

**RV: Juez Sexto Civil Municipal.**

Oficina Judicial - Quindío - Armenia &lt;ofjudarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 10/10/2023 10:53

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (3 MB)

MARIA MELIDA CARDONA-PARTICION CORRERIGIDA OCTB 2023\_0001.pdf;

BUENOS DÍAS, SE REENVÍA PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES.

Atentamente,

FREDY URIEL OCAMPO ALZATE  
Dirección Seccional de Administración Judicial  
Oficina Judicial  
Auxiliar Administrativo  
Armenia, Quindío  
(6) 7412043

**IMPORTANTE:** La OFICINA JUDICIAL, es la encargada del reparto para demandas laborales, administrativas, quejas disciplinarias y acciones constitucionales; las demandas civiles, familia y memoriales de la especialidad deben ser presentados directamente en el Centro de Servicios Civiles y Familia (cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Tenga en cuenta que el horario de RECEPCION en este buzón electrónico es de lunes a viernes de 7:00 am a 12:00 pm y de 2:00 pm a 5:00 pm, cualquier documento recibido posterior a esta última hora, será radicado con fecha del siguiente día hábil.

Es responsabilidad del Usuario, Juzgado y/o Despacho que envía la solicitud de reparto, el que los archivos adjuntos estén completos y en debido orden, si se presenta alguna inconsistencia con los archivos adjuntos, estos se los deberán solicitar al emisor de origen.



---

**De:** Alvaro Gaitan Martinez <agmez01@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 10 de octubre de 2023 10:49 a. m.

**Para:** Oficina Judicial - Quindío - Armenia <ofjudarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Juez Sexto Civil Municipal.

Armenia (Q), octubre del 2023.

Señor:  
Juez Sexto Civil Municipal.  
Armenia - Quindío.

Clase de Proceso: Sucesión Intestada.

**Demandante:** **LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA.**  
C.C. 41.908.593 de Armenia (Quindío).

**CARDONA.** **SANDRA EUGENIA GARNICA**  
C.C. 41.908.529 de Armenia (Quindío).

**CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA.**  
C.C. 41.941.171 de Armenia (Quindío).

**Causante:** **MARIA MELIDA CARDONA SERNA.**  
C.C. 24.467.471 de Armenia (Quindío).

**Radicado:** 630014003006-2022-00318-00

**Asunto:** Trabajo de partición y adjudicación.

Armenia (Q), octubre del 2023.

Señor:  
Juez Sexto Civil Municipal.  
Armenia - Quindío.

Clase de Proceso: Sucesión Intestada.

**Demandante:**

**LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA.**  
C.C. 41.908.593 de Armenia (Quindío).

**SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA.**  
C.C. 41.908.529 de Armenia (Quindío).

**CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA.**  
C.C. 41.941.171 de Armenia (Quindío).

**Causante:**

**MARIA MELIDA CARDONA SERNA.**  
C.C. 24.467.471 de Armenia (Quindío).

**Radicado:** 630014003006-2022-00318-00

**Asunto:** Trabajo de partición y adjudicación.

El suscrito, ALVARO GAITAN MARTINEZ abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 107.821 expedida por el Consejo superior de la Judicatura, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA, LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA Y CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA, mayores de edad, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 41.908.529, 41.908.593 y 41.941.171, vecinas de la ciudad de Armenia (Quindío), con domicilio en la ciudad de Armenia (Quindío); dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho, presento a continuación el trabajo de partición y adjudicación corregido.

**Renuncio a términos de ejecutoria y notificación de auto favorable.**

Del Señor Juez,

  
**ÁLVARO GAITÁN MARTÍNEZ**  
C. C. No. 7.532.370 de Armenia Q.  
T.P de Abogado 107.821 del C. S. J.



Armenia (Q), octubre del 2023.

Señor:  
Juez Sexto Civil Municipal.  
Armenia - Quindío.

Clase de Proceso: Sucesión Intestada.

**Demandante:** **LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA.**  
C.C. 41.908.593 de Armenia (Quindío).  
**SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA.**  
C.C. 41.908.529 de Armenia (Quindío).  
**CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA.**  
C.C. 41.941.171 de Armenia (Quindío).

**Causante:** **MARIA MELIDA CARDONA SERNA.**  
C.C. 24.467.471 de Armenia (Quindío).

**Radicado:** 630014003006-2022-00318-00

**Asunto:** Trabajo de partición y adjudicación.

El suscrito, ALVARO GAITAN MARTINEZ abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 107.821 expedida por el Consejo superior de la Judicatura, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA, LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA Y CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA, mayores de edad, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 41.908.529, 41.908.593 y 41.941.171, vecinas de la ciudad de Armenia (Quindío), con domicilio en la ciudad de Armenia (Quindío), plenamente capaces, quienes en su calidad de hijas, obran de común acuerdo, presento al despacho el trabajo de partición y/o adjudicación, el cual muy respetuosamente solicito se dé su aprobación y cuya descripción es como sigue:

1. La señora **MARIA MELIDA CARDONA SERNA**, de estado civil soltera, quien se identificara en vida con la cédula número 24.467.471 de Armenia (Quindío), fallecida el 12 de octubre del 2.020, en la ciudad de Manizales (Caldas), vivió y tuvo como asiento principal de sus negocios, la ciudad de Armenia (Quindío); fecha en la cual por misterio de la ley, se defirió la herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso sus hijas, de **SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA, LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA Y CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA**, mayores de edad, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 41.908.529, 41.908.593 y 41.941.171, con domicilio en la ciudad de Armenia (Quindío).

Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones, no existiendo sociedad conyugal, los bienes del causante se repartirán como en acápite posterior se describe.

Acto seguido procedo a presentar el siguiente trabajo de partición y/o adjudicación:

#### **Acervo hereditario**

Según los inventarios y el avalúo, el monto del activo es de \$ 118.043.250.00.

**ACTIVO.**

**PARTIDA PRIMERA:** Se trata de la suma de \$53.260.000.00 en efectivo, suma que en principio tenía en su poder y administración la heredera CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA.

**PARTIDA SEGUNDA:** Se trata del CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el barrio "El Recreo", de la ciudad de Armenia (Quindío), en la manzana "D", casa número DIESICIEETE (17), constante de ciento cuarenta metros cuadrados (140. Mt2), identificado con la ficha catastral número 01-03-0157-0024-000, matrícula inmobiliaria 280-30895, alinderado así: ###POR EL NORESTE, con el lote número 18; POR EL NOROESTE, con el lote número 4; POR EL SUROESTE, con el lote número 16 y Por el sureste, CON LA CARRERA 25 ###

Este inmueble fue adquirido por la causante y CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA en iguales proporciones así: por compra a ALVARO OVIEDO, según escritura N° 425, de fecha 2 de abril del 2.002, otorgada en la Notaría Segunda de Armenia (Q) y registrada el día 5 de febrero de ese mismo año bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-30895 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío).

Al adquirir el inmueble el señor ALVARO OVIEDO, constituyo sobre él una afectación a Patrimonio de Familia, en beneficio de los hijos que llegare a tener, al vender este a la causante, MARIA MELIDA CARDONA SERNA y su hija CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA, por error no se canceló dicha afectación y la escritura de venta fue registrada con dicha afectación, la cual muy comedidamente solicito se ordene su cancelación. El señor ALVARO OVIEDO, contrajo nupcias con la señora CARMEN ROSA GONZALEZ HENAO, fallecida el 21 de enero de 1.993; con quien concibió a ALVARO OVIEDO GONZALEZ, nacido el 14 de julio de 1.953 y fallecido el 16 de enero de 1.962. A la fecha al señor ALVARO OVIEDO, solo le sobrevive su hija CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA.

**Afectación a vivienda familiar:** Según anotación realizada en la escritura de compraventa, por haber sido adquirido el inmueble en común y proindiviso **NO ES PROCEDENTE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.**

**Este inmueble está avaluado catastralmente en \$50.871.000.00 incrementado en un 50% acorde al numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, quedando en la suma de en la suma de \$76.306.500.00.**

Este inmueble fue avaluado en la cantidad de \$ 76.306.500.00 del cual le corresponde a la causante el 50%, equivalente a **\$38.153.250.00**

**PARTIDA TERCERA:** Se trata de un vehículo automotor (Automóvil) de las siguientes características:

Clase: **AUTOMOVIL** Marca: **KIA**. Modelo: **2019**.  
Tipo Carrocería: **HATCH BACK**. Color: **GRIS**. Placa: **JIR905**.  
Motor: **G4LAJP015405**. Chasis: **KNAB3512AKT240929**.  
Línea: **PICANTO**. Servicio: **PARTICULAR**. Capacidad: **5**  
Matriculado en: **Secretaria de Transito de Armenia (Q)**.

**Este vehículo fue avaluado en la cantidad de \$ 26.630.000.00.**

**Suma del activo** **\$ 118.043.250.00.**

**PASIVO.**

No hay pasivos.

**LIQUIDACIÓN.**

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea de la suma de \$ **118.043.250.00**, y como son tres (3) las hijas que tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia, con iguales derechos y proporciones a cada una, la división del acervo líquido se reducirá a las hijas, en la proporción correspondiente, correspondiendo a cada una \$39.347.750; valor que se distribuirá así:

- Entre las herederas, **SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA, LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA** el efectivo por \$53.260.000.00, correspondiendo a cada una la suma de \$26.630.000.00
- El **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el barrio "El Recreo", de la ciudad de Armenia (Quindío), en la manzana "D", casa número **DIESICETE (17)**, constante de ciento cuarenta metros cuadrados (140. Mt2), identificado con la ficha catastral número 01-03-0157-0024-000, matrícula inmobiliaria 280-30895; inmueble con un avalúo de \$ **\$76.306.500.00**, del cual se adjudicaran **\$38.153250**, equivalente al **50% del valor del inmueble**, a las tres herederas, correspondiendo a cada una **\$12.717.750.00**.
- El vehículo, con un avalúo de \$ **26.630.000.00**, el cual, por mutuo acuerdo, se le adjudicara a **CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA**, para completar su cuota parte dentro del trámite de partición y adjudicación.

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue:

Valor de los bienes inventariados más el efectivo	<u>\$118.043.250.00</u>
Valor a distribuir entre los herederos	<u>\$ 118.043.250.00</u>
Legítima de <b>SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA</b> 1/3 del 50%	\$ 12.717.750.00
Más Efectivo por	\$ 26.630.000.00
Total a recibir	<u>\$ 39.347.750.00</u>
Legítima de <b>LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA</b> 1/3 del 50%	\$ 12.717.750.00
Más Efectivo por	\$ 26.630.000.00
Total a recibir	<u>\$ 39.347.750.00</u>
Legítima de <b>CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA</b> 1/3 del 50%	\$ 12.717.750.00
Más el excedente representado en el vehículo	\$ 26.630.000.00
Total a recibir	<u>\$ 39.347.750.00</u>
Sumas iguales de 3 herederos	<u>\$118.043.250.00</u>

**Distribución (hijuelas).****HIJUELA DE SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA.**

Por su legítima:

Ha de haber \$ 39.347.750.00

**Que se integra y se paga así:**

**Partida Primera:** con la suma de \$26.630.000.00

**Partida Segunda:** Con una tercera parte (1/3) del 50% del inmueble que a continuación se describe:

Se trata del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el barrio "El Recreo", de la ciudad de Armenia (Quindío), en la manzana "D", casa número **DIESICETE (17)**, constante de ciento cuarenta metros cuadrados (140. Mt2), identificado con la ficha catastral número 01-03-0157-0024-000, matrícula inmobiliaria 280-30895, alinderado así: **###POR EL NORESTE**, con el lote número 18; POR

EL NOROESTE, con el lote número 4; POR EL SUROESTE, con el lote número 16 y Por el sureste, CON LA CARRERA 25 ###

Este inmueble fue adquirido por la causante, así: por compra a ALVARO OVIEDO, según escritura N° 425, de fecha 2 de abril del 2.002, otorgada en la Notaría Segunda de Armenia (Q) y registrada el día 5 de febrero de ese mismo año bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-30895 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío).

Este inmueble fue avaluado en la cantidad de \$ 76.306.500.00 del cual le corresponde a la causante el 50%, equivalente a **\$38.153.250.00** y al heredero 1/3 parte de este, equivalente a la suma de **\$12.717.750.00**

**Total, adjudicado**

**Efectivo** **\$26.630.000.00**

**1/3 parte del 50% del inmueble** **\$12.717.750.00**

**Total, adjudicado** **\$39.347.750.00**

**HIJUELA DE LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA.**

Por su legítima:

Ha de haber \$ 39.347.750.00

**Que se integra y se paga así:**

**Partida Primera:** con la suma de \$26.630.000.00

**Partida Segunda:** Con una tercera parte (1/3) del 50% del inmueble que a continuación se describe:

Se trata del CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el barrio "El Recreo", de la ciudad de Armenia (Quindío), en la manzana "D", casa número DIESICETE (17), constante de ciento cuarenta metros cuadrados (140. Mt2), identificado con la ficha catastral número 01-03-0157-0024-000, matrícula inmobiliaria 280-30895, alinderado así: ###POR EL NORESTE, con el lote número 18; POR EL NOROESTE, con el lote número 4; POR EL SUROESTE, con el lote número 16 y Por el sureste, CON LA CARRERA 25 ###

Este inmueble fue adquirido por la causante, así: por compra a ALVARO OVIEDO, según escritura N° 425, de fecha 2 de abril del 2.002, otorgada en la Notaría Segunda de Armenia (Q) y registrada el día 5 de febrero de ese mismo año bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-30895 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío).

Este inmueble fue avaluado en la cantidad de \$ 76.306.500.00 del cual le corresponde a la causante el 50%, equivalente a **\$38.153.250.00** y a cada heredero 1/3 parte de este porcentaje, equivalente a la suma de \$12.717.750.00.

**Total, adjudicado**

**Efectivo** **\$26.630.000.00**

**1/3 parte del 50% del inmueble** **\$12.717.500.00**

**Total, adjudicado** **\$39.347.750.00**

**HIJUELA DE CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA.**

Por su legítima:

Ha de haber \$ 39.347.750.00

**Que se integra y se paga así:**

**Partida Primera:** con el vehículo inventariado.

Valor del vehículo **\$ 26.630.000.00**

**Partida Segunda:** Con una tercera parte (1/3) del 50% del inmueble que a continuación se describe:

Se trata del CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el barrio "El Recreo", de la ciudad de Armenia (Quindío), en la manzana "D", casa número DIESICETE (17), constante de ciento cuarenta metros cuadrados (140. Mt2), identificado con la ficha catastral número 01-03-0157-0024-000, matrícula

ALVARO GAITAN MARTINEZ  
ABOGADO

inmobiliaria 280-30895, alinderado así: ###POR EL NORESTE, con el lote número 18; POR EL NOROESTE, con el lote número 4; POR EL SUROESTE, con el lote número 16 y Por el sureste, CON LA CARRERA 25 ###

Este inmueble fue adquirido por la causante, así: por compra a ALVARO OVIEDO, según escritura N° 425, de fecha 2 de abril del 2.002, otorgada en la Notaría Segunda de Armenia (Q) y registrada el día 5 de febrero de ese mismo año bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-30895 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío).

Este inmueble fue avaluado en la cantidad de \$ 76.306.500.00 del cual le corresponde a la causante el 50%, equivalente a **\$38.153.250.00** y al heredero 1/3 parte de este, equivalente a la suma de \$12.717.750.00.

<b>Total adjudicado</b>	
<b>Valor del vehículo</b>	<b>\$26.630.000.00</b>
<b>1/3 parte del 50% del inmueble</b>	<b>\$12.717.750.00</b>
<b>Total adjudicado</b>	<b><u>\$39.347.750.00</u></b>

Comprobación  
Valor de los bienes a distribuir: . . . . . \$ 118.043.250.00

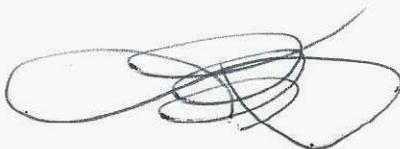
Legítima de SANDRA EUGENIA GARNICA CARDONA	\$ 39.347.750.00
Legítima de LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA	\$ 39.347.750.00
Legítima de CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA	<u>\$ 39.347.750.00</u>
Total Activos a distribuir	<u>\$ 118.043.250.00</u>

**Conclusiones.**

Toda vez que había un efectivo, por razón del valor del inmueble y que el vehículo por mutuo acuerdo, se le debía adjudicar a favor de **CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA**, el efectivo se distribuyó entre **ADRIANA GARNICA CARDONA** y **LUZ ADRIANA GARNICA CARDONA**; el vehículo se adjudicó a favor de **CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA** y el inmueble se adjudicó en común y proindiviso entre las partes.

Como el inmueble tenía una afectación a PATRIMONIO DE FAMILIA, constituido por el señor ALVARO OVIEDO (Fallecido), en favor de los hijos que llegare a tener y por ser hija única **CLAUDIA JANET OVIEDO CARDONA**, persona mayor de edad, esta muy respetuosamente solicita cancelar esta limitación al dominio que existe sobre el inmueble; declarando los herederos que han quedado a satisfacción con la presente sucesión.

Del señor Juez,



El apoderado:  
ALVARO GAITAN MARTINEZ.  
C. C. N° 7.532.370.  
T. P. 107.821 del C. S. de la J.

