

ENVIO AVALUO INMUEBLE RADICADO 6-2018-00193-00

alvaro ortega palencia <alvaro.ortega4563@outlook.com>

Vie 8/09/2023 11:31

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (850 KB)

AVALUO.pdf;

Cordial saludo

Adjunto al presente me permito enviar con destino al juzgado Sexto Civil Municipal el avalúo del inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 280-156839 para fijar fecha para remate, demandante JULIETA MARULANDA FLOREZ demandado NARCISO GORDILLO MORENO, radicado 6-2018-00193-00 proceso ejecutivo Hipotecario

atte.

ALVARO ORTEGA PALENCIA
CC.13484563
T.P 244.014 C.S.J



Señor

ALVARO ORTEGA PALENCIA

ABOGADO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia-Quindío

Referencia: Avalúo del Bien Inmueble objeto de remate

Proceso : Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Julieta Marulanda Flórez

Demandado: Narcizo Gordillo Moreno

Radicado: 630014003006-2018-00193-00

ALVARO ORTEGA PALENCIA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Armenia-Quindío, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.484.563 expedida en Cúcuta, con T.P No. 244.014 del C.S de la Judicatura, en condición de apoderado judicial de la señora JULIETA MARULANDA FLOREZ, por medio del presente y con el debido respeto hacia el despacho judicial, en atención a lo ordenado por el Juzgado mediante auto sin número fechado 01 de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), me permito presentar el AVALUO del bien inmueble debidamente EMBARGADO y SECUESTRADO, en los siguientes términos:

El avalúo catastral del inmueble es la suma de \$ 18.597.000, según el Certificado Catastral Nacional expedido por el Catastro Municipal de Armenia, el día 07 de septiembre de 2023, el cual se adjunta.

Como lo EMBARGADO y SECUESTRADO es el CIEN POR CIENTO (100%) del bien inmueble de propiedad del demandado, es procedente realizar la siguiente operación, como lo establece el artículo 444 del C.G.P en su numeral 4.

AVALUO CATASTRAL DEL 100% DEL BIEN INMUEBLE ES DE (\$18.597.000) DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS.

AVALUO CATASTRAL DEL 50% DEL INMUEBLE (\$9.298.500) NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS

El avalúo total del bien inmueble objeto de remate tiene un valor de 18.597.000 pesos, que incrementado en un Cincuenta Por Ciento (50%), esto es la suma de \$9.298.500 pesos, da un total para el avalúo final del inmueble objeto de remate por la suma de **VEINTISIETE MILLONES**

Calle 20A 15 No. 14-1 Edificio Bolívar, oficina 210

Fijo 7442159 Celular 3206870472

E-Mail alvaro.ortega4563@outlook.com

Armenia - Quindío

ALVARO ORTEGA PALENCIA

ABOGADO

**OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS
(\$27.895.500)**

**EL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE REMATE ES DE:
VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO
MIL QUINIENTOS PESOS (27.895.500)**

Para los fines anteriores me perito anexar:

- Certificado Catastral expedido por Catastro Municipal Armenia
- Factura de venta

Espero de esta manera, haber dado cabal cumplimiento al requerimiento efectuado por esa agencia judicial.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Artículo 444, numeral 4 del código General del proceso.

Acepto,

ALVARO ORTEGA PALENCIA

CC. No/ 13.484.563 expedida en Cúcuta N de Sder

T.P. No. 244.014 del C.S. de la Judicatura

Calle 20A 15 No. 14-1 Edificio Bolívar, oficina 210

Fijo. 7442159 Celular 3206870472

E-Mail alvaro.ortega4563@outlook.com

Armenia - Quindío

Radicación: 2023 4210

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 07 de septiembre de 2023 a las 11:29:45

Departamento:
QUINDIO

Municipio:
ARMENIA

Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010101000014340007000000000	MZ D M D VIVIENDA 12 UR NUESTRA SE	BSK0003NOBE

Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
280-156839

Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
34.00	25.00	18,597,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	NARCIZO GORDILLO MORENO	Cedula_Ciudadania	19210813

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

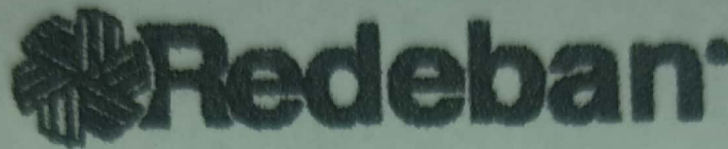
John Sebastián Ortega C.

John Sebastián Ortega Cortés
Jefe de Oficina de Conservación



Página: 1 de 1

9 80 230518 EMVCO



SEP 07 2023 11:27:01 REMDES 9.80

MUNICIPIO DE ARMENIA C
CR 17 16 00

TER: 11VZZ405

VISA
#2035

CUO: 01

RECIBO: 000073

RRN: 000543

ARQC: 343725C9648472FD

AID: A0000000031010

AP LABEL: VISA CREDI

VENTA

COMPRA NETA

IVA

INC

TOTAL

APRO: 034663

\$ 16.979

\$ 0

\$ 0

\$ 16.979

*** CLIENTE ***