

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202200528 -
DEMANDANTE: EDIFICIO EL VIRREY - DEMANDADO: MARTHA LUCIA CARDONA Y
OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 2/05/2024 11:08 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

202200528 - J 6.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202200528
DEMANDANTE: EDIFICIO EL VIRREY
DEMANDADO: MARTHA LUCIA CARDONA Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA



Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío

Demandante: EDIFICIO EL VIRREY
Demandado: MARTHA LUCIA CARDONA Y OTRO
Radicado: 202200528

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diadfinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-may.-20	al	31-may.-20	0,00	\$ 309.500,00	\$ 309.500,00	27,18%	2,02%	\$ 5.756,70
1-jun.-20	al	31-jun.-20	0,00	\$ 309.500,00	\$ 619.000,00	27,18%	2,02%	\$ 12.256,20
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 309.500,00	\$ 928.500,00	27,18%	2,02%	\$ 18.755,70
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 309.500,00	\$ 1.238.000,00	27,44%	2,04%	\$ 25.255,20
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 309.500,00	\$ 1.547.500,00	27,52%	2,05%	\$ 31.723,75
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 309.500,00	\$ 1.857.000,00	27,14%	2,02%	\$ 37.511,40
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 309.500,00	\$ 2.166.500,00	26,76%	2,00%	\$ 43.330,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 309.500,00	\$ 2.476.000,00	26,19%	1,96%	\$ 48.529,60
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 2.796.000,00	25,98%	1,94%	\$ 54.242,40
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 3.116.000,00	26,31%	1,97%	\$ 61.385,20
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 3.436.000,00	26,12%	1,95%	\$ 67.002,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 3.756.000,00	25,96%	1,94%	\$ 72.866,40
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 4.076.000,00	25,83%	1,93%	\$ 78.666,80
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 4.396.000,00	25,82%	1,93%	\$ 84.842,80
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 4.716.000,00	25,77%	1,93%	\$ 91.018,80
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 5.036.000,00	25,86%	1,94%	\$ 97.698,40
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 5.356.000,00	25,79%	1,93%	\$ 103.370,80
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 5.676.000,00	25,62%	1,92%	\$ 108.979,20
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 5.996.000,00	25,90%	1,94%	\$ 116.322,40
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 320.000,00	\$ 6.316.000,00	26,19%	1,96%	\$ 123.793,60
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 320.000,00	\$ 6.636.000,00	26,49%	1,98%	\$ 131.392,80
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 320.000,00	\$ 6.956.000,00	27,45%	2,04%	\$ 141.902,40
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 320.000,00	\$ 7.276.000,00	27,70%	2,06%	\$ 149.885,60
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 448.000,00	\$ 7.724.000,00	28,58%	2,12%	\$ 163.748,80
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	29,57%	2,18%	\$ 168.383,20
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	30,60%	2,25%	\$ 173.790,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	31,92%	2,34%	\$ 180.741,60
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	33,32%	2,43%	\$ 187.693,20
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	35,25%	2,55%	\$ 196.962,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	36,92%	2,65%	\$ 204.686,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	38,67%	2,76%	\$ 213.182,40
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	41,46%	2,93%	\$ 226.313,20



1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	43,26%	3,04%	\$ 234.809,60
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	45,27%	3,16%	\$ 244.078,40
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	46,26%	3,22%	\$ 248.712,80
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	47,08%	3,27%	\$ 252.574,80
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	45,40%	3,17%	\$ 244.850,80
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	44,64%	3,12%	\$ 240.988,80
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	44,04%	3,09%	\$ 238.671,60
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	43,12%	3,03%	\$ 234.037,20
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	42,04%	2,97%	\$ 229.402,80
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	39,80%	2,83%	\$ 218.589,20
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	38,28%	2,74%	\$ 211.637,60
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	37,56%	2,69%	\$ 207.775,60
1-ene.-24	al	31-ene.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	34,98%	2,53%	\$ 195.417,20
1-feb.-24	al	29-feb.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	34,96%	2,53%	\$ 195.417,20
1-mar.-24	al	31-mar.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	33,30%	2,42%	\$ 186.920,80
1-abr.-24	al	30-abr.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 7.724.000,00	33,09%	2,41%	\$ 179.943,45
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 6.985.816,40
CAPITAL								\$ 7.724.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 14.709.816,40

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 14.709.816.40 (catorce millones setecientos nueve mil ochocientos dieciséis pesos con cuarenta centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

GLORIA MARCELA BALLE CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ