CONSTANCIA SECRETARIAL: La dejo en el sentido de informar que el día 12 de mayo de 2023 a las cinco de la tarde (5:00 pm) venció el término de diez (10) días concedido al demandado LEONIDAS AGUIRRE BOTERO para contestar la demanda. **Dentro de dicho término, aquel contestó la demanda a través de apoderado, y pidió pruebas; sin embargo, no formuló ninguna excepción.** (A.039)

Notificación por conducta concluyente el 24 de abril de 2023, link del expediente remitido en la misma fecha. Días 25, 26 y 27 de abril para para retiro de copias (art.91 CGP). Término para contestar la demanda inicia al día siguiente.

Armenia, Q., 18 de mayo de 2023.

BEATRIZ ANDREA VASQUEZ JIMENEZ
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

RADICADO: 6300140030062022-00483-00

En su momento oportuno, téngase en cuenta lo consignado en la constancia secretarial que antecede.

Ahora bien, observa el Despacho que, en la contestación de la demanda realizada por el extremo demandado, se indicó sobre el presunto fallecimiento de la arrendadora -aquí demandante-. Por lo cual, esta judicatura **requiere** al apoderado judicial de la parte demandante para que se pronuncie frente al particular; allegando si así corresponde, el Registro Civil de Defunción correspondiente.

De igual manera, se **requiere nuevamente** al apoderado de la parte demandante para que cumpla con la carga ordenada en auto anterior, esto es: *“a fin de que se pronuncie precisando lo pertinente frente a la información (...) relativa a que el demandado “Leónidas Aguirre Botero abandonó el inmueble arrendado”¹.*

Para el cumplimiento de las cargas anteriores, se le concede el término de treinta (30) días, contados a partir de la notificación por estado de la presente providencia, so pena de que se declare el desistimiento tácito de la actuación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

Finalmente, el Juzgado **no accede** a la solicitud formulada por el demandado, tendiente a que se lo sustraiga de la obligación de continuar cancelando los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso, en virtud de la presunta restitución del inmueble en favor de la parte demandante. De una parte, porque dicha obligación opera por disposición de la ley (Art.384.Núm.4.inc.3); y, de la otra, en tanto en el plenario no obran elementos de prueba que acrediten la entrega del inmueble en favor de la parte demandante, junto con la terminación del vínculo contractual que suprima las obligaciones contraídas.

¹ A.030

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO
JUEZ.**

(Estado Nro.75 del 19 de mayo de 2023)

JSMZ (Carpeta 14)

Firmado Por:

Silvio Alexander Belalcazar Revelo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 006 Oral

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5481400cf5ce0a2b56d4eeb52978a4c705436a80c2a80da695e67fdf04f4728f**

Documento generado en 18/05/2023 10:21:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**