

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 20 de abril de 2023 a las cinco de la tarde (5:00 pm) venció el término de tres (3) días con que contaba la parte demandada para pronunciarse respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Dentro del terminó en mención no se realizó pronunciamiento alguno.

Así mismo, se informa que de la consulta realizada en el micro sitio del Banco Agrario, no se halló depósito judicial alguno constituido o asociado para el presente proceso (20220018500) o al número de identificación del extremo demandado (16463125-1114340297).

Armenia Q., 27 de abril de 2023.

BEATRIZ ANDREA VASQUEZ JIMENEZ  
SECRETARIA

### JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)  
Expediente No. 630014003006-2022-00185-00

Dentro del presente asunto la parte demandante presentó liquidación del crédito (arch.30); sin embargo, la misma no se ajusta al mandamiento de pago, pues en este, se libró ejecución sobre tres cánones de arrendamiento más sus intereses a la tasa del 0.5% mensual; mientras que la liquidación presentada, calcula intereses sobre cuatro cánones, y a la tasa moratoria máxima. Por lo cual el Juzgado ordena modificarla de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 numeral 3 del Código General del Proceso, quedando de la siguiente manera:

\*Para efectos prácticos, se acumulan mes a mes los capitales de los tres cánones de arrendamiento adeudados.

| DESDE    | HASTA     | INTERÉS A LIQUIDAR | TL    | DÍAS | CAPITAL \$      | INTERESES \$ | SALDO INTERESES | ABONO |
|----------|-----------|--------------------|-------|------|-----------------|--------------|-----------------|-------|
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 437.000,00   | \$ 2.185,00  | \$2.185,00      |       |
| 1-mar-22 | 30-mar-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 874.000,00   | \$ 4.370,00  | \$6.555,00      |       |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$13.110,00     |       |
| 1-may-22 | 30-may-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$19.665,00     |       |
| 6-jun-22 | 30-jun-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$26.220,00     |       |
| 1-jul-22 | 30-jul-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$32.775,00     |       |
| 1-ago-22 | 30-ago-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$39.330,00     |       |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$45.885,00     |       |
| 1-oct-22 | 30-oct-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$52.440,00     |       |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$58.995,00     |       |
| 1-dic-22 | 30-dic-22 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$65.550,00     |       |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$72.105,00     |       |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$78.660,00     |       |
| 1-mar-23 | 30-mar-23 | MORA               | 0,50% | 30   | \$ 1.311.000,00 | \$ 6.555,00  | \$85.215,00     |       |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Subtotal Capital (Cánones acumulados) | \$ 1.311.000 |
| Subtotal Intereses                    | \$ 85.215    |
| Subtotal factura acueducto            | \$ 34.234    |
| Subtotal factura energía              | \$ 9.721     |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL, LIQUIDACIÓN</b> | <b>\$ 1.440.170</b> |
|---------------------------|---------------------|

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia, Quindío,

**RESUELVE:**

Primero: Improbar y modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

Segundo: **Aprobar** la liquidación del crédito reformada por el juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO  
JUEZ.**

(Estado Nro.64 del 28 de abril de 2023)

JSMZ (Carpeta 10)

**Firmado Por:**

**Silvio Alexander Belalcazar Revelo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 006 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f528a373dae0242917291e8ca8b836f0359203ed10ebf6f3e09493a9cf509e95**

Documento generado en 27/04/2023 10:04:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**