

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 19 de abril de 2023, a las cinco de la tarde (5:00 p.m.) venció el término de traslado (10 días), con el que contaba la parte demandada para presentar sus observaciones frente al avalúo comercial del inmueble con matrícula **280-38278**, presentado por el extremo demandante. Dentro del término, guardó silencio.

Armenia Q., 02 de mayo de 2023.

BEATRIZ ANDREA VÁSQUEZ JIMÉNEZ  
SECRETARIA

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío, dos (02) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO: 630014003006-2022-00294-00

En atención a la constancia que precede, el Juzgado tendrá como avalúo del bien inmueble a rematar allí referenciado, el avalúo comercial presentado por la parte demandante por un valor total de **\$290.759.500** (A.036 y 037).

Lo anterior, en virtud a que la valoración presentada, así como el perito que la realiza, cumplen las exigencias legales dispuestas en el artículo 226 del CGP. Además, porque ciertamente la prueba pericial es la pertinente e idónea para verificar aspectos que requieran especiales conocimientos técnicos sobre determinada área, y, siendo que en el presente, el perito que la realiza, como se expuso, satisface las exigencias legales para el efecto. E igualmente, porque como quedó plasmado en la constancia secretarial, la parte demandada no manifestó reparo alguno frente al avalúo comercial en cuestión.

Una vez ejecutoria esta providencia, dispondrá el despacho lo relativo frente a la fijación de fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate o venta en pública subasta del bien inmueble perseguido.

Finalmente, se pone en conocimiento de las partes, la comunicación procedente de la Subsecretaría de Catastro de Armenia Q. (A.39)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO**  
**JUEZ.**

(Estado Nro.66 del 03 de mayo de 2023)

JSMZ (Carpeta 14)

Silvio Alexander Belalcazar Revelo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9af0fdac236777f1a0c0778b1332a2f46e10727a265578b1f6ed330ba966005**

Documento generado en 02/05/2023 07:55:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**