RV: MEMORIAL JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL ADJUNTANDO TRABAJO DE PARTICION RAD 2022-493

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 31/08/2023 16:27
Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (203 KB)
TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION SUCESION RAD 2022-493.pdf;

se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es ***cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Cordialmente

Juzgado Sexto Civil Municipal
Armenia Quindío

De: ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA <albaluciamontesabogados@gmail.com>
Enviado: jueves, 31 de agosto de 2023 4:25 p. m.
Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL ADJUNTANDO TRABAJO DE PARTICION RAD 2022-493

Señores

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

PROCESO: **SUCESORIO**

DEMANDANTE: **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA** Y OTROS

RADICADO: **2022-493**

ASUNTO: Trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes

ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA, Abogada en ejercicio, me permito en mi calidad de apoderada de **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA** Y OTROS y

dando cumplimiento a lo ordenado en la audiencia de inventario y avalúos, me permito aportar el Trabajo de partición y adjudicación correspondiente.

Cordialmente,

ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA
Abogada

Libre de virus.www.avast.com

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

PROCESO: **SUCESORIO**
DEMANDANTE: **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA** Y OTROS
RADICADO: **2022-493**
ASUNTO: Trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes

ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA identificada con cedula de ciudadanía No. 29.306.081 de Bugalagrande Valle, portadora de la T.P No. 164450 del C.S. de la J, obrando como apoderada de los señores **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA**, **YAKELINE CEFERINO MOTTA, ANCIZAR CEFERINO MOTTA** y **GLADIS CEFERINO MOTTA**, dentro del proceso de la referencia; respetuosamente me dirijo a usted para, que de acuerdo con el artículo 507 del Código General del Proceso, decrete LA PARTICION Y/O ADJUDICACION, de los bienes relictos que fueron objeto de inventario y avalúo, dejados por los Causantes RAFAEL CEFERINO CRUZ y MERCEDES MOTTA DE CEFERINO, cuya descripción es la siguiente:

1. **ACERVO HEREDITARIO**.

De acuerdo con el inventario y el avaluó, el monto del activo es de **$116.143.000,oo** (CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS M-CTE)

Por lo tanto, el ACERVO HEREDITARIO corresponde a:

PARTIDA UNICA: Lote de terreno mejorado con casa de habitación, constante de 10 mts de frente sobre la carretera central que de Calarca conduce al Valle, por 9,70 mts de centro, comprendido dentro de los siguientes linderos: por el frente con la carretera central que conduce al Valle; por un Costado y el centro con predio propiedad que fue del señor Pedro Luis Giraldo Otalvaro; y por el otro costado con predio perteneciente a la Inspección de Policía de la Bella, con ficha catastral No. 000100000001016100000000 y matricula inmobiliaria No. 282-3071.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la señora MERCEDES MOTTA DE CEFERINO, por compra a la señora CLARITZA LONDOÑO DE PERDOMO según escritura 974 de septiembre 01 de 1991 de la Notaria Primera de Calarca Q., con folio de matrícula No. 282-3071.

AVALUO: El bien inmueble arriba referenciado se Avalúa dentro del Trámite Notarial o Sucesoral en la suma de CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS M-CTE ($116.143.000,oo)

2. **RELACION DE PASIVOS**

No hay pasivos.

3. LIQUIDACION

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea de la suma de **CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS M-CTE ($116.143.000,oo)**, el acervo líquido se reducirá a los señores **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA**, **YAKELINE CEFERINO MOTTA, ANCIZAR CEFERINO MOTTA** y **GLADIS CEFERINO MOTTA** *como herederos.*

En consecuencia la liquidación del bien es como sigue:

Valor del bien inventariado		**($116.143.000,oo)**
Legítima de **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA**		
Como heredera	25%	
Legítima de **YAKELINE CEFERINO MOTTA**		
Como heredera	25%	
Legítima de **ANCIZAR CEFERINO MOTTA**		
Como heredero	25%	
Legítima de **GLADIS CEFERINO MOTTA**		
Como heredera	25%	
SUMAS IGUALES	(100%)	**($116.143.000,oo)**

4. DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES

HIJUELA PRIMERA: Para la señora **MARIA EUGENIA CEFERINO MOTTA** *le* corresponde por su legítima el veinticinco por ciento (25%).

HIJUELA SEGUNDA: Para la señora **JAKELINE CEFERINO MOTTA** *le* corresponde por su legítima el veinticinco por ciento (25%).

HIJUELA TERCERA: Para el señor **ANCIZAR CEFERINO MOTTA** *le* corresponde por su legítima el veinticinco por ciento (25%).

HIJUELA CUARTA: Para la señora **GLADIS CEFERINO MOTTA** *le* corresponde por su legítima el veinticinco por ciento (25%).

Para pagarles se les adjudica a los herederos el siguiente bien, así:

PARTIDA UNICA: Lote de terreno mejorado con casa de habitación, constante de 10 mts de frente sobre la carretera central que de Calarca conduce al Valle, por 9,70 mts de centro, comprendido dentro de los siguientes linderos: por el frente con la carretera central que conduce al Valle; por un Costado y el centro con predio propiedad que fue del señor Pedro Luis Giraldo Otalvaro; y por el otro costado con predio perteneciente a la Inspección de Policía de la Bella, con ficha catastral No. 000100000001016100000000 y matricula inmobiliaria No. 282-3071.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la señora MERCEDES MOTTA DE CEFERINO, por compra a la señora CLARITZA LONDOÑO DE PERDOMO según escritura 974 de septiembre 01 de 1991 de la Notaria Primera de Calarca Q., con folio de matrícula No. 282-3071.

AVALUO: El bien inmueble arriba referenciado se Avalúa dentro del Trámite Notarial o Sucesoral en la suma de CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS M-CTE ($116.143.000,oo)

ME PERMITO MANIFESTAR QUE RENUNCIO A LOS TERMINOS DE NOTIFICACION Y EJECUTORIA DE LA SENTENCIA APROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES.

Atentamente,

ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA
CC No. 29.306.081 Bugalagrande Valle
T.P. 164.450 C.S.J.

albaluciamontesabogados@gmail.com
Celular 3137800125