	\$91.930,31	

1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 260.283,00	\$ 7.915,42	\$99.845,73	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 260.283,00	\$ 8.227,00	\$108.072,73	
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 260.283,00	\$ 8.379,02	\$116.451,74	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 260.283,00	\$ 8.504,98	\$124.956,72	
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 260.283,00	\$ 8.247,79	\$133.204,50	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 260.283,00	\$ 8.129,77	\$141.334,27	
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 260.283,00	\$ 8.036,81	\$149.371,08	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 260.283,00	\$ 7.894,35	\$157.265,43	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 260.283,00	\$ 7.725,13	\$164.990,55	
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 260.283,00	\$ 7.368,76	\$172.359,32	

Subtotal Abonos	\$ 0
Subtotal Capital	\$ 260.283
Subtotal Intereses	\$ 172.359
Subtotal Interés Corriente Cuota	\$ 623.886
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 1.056.528

Capital cuota \$262.428,00

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
12-oct-21	30-oct-21	MORA	1,92%	19	\$ 262.428,00	\$ 3.189,36	\$3.189,36	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.086,35	\$8.275,71	
1-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.136,76	\$13.412,48	
1-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.189,71	\$18.602,19	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.358,38	\$23.960,57	
1-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.402,99	\$29.363,56	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.554,57	\$34.918,13	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.725,92	\$40.644,05	
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 262.428,00	\$ 5.903,77	\$46.547,82	
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 262.428,00	\$ 6.128,74	\$52.676,57	
1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 262.428,00	\$ 6.364,26	\$59.040,82	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 262.428,00	\$ 6.687,23	\$65.728,05	
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 262.428,00	\$ 6.961,76	\$72.689,82	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 262.428,00	\$ 7.247,84	\$79.937,66	
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 262.428,00	\$ 7.695,88	\$87.633,54	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 262.428,00	\$ 7.980,65	\$95.614,19	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 262.428,00	\$ 8.294,80	\$103.908,99	
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 262.428,00	\$ 8.448,07	\$112.357,06	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 262.428,00	\$ 8.575,06	\$120.932,12	
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 262.428,00	\$ 8.315,76	\$129.247,88	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 262.428,00	\$ 8.196,77	\$137.444,64	
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 262.428,00	\$ 8.103,04	\$145.547,68	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 262.428,00	\$ 7.959,41	\$153.507,09	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 262.428,00	\$ 7.788,79	\$161.295,88	
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 262.428,00	\$ 7.429,49	\$168.725,37	

Subtotal Abonos	\$ 0
Subtotal Capital	\$ 262.428
Subtotal Intereses	\$ 168.725

Subtotal Interés Corriente Cuota	\$ 621.741
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 1.052.894

Capital cuota \$264.590,00

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
12-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	19	\$ 264.590,00	\$ 3.247,89	\$3.247,89	
1-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.179,08	\$8.426,98	
1-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.232,47	\$13.659,44	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.402,53	\$19.061,97	
1-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.447,50	\$24.509,47	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.600,33	\$30.109,81	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.773,09	\$35.882,90	
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 264.590,00	\$ 5.952,41	\$41.835,31	
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 264.590,00	\$ 6.179,23	\$48.014,54	
1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 264.590,00	\$ 6.416,69	\$54.431,23	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 264.590,00	\$ 6.742,32	\$61.173,55	
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 264.590,00	\$ 7.019,12	\$68.192,67	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 264.590,00	\$ 7.307,56	\$75.500,23	
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 264.590,00	\$ 7.759,28	\$83.259,51	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.046,40	\$91.305,91	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.363,14	\$99.669,04	
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.517,67	\$108.186,71	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.645,71	\$116.832,42	
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.384,26	\$125.216,68	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.264,29	\$133.480,98	
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.169,79	\$141.650,77	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 264.590,00	\$ 8.024,98	\$149.675,75	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 264.590,00	\$ 7.852,96	\$157.528,71	
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 264.590,00	\$ 7.490,70	\$165.019,41	

Subtotal Abonos	\$ 0
Subtotal Capital	\$ 264.590
Subtotal Intereses	\$ 165.019
Subtotal Interés Corriente Cuota	\$ 619.579
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 1.049.188

capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré No. 45611074

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
16-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	15	\$ 77.255.393,00	\$ 756.097,89	\$756.097,89	
1-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.527.783,77	\$2.283.881,66	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.577.438,57	\$3.861.320,23	

1-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.590.570,49	\$5.451.890,72	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.635.193,34	\$7.087.084,06	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.685.635,63	\$8.772.719,69	
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.737.994,38	\$10.510.714,06	
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.804.221,62	\$12.314.935,68	
1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.873.554,81	\$14.188.490,49	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 1.968.633,68	\$16.157.124,17	
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.049.452,86	\$18.206.577,03	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.133.671,15	\$20.340.248,18	
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.265.566,32	\$22.605.814,50	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.349.400,18	\$24.955.214,68	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.441.881,12	\$27.397.095,80	
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.487.001,08	\$29.884.096,88	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.524.387,70	\$32.408.484,59	
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.448.050,41	\$34.856.535,00	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.413.021,43	\$37.269.556,43	
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.385.428,69	\$39.654.985,12	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.343.146,23	\$41.998.131,36	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.292.919,05	\$44.291.050,41	
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 77.255.393,00	\$ 2.187.144,81	\$46.478.195,22	

Subtotal Abonos	\$ 0
Subtotal Capital	\$ 77.255.393
Subtotal Intereses	\$ 46.478.195
Subtotal Otros Conceptos	\$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 123.733.588

Resumen

liquidación Capital Pagaré 79505324-9512	\$ 31.281.687,00
liquidación cuota \$260.283,00	\$ 1.056.528,00
liquidación cuota \$262.428,00	\$ 1.052.894,00
liquidación cuota \$264.590,00	\$ 1.049.188,00
Liquidación capital insoluto pagaré N.45611074	\$ 123.733.588,00
<u>GRAN TOTAL</u>	<u>\$ 158.173.885,00</u>

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE:

Primero: **Improbar y modificar** la liquidación del crédito presentada por el extremo demandante; y **Aprobar** la liquidación del crédito modificada por el juzgado.

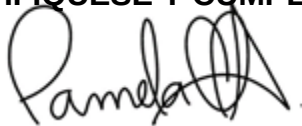
Segundo: Ejecutoriada la presente providencia, y una vez la parte demandante lo solicite, se dispondrá lo relativo a la entrega de depósitos judiciales en su favor.

Tercero: Glosar al expediente el avalúo del bien inmueble a rematar (A.75), allegado por la parte demandante; sin más pronunciamientos en cuanto el mismo ya fue aprobado por el Despacho en auto anterior.

Cuarto: Ejecutoriada la presente providencia, dese cuenta oportunamente por secretaría a efectos de disponer lo pertinente frente a la fijación de fecha para la diligencia de remate del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria.

Quinto: En atención a las solicitudes del perito evaluador (A.72 y 78), por el centro de servicios remítasele directamente copia de la providencia del 08 de junio de 2023 (A.70), por medio de la cual se le fijaron honorarios por su experticia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAMELA QUINTERO ALVAREZ
JUEZ.

(Estado Nro.180 del 22 de noviembre de 2023)

JSMZ (Carpeta 6)

Firmado Por:

Pamela Quintero Alvarez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 006

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **357fd20cbf4525badd0b255feb18d4811691fff8831966b10c948a75d6925e0a**

Documento generado en 21/11/2023 08:57:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>